



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL DETALIOJO PLANO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUI VYTAUTO G. 33, ROKIŠKIO M., ROKIŠKIO MIESTO SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI PATVIRTINIMO

2015 m. vasario 6 d. Nr. TS-24

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2014 m. gruodžio 01 d. aktą Nr. TP1-2445-(18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvaistytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą kitos paskirties žemės sklypui Vytauto g. 33, Rokiškio m. Rokiškio miesto sen., Rokiškio r. sav., suformuoti detalų planą, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos bei pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Šiltas namas“ (Ateities g. 31, LT-06326 Vilnius), projekto vadovas – Robertas Gaurelis, kvalifikacijos atestatas Nr. 27172.

2. Skelbti apie šį sprendimą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

Danguolė Dagienė

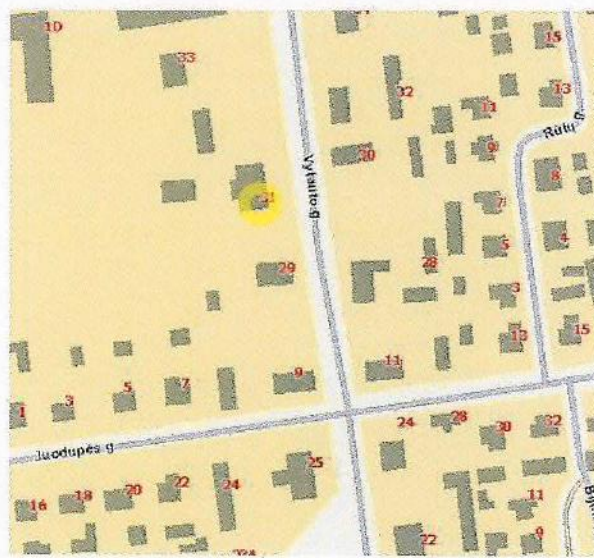
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.

1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB „Šiltas namas“, informacija teikiama tel. +370 679 92646, el. paštas: v.maldauskaite@gmail.com




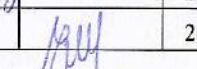
1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės sklypas, esantis Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio m., Vytauto g. 33 (žr. 1 pav.). Planuojamas plotas ~ 0,44 ha.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalusis planas.

1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA: suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I/I1).

Atestato Nr. 1512	 UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10	Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Rokiškio m., Vytauto g. 33, detalusis planas					
	PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida	
27172	PV	R. Gaurelis		2014-06			
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-06			
	Parengė	V. Vitkutė		2014-06			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				SN-14-027/16	Lapas 1	Lapų 10

II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalų planą numatoma svarstyti bendra tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ ir 2013-09-25 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-48), apimančiu šias sąlygas:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2013-09-23 planavimo sąlygos Nr. D-48;
- UAB "Rokiškio vandenys" 2013-09-20 techninės sąlygos Nr. 13-137;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2013-08-05 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-2671;
- AB „LESTO“ 2013-10-09 planavimo sąlygos Nr. TS-45760-13-2145;
- TEOLT AB 2013-08-12 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-1808;
- Rokiškio m. seniūnijos 2013-08-26 planavimo sąlygos Nr. S-141;
- AB "Panevėžio energija" 2013-08-07 planavimo sąlygos Nr. 102-4542-1595;
- AB "Rokiškio komunalininkas" 2013-09-19 planavimo sąlygos Nr. 185;
- UAB "Zirzilė" 2013-07-30 planavimo sąlygos Nr.P-5.

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2013-09-25).

2.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

Bendrujų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

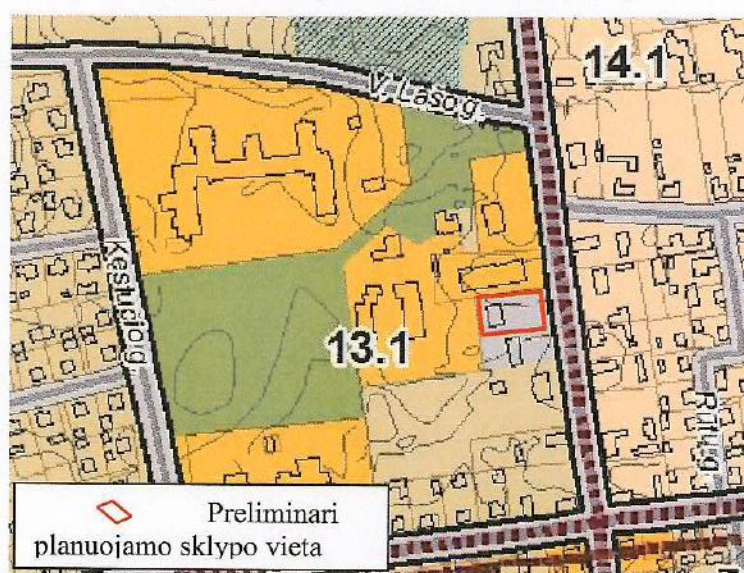
Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2014 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinacių sistemoje) pagrindu.

SN-14-027/16	Lapas	Lapų
	2	10

III. SITUACIJOS ANALIZĖ

3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

Urbanistinė situacija. Planuojama teritorija yra šiarinėje Rokiškio miesto dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.). Šalia teritorijos, rytinėje pusėje rajoninis kelias Rokiškis – Mainėivos – Naujasodė (3604). Planuojamo sklypo pietinėje pusėje, 0.25 km atstumu Laukupės upė. Pietrytinėje pusėje, 1km atstumu I ir II Rokiškio tvenkiniai. Sklypo šiaurinėje pusėje, 0.2 km atstumu Vši Rokiškio r. ligininė, pietvakarinėje pusėje 0.2 km atstumu Panevėžio visuomenės sveikatos centras, Rokiškio skyrius. Planuojamas žemės sklypas patenka į Rokiškio miesto užstatytos dalies teritoriją.



2 paveikslas. Ištrauka iš bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal Rokiškio miesto savivaldybės dalies bendrąjį planą (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į:

žemės naudojimo funkcinę zoną, kuriai priklauso inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai: inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba. Teritorijos dujų, energetikos ir kitokiam ūkiui; teritorijos nuotekų valykloms, atliekų saugojimui, perdirbimui, utilizavimui.

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- Kitos paskirties;
- visuomeninės paskirties teritorijos,
- pramonės ir sandėliavimo teritorijos,

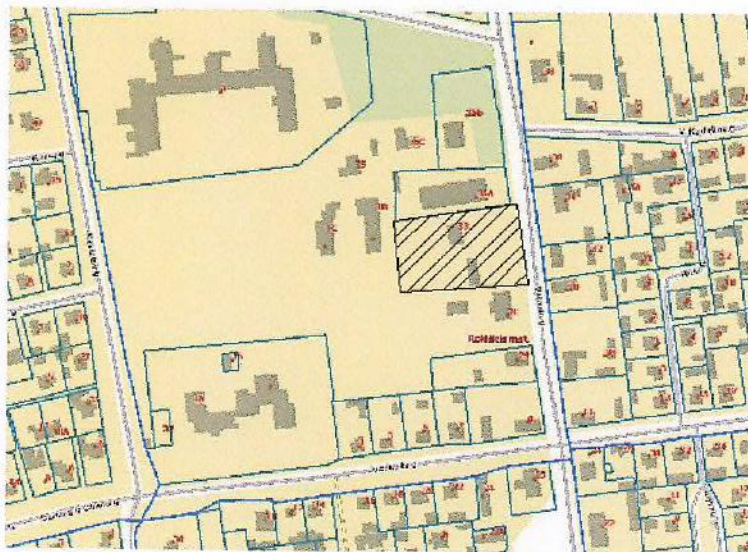
SN-14-027/16	Lapas	Lapų
	3	10

- komercinės paskirties objektų teritorijos,
- atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos,
- rekreacinės teritorijos,
- bendro naudojimo teritorijos.

Planuojamos teritorijos gretimybės. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 3 pav.):

- laisvos valstybinės žemės fondas. Iš rytų, pietų ir vakarų pusių – laisva valstybinė žemė;
- žemės sklypas (**kad Nr. 7375/0009:8**) iš šiaurės pusės – esantis Rokiškio r. sav., Rokiškis, Vytauto g. 35 A, nuosavybės teise priklausantis Lietuvos Respublikai; valstybinės žemės patikėjimo teise priklausantis Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos; sudaryta subnuomos sutartis su Rokiškio Šv. Apaštalo evangelisto Mato parapijos senelių globos namais ir Rokiškio Šv. Apaštalo evangelisto Mato parapija.

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo detaliuoju planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.



3 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas.

SN-14-027/16	Lapas	Lapų
	4	10

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 80 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 2,5;
- sklypo užstatymo aukštingumas 12 m.

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Eismo saugumas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Vytauto gatvės esamu privažiavimo keliu, esančiu laisvoje valstybinėje žemėje. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės, nes naujas neplanuojamas.

Aplinkos apsauga¹. Sklypą (naudojimo būdas – inžinerinės paskirties ; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti 12 % sklypo ploto.

Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai. Nustatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jų apribojimai aprašyti žemiau. Turi būti užtikrintas, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius teisės aktus.

Sklypuose esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Elektros linijų apsaugos zonos. Pagal planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, nustatant esamų elektros tinklų apsaugos zonas. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV - po 2 metrus.

¹ Formuojamame sklype apželdinimas, paviršinių vandenų valymas ir kt. sprendis techniniame projekte pagal išduotas technines sąlygas.

SN-14-027/16	Lapas	Lapų
	5	10

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, elektros linijos be elektros tinklų raštiško leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti ar griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 m nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Planuojama šių įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis 5 metrai nuo vamzdinių ašies.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

Inžineriniai telekomunikacinių ryšių tinklai. Pagal planavimo sąlygas detaliojo plano grafinėje dalyje suprojektuota esamų telekomunikacijų kabelių apsauga, apsauginės žemės juostas bei privažiavimus esamų telekomunikacinių įrengimų aptarnavimui. Teritorijoje suprojektuotos specialios žemės naudojimo sąlygos – ryšių kabelių apsaugos zonomis.

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

Ryšių linijų apsauginė zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus apibus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ar antžeminį stiprinimo punktą. Šiose zonose draudžiama:

- kasti žemę giliau kaip 0,3 m;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;

Gaisrinė sauga. Planuojamų sklypų užstatymo gaisrinės saugos reikalavimai reglamentuojami STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga: STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir jų vėlesniais pakeitimais.

SN-14-027/16	Lapas	Lapų
	6	10

Gaisriniais automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų).

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Šio projekto sprendiniai neprieštaruoja aplinkosauginiams reikalavimams. Tinkamai vykdant veiklą numatytą detaliojame plane aplinkai neigiamo poveikio nebus.

Sprendiniai ekonominei ir gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, el. paštas v.maldauskaite@gmail.com
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio m., Vytauto g. 33, detalusis planas.
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -

SN-14-027/16	Lapas	Lapų
	7	10

6.	<p><i>Status quo situacija</i></p> <p>Planuojama teritorija yra šiarinėje Rokiškio miesto dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.). Šalia teritorijos, rytinėje pusėje rajoninis kelias Rokiškis – Mainėivos – Naujasodė (3604). Planuojamo sklypo pietinėje pusėje, 0.25 km atstumu Laukupės upė. Pietrytinėje pusėje, 1km atstumu I ir II Rokiškio tvenkiniai. Sklypo šiaurinėje pusėje, 0.2 km atstumu VŠ Rokiškio r. ligoninė, pietvakarinėje pusėje 0.2 km atstumu Panevėžio visuomenės sveikatos centras, Rokiškio skyrius. Planuojamas žemės sklypas patenka į Rokiškio miesto užstatytos dalies teritoriją.</p>				
7.	<p><i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i></p> <p>Suformuoti 0,44 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.</p>				
8.	<p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamam gyvenamųjų namų statybai.</p> <p>Vykdamt visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p>				
	<p><i>Vertinimo aspektai</i></p>	<p><i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></p> <p><i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></p>			
9.	<p><i>Sprendinio poveikis:</i></p> <table border="1" data-bbox="235 1666 1502 1893"> <tr> <td data-bbox="235 1666 544 1893"> <p><i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i></p> </td> <td data-bbox="544 1666 974 1893"> <p>Teigiamas ilgalaikis poveikis.</p> </td> <td data-bbox="974 1666 1502 1893"> <p>Nėra</p> </td> </tr> </table>		<p><i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i></p>	<p>Teigiamas ilgalaikis poveikis.</p>	<p>Nėra</p>
<p><i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i></p>	<p>Teigiamas ilgalaikis poveikis.</p>	<p>Nėra</p>			

SN-14-027/16	Lapas	Lapu
	8	10

<i>ekonominei aplinkai</i>	Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.	Nėra
<i>socialinei aplinkai</i>	Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą	Nėra
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
<i>10. Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>	Nerengti detaliojo plano	
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, prie esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)

SN-14-027/16	Lapas	Lapų
	9	10

<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų susisiekimo, inžinerinės bei socialinės infrastruktūrų aptarnavimo sąlygos yra blogos, todėl yra būtina tolimesnė gyvenamųjų valdų plėtra. (Ilgalaikis)
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka. Sutvarkius susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektus atsiras naujų automobilių statymo vietų, sumažės aplinkinių gatvių vidinių kiemų užstatymas automobiliais.

SN-14-027/16	Lapas	Lapų
	10	10



UAB "MILIUVA" Verkių g.37, LT-09109, Vilnius Mob. +370 657 37577, miliuva@gmail.com			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	<i>[Signature]</i>	A. Dragūnas	2014-07-24
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	Donatas Polita Kv. Nr. 1GKV-723	2014-07-24
Geodezininko pad.	<i>[Signature]</i>	P. Bubinas	2014-07-24
Užsakovas			
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500		
	Vytauto g. 31-35, Rokiškio m., Rokiškio m. sav.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
	1	1	

DERINIMAI:

SUDERINTA
Rokiškio miesto seniūnas
Arūnas Krassauskas **PARAŠAS**
2014-07-31

NUORAŠAI TIKRI (1 vnt.):
PV R.GAURELIS

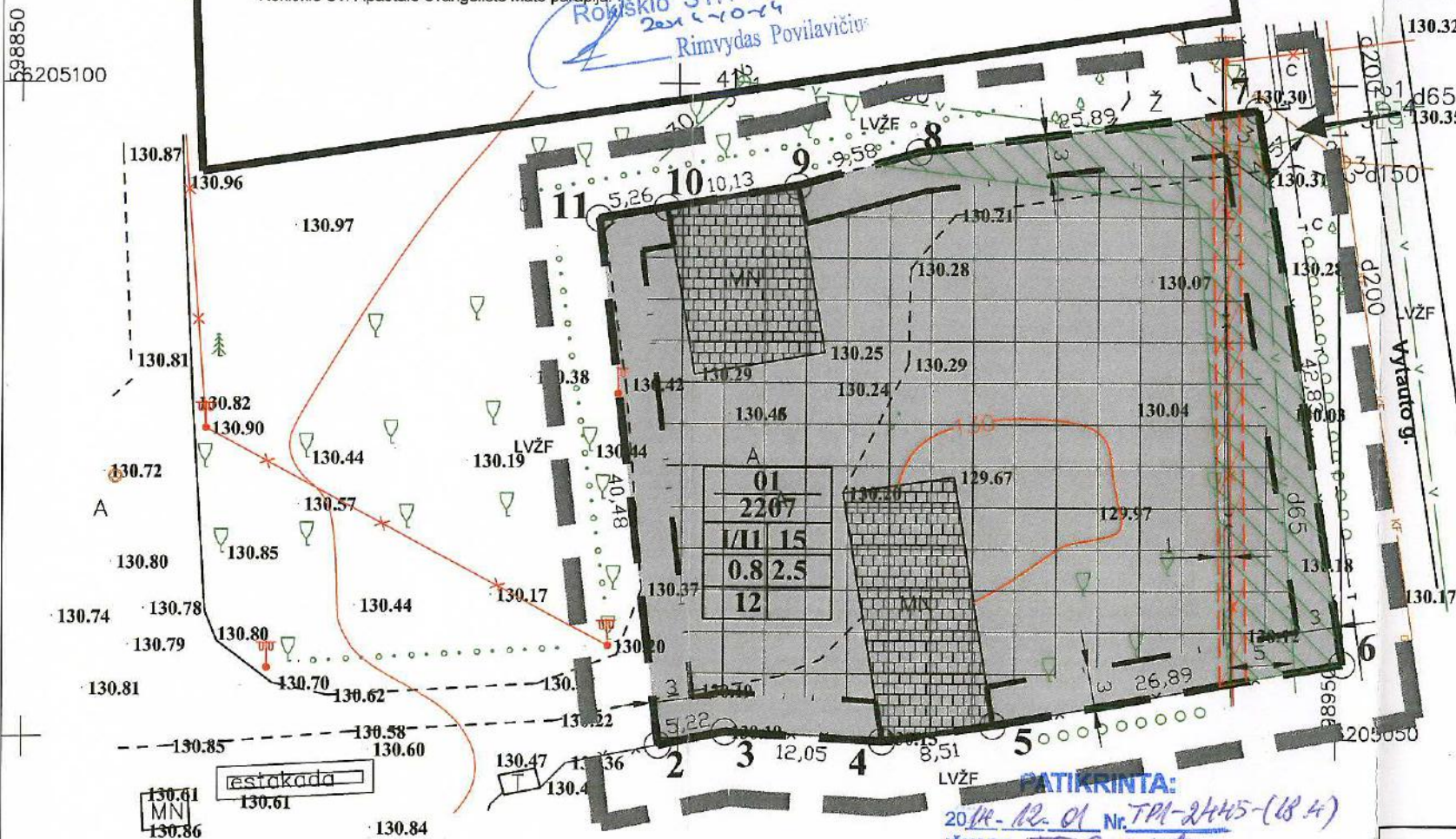
Objekto vieta

*Suderinta Panevėžio TSE Rokiškio skyriaus
vedėjo Leonas Nijščius
2014-10-14*

Sklypas kad. Nr. 7375/0009:8
Nuosavybės teise valdomas
Lietuvos Respublikos;
Sudaryta sudnuomos sutartis:
- Rokiškio Šv. Apaštalo evangelisto Mato parapijos senelių globos namai;
- Rokiškio Šv. Apaštalo evangelisto Mato parapija.

*Suderinta:
UAB „Šiltas namas“
Vyr. inžinierius
L. Butenas
2014-10-14*

*Suderinta:
Rokiškio ŠTR viršininkas
2014-10-14
Rimvydas Povilavičius*



*Tinklo plėtros skyriaus
SUDERINTA adovas
AB LESTO Rimantas Misevičius
Panevėžio regiono tinklo valdymo
departamentas
2014-10-14*

*Architektūros
ir paveldosaugos
skyriaus
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Audronė Gavėnienė
Suderinta TPK 2014-10-14
Nr. P9-14*

Pastabos:

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje nauja statyba galima tik iškelus (ar perkėlus) statomame plote inžinerinius tinklus.
- Remiantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ turi būti išlaikomi minimalūs leistini atstumai ir apsaugos zonų dydžiai nuo inžinerinių tinklų. Taip pat turi būti užtikrinamas priėmimas tinklus eksploatuojančioms įmonėms.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- n** - žemės sklypo eilės numeris;
- m** - žemės sklypo plotas, m².
- 1** - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
- 2** - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
- 3** - maksimalus užstatymo tankumas;
- 4** - maksimalus užstatymo intensyvumas;
- 5** - žemės sklypo apželdinimas (procentais).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

- — — — — Statybos riba
- — — — — Statomų statinių zona
- — — — — Esamo užstatymo zona

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Inžinerinės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II/1)
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Projektuojamų sklypų riba
- Esamos sklypų ribos
- Įvažiavimas/išvažiavimas, eisimo kryptis

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

SUDERINTA
TEO LT, AB
Topografinė nuotrauka
Virginijus Petrauskas
Panevėžio regiono centras
Rokiškio klientų aptarnavimo skyriaus
vyriausioji inžinierė
2014-07-24

Techninės dokumentacijos grupės vyr. inžinierius
Žilvinas Kripaitis
SUDERINTA
LESTO, AB
Topografinė nuotrauka
2014 m. 07 mėn. 23 d.

SUDERINTA
AB „Rokiškio komunalininkas“
[Signature]
2014 m. 07 mėn. 24 d.

Atestato Nr.	UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10				Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio m. Vytauto g. 33, suformavimo detalusis planas		
1512	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS	Mastelis	Laida
27172	PV	R. Gaurelis	<i>[Signature]</i>	2014-06		1:500	
	Proj. koordin.	K. Sankauskas	<i>[Signature]</i>	2014-06			
	Braižė	V. Vitkutė	<i>[Signature]</i>	2014-06			
ETAPAS: DTP	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				SN-14-027/16		
					Lapas	Lapų	
					1	1	





ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. birželio 5 d. Nr. AV-495
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. TS-5.81 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus esamoms kapinių teritorijoms suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Komarų g. 44, Skuomantų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.2. Taikos g. 15A, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.3. Vilniaus g., Kamajų mstl. Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.4. Mindaugo g. 18, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.5. Aukštaičių g. 1, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.6. Aukštadvario k. 5, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.7. Panemunio g. 3, Pandėlio m., Rokiškio r. sav;
- 1.8. Urbakonio g. 1, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.9. Panemunio 20, Suvainišio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.10. Skirų k. 3A, Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.11. Vytauto g. 20, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.12. Juodupės g. 1C, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.13. Taikos g. 17B, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.14. Basanavičiaus g. 13, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.15. Vytauto g. 31-35, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.16. Juodupės g. 22-24, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.17. Nepriklausomybės a. 27A, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.18. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.19. Tekstilinių g. 3, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.20. Juodupės g. 9, Lukštų k., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.21. Liepų g. 8, Juodupės mstl., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.22. Lukštų g. 17, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.23. Dariaus ir Girėno g. 14, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.24. Šilaiškių g., Barkišio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.25. Dariaus ir Girėno g. 34, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.26. Taikos g. 4B, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibaitė