



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL DETALIOJO PLANO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUI ŠILAIKIŲ G. 18, BARKIŠKIO K., OBELIŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI PATVIRTINIMO

2015 m. vasario 6 d. Nr. TS-28

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2014 m. gruodžio 1 d. aktą Nr. TP1-2441-(18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą kitos paskirties žemės sklypui Šilaikių g. 18, Barkišchio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav., suformuoti detalų planą, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos bei pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Šiltas namas“ (Ateities g. 31, LT-06326 Vilnius), projekto vadovas – Robertas Gaurelis, kvalifikacijos atestatas Nr. 27172.

2. Skelbti apie šį sprendimą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

Danguolė Dagiienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.

1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB „Šiltas namas“, informacija teikiama tel. +370 679 92646, el. paštas: v.maldauskaite@gmail.com

1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės sklypas, esantis Rokiškio rajono savivaldybėje, Obelių seniūnijoje, Barkišio kaime, Šilaikių g. 18 (žr. 1 pav.). Planuojamas plotas ~ 0,20 ha.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalusis planas.

1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA: suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Atestato Nr. 1512		UAB „Šiltas namas“ Atcieties g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10			Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Obelių sen., Barkišio k., Šilaikių g. 18, detalusis planas		
		PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
27172	PV	R. Gaurelis		2014-05			
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-05			
	Parengė	V. Vitkutė		2014-05			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				SN-14-027/26	Lapas	Lapų
						1	9

II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalųjį planą numatoma svarstyti bendrąja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ ir 2013-09-25 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-57), apimančiu šias sąlygas:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2013-09-23 planavimo sąlygos Nr. D-57;
- UAB "Rokiškio vandenys" 2013-09-20 techninės sąlygos Nr. 13-137;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2013-08-07 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-2709;
- AB „LESTO“ 2013-08-08 planavimo sąlygos Nr. TS-45760-13-1842;
- TEOLT AB 2013-08-12 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/1787.

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2013-09-25).

2.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

Bendrujų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2014 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinacijų sistemoje) pagrindu.

III. SITUACIJOS ANALIZĖ

3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

Urbanistinė situacija. Planuojama teritorija yra centrinėje Barkiškių kaimo dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.), šalia planuojamos teritorijos (rytinėje pusėje) pagrindinė kaimo gatvė - Šilaiškių gatvė, rajoninis kelias Obeliai – Barkiškis (3630). ~ 0,3 km atstumu, vakarinėje pusėje teka Akmenės upė.

SN-14-027/26	Lapas	Lapų
	2	9



2 paveikslas. Ištrauka iš bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal Rokiškio miesto savivaldybės dalies bendrąjį planą (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į

žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U3. Kaimų teritorijų plėtros zonos. Kaimų plėtros zonose siekiama tolygaus, mažo intensyvumo užstatymo ir gyvenamosios funkcijos teritorijose palaikymas. Skatinamas sodybinis užstatymas, specializuotų ūkių plėtra ir žemės ūkio veikla, gerinama socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas, įstatytų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Planuojamos teritorijos gretimybės. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 3 pav.):

- laisvos valstybinės žemės fondas. Šiaurės, rytų, pietų pusėse planuojamą teritoriją riboja laisva valstybinė žemė.
- žemės sklypas (**kad Nr. 7380/0004:195**) – esantis Rokiškio r. sav. Obelių sen. Barkiškių k., nuosavybės teise valdomas Lietuvos Respublikos, priskirta Valstybinės žemės patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta nuomos sutartis su Zigmantu Streikumi, gim.1961-04-19.

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo detaliuoju planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

SN-14-027/26	Lapas	Lapų
	3	9



3 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“, nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 40 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 0,8 ;
- sklypo užstatymo aukštingumas 10 m.

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Eismo saugumas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Šilaičių gatvės esamu privažiavimo keliu, esančiu laisvoje valstybinėje žemėje. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės, nes naujas neplanuojamas.

Aplinkos apsauga¹. Sklypą (naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos), vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti

¹ Formuojamame sklype apželdinimas, paviršinių vandenų valymas ir kt. spęsis techniniame projekte pagal išduotas technines sąlygas.

SN-14-027/26	Lapas	Lapų
	4	9

apželdinti 25 % sklypo ploto. Rengiant techninius projektus vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas į aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio aplinkos kokybei, nes detaliojo plano sprendiniais numatoma eksploatuoti gyvenamojoje teritorijoje esančius pastatus, kur grėsmė neigiamai paveikti aplinkos kokybę, nepaisant automobilių keliamo triukšmo ir išmetamųjų dujų, yra minimali, todėl ryškių pokyčių aplinkai neprognozuojama.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Planuojama šių įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis 5 metrai nuo vamzdynų ašies.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus.

Elektros linijų apsaugos zonos. Pagal planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, nustatant esamų elektros tinklų apsaugos zonas. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV - po 2 metrus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, elektros linijos be elektros tinklų raštinės leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti ar griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

SN-14-027/26	Lapas	Lapų
	5	9

- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 m nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje).

Gaisrinė sauga. Gaisriniam automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų).

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Šio projekto sprendiniai neprieštarauja aplinkosauginiams reikalavimams. Tinkamai vykdant veiklą numatytą detaliojame plane aplinkai neigiamo poveikio nebus.

Sprendiniai ekonominei ir gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, el. paštas v.maldauskaite@gmail.com
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Obelių seniūnijoje, Barkiščio kaime, Šilaičių g. 18, detalusis planas.
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -

SN-14-027/26	Lapas	Lapų
	6	9

6.	<p><i>Status quo situacija</i></p> <p>Planuojama teritorija yra centrinėje Barkišio kaimo dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.), šalia planuojamos teritorijos (rytinėje pusėje) pagrindinė kaimo gatvė - Šilaikių gatvė, rajoninis kelias Obeliai – Barkiškis (3630). ~ 0,3 km atstumu, vakarinėje pusėje teka Akmenės upė.</p>	
7.	<p><i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i></p> <p>Suformuoti 0,20 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.</p>	
8.	<p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai gyvenamųjų namų statybai.</p> <p>Vykdamant visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p>	
	<p><i>Vertinimo aspektai</i></p> <p><i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></p>	<p><i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></p>
9.	<p><i>Sprendinio poveikis:</i></p>	
<p><i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i></p>	<p>Teigiamas ilgalaikis poveikis.</p>	<p>Nėra</p>
<p><i>ekonominei aplinkai</i></p>	<p>Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.</p>	<p>Nėra</p>

SN-14-027/26	Lapas	Lapų
	7	9

<i>socialinei aplinkai</i>	Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą	Nėra
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
10. <i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>	Nerengti dataliojo plano	
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, prie esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų susisiekimo, inžinerinės bei socialinės infrastruktūrų aptarnavimo sąlygos yra blogos; todėl yra būtina tolimesnė gyvenamųjų valdų plėtra. (Ilgalaikis)

SN-14-027/26	Lapas	Lapų
	8	9

<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)
---	------	---

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, kadangi naujai suformuotų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypų gyvenamąją aplinką (želdynus, važiuojamąją dalį, automobilių aikšteles) turės prižiūrėti ir tvarkyti tų pastatų gyventojai. Tokie detaliojo plano sprendiniai, t.y. sklypų suformavimas po vienbučiais ir dvibučiais namais, stiprins bendruomeniškumo jausmą. Tuo pačiu didinant ir saugumo pojūtį.

SN-14-027/26	Lapas	Lapų
	9	9



Objekto vieta

Tinklo plėtros skyriaus vadovas
SUDERINTA Antanas Misevičius
 AB LESTO
 Panevėžio regiono tinklo valdymo departamentas
 2014 m. 10 mėn. 14 d.

UAB "MILIUVA"

Verkių g.37, LT-09109, Vilnius

Mob. +370 657 37577, miljuva@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	<i>[Signature]</i>	A. Dragūnas	2014.07.01
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	Donatas Polita Kv. Nr. 1GKV-723	2014.07.01
Geodezininko pad.	<i>[Signature]</i>	P. Bubinas	2014.07.01
Užsakovas			
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500 Šilaičių g., Barkiščio k., Obelių sen., Rokiškio r.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
	1	1	

PATIKRINTA:

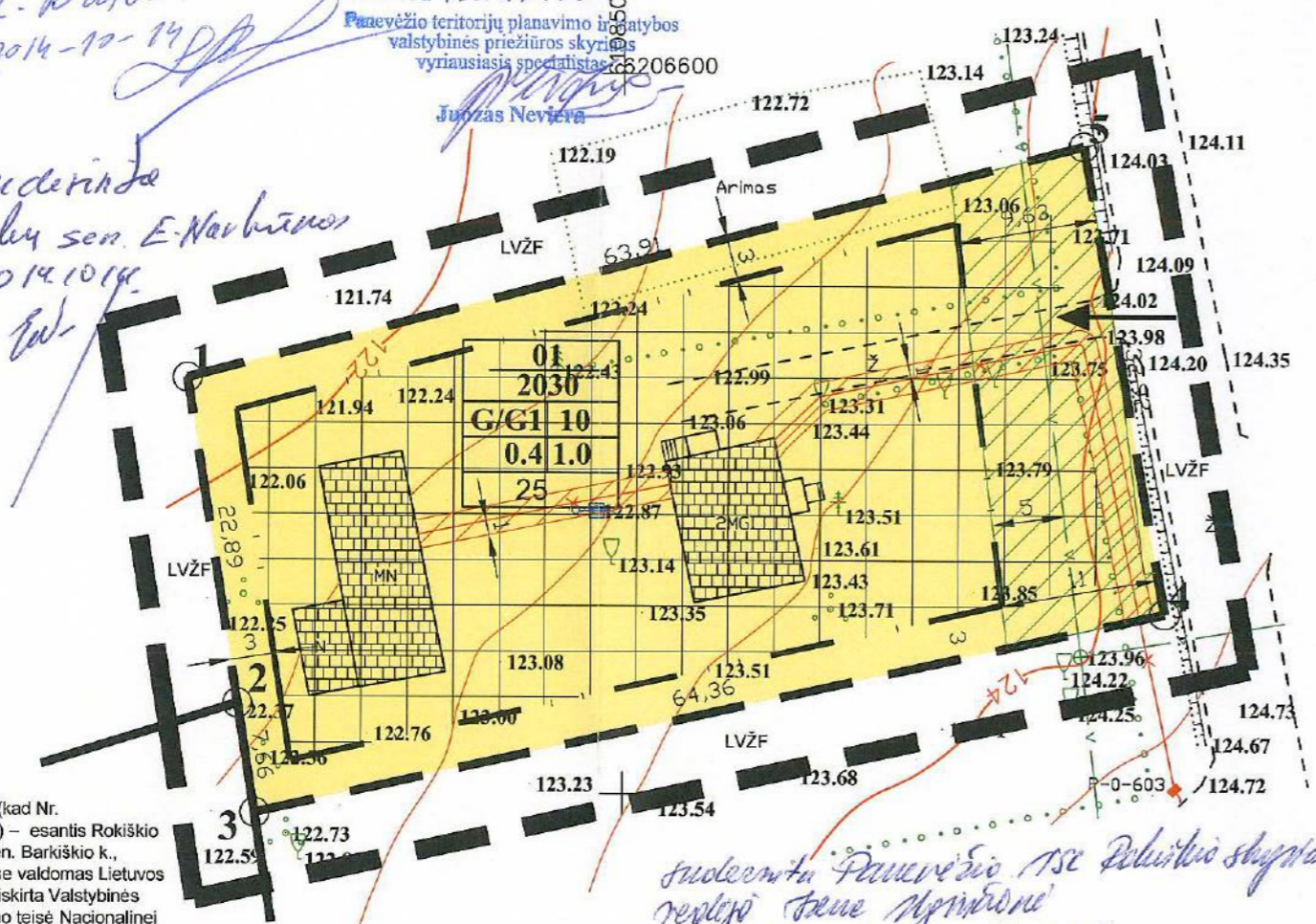
2014-10-01 Nr. TPA-2441-(18-54)
IŠVADA: TEIGIAMA

Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas

[Signature]
 Juozas Neviera

Suderinta: UAB "Rokiškio vandentiekis" vpr. inžinierius L. Butkus 2014-10-14

Suderinta Obelių sen. E. Navakas 2014.10.14



Žemės sklypas (kad Nr. 7380/0004:195) – esantis Rokiškio r. sav. Obelių sen. Barkiščio k., nuosavybės teise valdomas Lietuvos Respublikos, priskirta Valstybinės žemės patikėjimo teisei Nacionalinei žemės taryba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta nuomos sutartis su Zigmantu Streikumi, gim.1961-04-19

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

Suderinta: [Signature]

top

[Signature]
 Leonardas Insinevičius
 2014-07-24

Tekninės dokumentacijos
 2014 m. inžinierius
 Irmantas Kripaitis

SUDERINTA
 LESTO, AB
 Topografinė nuotrauka

Parašas: *[Signature]* 2014 m. 01 mėn. 15 d.

SUDERINTA
 TEO LT, AB
 Topografinė nuotrauka

Virginijus Petrauskas
 Panevėžio regiono centras
 Rokiškio klientų aptarnavimo grupė
 inžinierius

Parašas: *[Signature]* 2014 m. 01 mėn. 14 d.

Suderinta

Alvydas Mažukėlis
 TEO LT, AB
 Biržų-Rokiškio aptarnavimo komandos vadovas

[Signature] 2014-10-14

Sklypo kampų koordinatės	Privalomieji reikalavimai						Kiti							
	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis		Užstatymo tankumas		Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo – iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	
X				Y	2030		G/G1							G/G1
1	6206578.84	610819.91												
2	6206556.22	610823.40												
3	6206548.65	610824.57												
4	6206562.55	610887.41												
5	6206594.98	610881.75												
1	6206578.84	610819.91												

Pastabos:

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonosose nauja statyba galima tik iškelus (ar perkėlus) statiniam plotą inžinerinius tinklus.
- Remiantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ turi būti išlaikomi minimalūs reikiami atstumai ir apsaugos zonų dydžiai nuo inžinerinių tinklų. Taip pat turi būti užtikrinamas priėmimas tinklus eksploatuojančioms įmonėms.

Architektūros ir paveldosaugos skyrius

[Signature]
 Audronė Gavėnienė
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė

[Signature]
 2014-10-14 Nr. PG-3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- n - žemės sklypo eilės numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m².
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
- 2 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
- 3 - maksimalus užstatymo tankumas;
- 4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;
- 5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba (G/G1)
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Vandentiekio tinklų apsaugos zonos
- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Esamo užstatymo zona
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Projektuojamų sklypų riba
- Esamos sklypų ribos
- Įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis

DERINIMAI:

SUDERINTA TEO LT, AB
 Panevėžio regiono centras
 Rokiškio klientų aptarnavimo grupė
 inžinierius

Virginijus Petrauskas **PARAŠAS**
 2014-07-31

NUORAŠAI TIKRI (1 vnt.):
 PV R.GAURELIS

SUDERINTA
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 vedėja **Danguolė Dagienė**
 2014 m. spalio 14 d.



Atestato Nr.	UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10				Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Obelių sen., Barkiščio k., Šilaičių g. 18, suformavimo detalusis planas			
1512								
	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS			
27172	PV	R. Gaurelis	<i>[Signature]</i>	2014-06				
	Proj. koordin.	K. Sankauskas	<i>[Signature]</i>	2014-06				
	Braižė	V. Vitkutė	<i>[Signature]</i>	2014-06				
ETAPAS:	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				SN-14-027/26			
DTP					Lapas	Lapų	1	1



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. birželio 5 d. Nr. AV-495
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. TS-5.81 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus esamoms kapinių teritorijoms suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Komarų g. 44, Skuomantų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.2. Taikos g. 15A, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.3. Vilniaus g., Kamajų mstl. Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.4. Mindaugo g. 18, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.5. Aukštaičių g. 1, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.6. Aukštadvario k. 5, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.7. Panemunio g. 3, Pandėlio m., Rokiškio r. sav;
- 1.8. Urbakonio g. 1, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.9. Panemunio 20, Suvainišio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.10. Skirų k. 3A, Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.11. Vytauto g. 20, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.12. Juodupės g. 1C, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.13. Taikos g. 17B, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.14. Basanavičiaus g. 13, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.15. Vytauto g. 31-35, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.16. Juodupės g. 22-24, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.17. Nepriklausomybės a. 27A, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.18. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.19. Tekstilinių g. 3, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.20. Juodupės g. 9, Lukštų k., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.21. Liepų g. 8, Juodupės mstl., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.22. Lukštų g. 17, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.23. Dariaus ir Girėno g. 14, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.24. Šilaiškių g., Barkišio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.25. Dariaus ir Girėno g. 34, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.26. Taikos g. 4B, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibaitė