



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL DETALIOJO PLANO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUI LUKŠTŲ G. 17, LUKŠTŲ K., JUODUPĖS SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI PATVIRTINIMO

2014 m. gruodžio 19 d. Nr. TS-270
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2014 m. lapkričio 28 d. aktą Nr. TP1-2439-(18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstyta, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą kitos paskirties žemės sklypui, Lukštų g. 17, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav., suformuoti detalų planą, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos bei pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Šiltas namas“ (Ateities g. 31, LT-06326 Vilnius), projekto vadovas – Robertas Gaurelis, kvalifikacijos atestatas Nr. 27172.

2. Skelbti apie šį sprendimą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Vytautas Vilys

Danguolė Dagienė

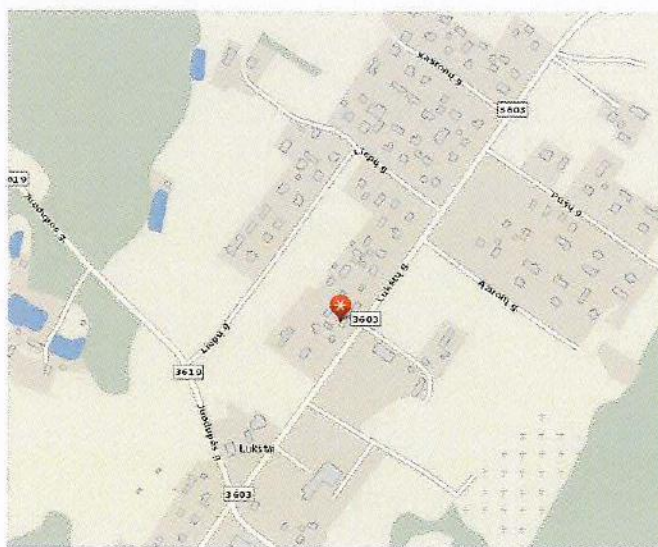
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.

1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB „Šiltas namas“, informacija teikiama tel. +370 679 92646, el. paštas: v.maldauskaite@gmail.com

1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės sklypas, esantis Rokiškio rajono savivaldybėje, Juodupės seniūnijoje, Lukštų kaime, Lukštų g. 17 (žr. 1 pav.). Planuojamas plotas ~0,22 ha.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalusis planas.

1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA: suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Atestato Nr. 1512		UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10			Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Juodupės sen., Lukštų k., Lukštų g. 17, detalusis planas		
		PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
27172	PV	R. Gaurelis		2014-05	SN-14-027/21	Lapas 1	Lapų 9
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-05			
	Parengė	V. Vitkutė		2014-05			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius						

II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalų planą numatoma svarstyti bendra tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ ir 2013-09-25 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-55), apimančiu šias sąlygas:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2013-09-23 planavimo sąlygos Nr. D-55;
- UAB "Rokiškio vandenys" 2013-09-20 techninės sąlygos Nr. 13-137;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2013-08-07 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-2702;
- AB „LESTO“ 2013-08-08 planavimo sąlygos Nr. TS-45760-13-1838;
- TEOLT AB 2013-08-12 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/1797;
- Juodupės sen. 2013-08-14 planavimo sąlygos Nr. R2-140.

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2013-09-25).

2.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

Bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2014 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinatų sistemoje) pagrindu.

III. SITUACIJOS ANALIZĖ

3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

Urbanistinė situacija. Planuojama teritorija yra pietrytinėje Lukštų kaimo dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.), šalia planuojamos teritorijos (pietinėje pusėje) pagrindinė kaimo gatvė - Lukštų gatvė. ~ 0,6 km atstumu, vakarinėje pusėje teka Šaltojos upė, pietinėje pusėje ~0,350 km atstumu kaimelio

SN-14-027/21	Lapas	Lapų
	2	9

kapinės ir 0,5 km atstumu Rubikių miškas. Esama teritorija patenka į gamtinio karkaso nacionalinės ir regioninės svarbos migracijos koridorių.



2 paveikslas. Ištrauka iš bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal Rokiškio miesto savivaldybės dalies bendrąjį planą (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į

žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U6 (prioritetas teikiamas esamų urbanizuotų vietovių išlaikymui ir naujų vietovių plėtrai vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir kitais LR galiojančiais teisės aktais).

žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U (urbanistinės plėtos zona, kurioje numatoma intensyviai urbanizuojamų teritorijų plėtra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirčių keitimas į kitą paskirtį. Teritorijų užstatymas leidžiamas ir vykdomas išlaikant urbanistinės struktūros ir miestų intensyvaus (formuojamojo) vystymo kompozicijos principus. Privalomos gyvenimo kokybę gerinančios priemonės: formuojama miesto želdyno sistema, išskiriamos rekreacinės teritorijos, vystoma socialinė ir inžinerinė infrastruktūra, gerinama susisiekimo sistema.

Planuojamos teritorijos gretimybės. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 3 pav.):

- laisvos valstybinės žemės fondas. Pietryčių ir pietvakarių pusėse planuojamą teritoriją riboja laisva valstybinė žemė.

SN-14-027/21	Lapas	Lapų
	3	9

- žemės sklypas (**kad Nr. 7355/0004:207**) – nuosavybės teise valdomas Juliaus Bražionio, gim.1937-03-27, (sklypas suformuotas atlikus preliminarinius matavimus).
- žemės sklypas (**kad Nr. 7355/0004:208**) – nuosavybės teise valdomas Juliaus Bražionio, gim.1937-03-27, (sklypas suformuotas atlikus preliminarinius matavimus).
- žemės sklypas (**kad Nr. 7355/0004:233**) – nuosavybės teise valdomas Nerijaus Smalskio, gim.1981-06-03, (sklypas suformuotas atlikus preliminarinius matavimus).

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo detaliuoju planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.



3 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“, nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 40 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 0,8 ;
- sklypo užstatymo aukštingumas 10 m.

SN-14-027/21	Lapas	Lapų
	4	9

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Eismo saugumas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Lukštų gatvės esamu privažiavimo keliu, esančiu laisvoje valstybinėje žemėje. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės, nes naujas neplanuojamas.

Aplinkos apsauga¹. Sklypą (naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos), vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo” numatyti apželdinti 25 % sklypo ploto. Rengiant techninius projektus vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas į aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio aplinkos kokybei, nes detaliojo plano sprendiniais numatoma eksploatuoti gyvenamojoje teritorijoje esančius pastatus, kur grėsmė neigiamai paveikti aplinkos kokybę, nepaisant automobilių keliamo triukšmo ir išmetamųjų dujų, yra minimali, todėl ryškių pokyčių aplinkai neprognozuojama.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Planuojama šių įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis 5 metrai nuo vamzdynų ašies.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

Gamtinio karkaso reikalavimai. Atsižvelgus į Rokiškio rajono bendrąjį planą projektuojamai teritorijai numatomas 50% sklypo ploto apželdinimas, kadangi teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, regioninės svarbos migracinį koridorių.

¹ Formuojamame sklype apželdinimas, paviršinių vandenų valymas ir kt. sprendis techniniame projekte pagal išduotas technines sąlygas.

SN-14-027/21	Lapas	Lapų
	5	9

Gaisrinė sauga. Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų).

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Šio projekto sprendiniai neprieštarauja aplinkosauginiams reikalavimams. Tinkamai vykdant veiklą numatytą detaliojame plane aplinkai neigiamo poveikio nebus.

Sprendiniai ekonominei ir gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, el. paštas v.maldauskaitė@gmail.com
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Juodupės seniūnijoje, Lukštų kaime, Lukštų g. 17, detalusis planas.
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -
6.	<i>Status quo situacija</i> Planuojama teritorija yra pietrytinėje Lukštų kaimo dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.), šalia planuojamos teritorijos (pietinėje pusėje) pagrindinė kaimo gatvė - Lukštų gatvė. ~ 0,6 km atstumu, vakarinėje pusėje teka Šaltojos upė, pietinėje pusėje ~ 0,350 km atstumu kaimelio kapinės ir 0,5 km atstumu Rubikių miškas. Esama teritorija patenka į gamtinio karkaso nacionalinės ir regioninės svarbos migracijos koridorių.

SN-14-027/21	Lapas	Lapu
	6	9

7.	<p><i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i></p> <p>Suformuoti 0,22 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.</p>		
8.	<p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamam gyvenamųjų namų statybai.</p> <p>Vykdam visi projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p>		
	<p><i>Vertinimo aspektai</i></p>	<p><i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></p>	<p><i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></p>
9.	<p><i>Sprendinio poveikis:</i></p>		
<p><i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i></p>	<p>Teigiamas ilgalaikis poveikis.</p>	<p>Nėra</p>	
<p><i>ekonominei aplinkai</i></p>	<p>Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.</p>	<p>Nėra</p>	
<p><i>socialinei aplinkai</i></p>	<p>Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą</p>	<p>Nėra</p>	

SN-14-027/21	Lapas	Lapų
	7	9

<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
10. <i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>	Nerengti dataliojo plano	
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, prie esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų susisiekimo, inžinerinės bei socialinės infrastruktūrų aptarnavimo sąlygos yra blogos, todėl yra būtina tolimesnė gyvenamųjų valdų plėtra. (Ilgalaikis)
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)

SN-14-027/21	Lapas	Lapų
	8	9

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, kadangi naujai suformuotų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypų gyvenamąją aplinką (želdynus, važiuojamąją dalį, automobilių aikštes) turės prižiūrėti ir tvarkyti tų pastatų gyventojai. Tokie detaliojo plano sprendiniai, t.y. sklypų suformavimas po vienbučiais ir dvibučiais namais, stiprins bendruomeniškumo jausmą. Tuo pačiu didinant ir saugumo pojūtį.

SN-14-027/21	Lapas	Lapų
	9	9



Objekto vieta

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

Techninės dokumentacijos grupės vyr. inžinierius
Žilvinas Kripaitis

SUDERINTA LESTO, AB
Topografinė nuotrauka

Parasas: 2014 m. 06 mėn. 16 d.

SUDERINTA TEO LT, AB
Topografinė nuotrauka

Parasas: 2014 m. 06 mėn. 11 d.

Topo
Leonardas Jasinevičius
2014-07-04

Alvydas Mazukėlis
Panevėžio regiono centras
Rokiškio klientų aptarnavimo grupės vadovas

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai						Kiti						
	X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštis (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai		
01	3	6211985.65	607907.87	2044	G/G1	G/G1	10	143.85	-	0.4	1	sodybinis	-	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - ;
	2	6212006.42	607921.35													
	1	6212051.04	607851.63													
	4	6212032.93	607836.03													

Pastabos:

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose nauja statyba galima tik iškelus (ar perkėlus) statomame plote inžinerinius tinklus.
- Remiantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ turi būti išlaikomi minimalūs leistini atstumai ir apsaugos zonų dydžiai nuo inžinerinių tinklų. Taip pat turi būti užtikrinamas priėmimas tinklus eksploatuojančioms įmonėms.
- Gamtinio karkaso reikalavimai. Atsižvelgus į Rokiškio rajono bendrąjį planą projektuojamai teritorijai numatomas 50% (982m²) sklypo ploto apželdinimas, kadangi teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, regioninės svarbos migracinį koridorių.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m ² .
1	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
2	2 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
3	3 - maksimalus užstatymo tankumas;
4	4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;
5	5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

— — — — — Statybos riba

— — — — — Statomų statinių zona

— — — — — Esamo užstatymo zona

KITI ŽYMĖJIMAI:

— — — — — Įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis

— — — — — Detaliojo plano galiojimo riba

— — — — — Projektuojamų sklypų riba

— — — — — Esamos sklypų ribos

DERINIMAI:

SUDERINTA TEOLT, AB
Panevėžio regiono centras
Rokiškio klientų aptarnavimo grupė
Inžinierius
Virginijus Petrauskas PARASAS
2014-07-31

NUORAŠAI TIKRI (1 vnt.):
PV R.GAURELIS

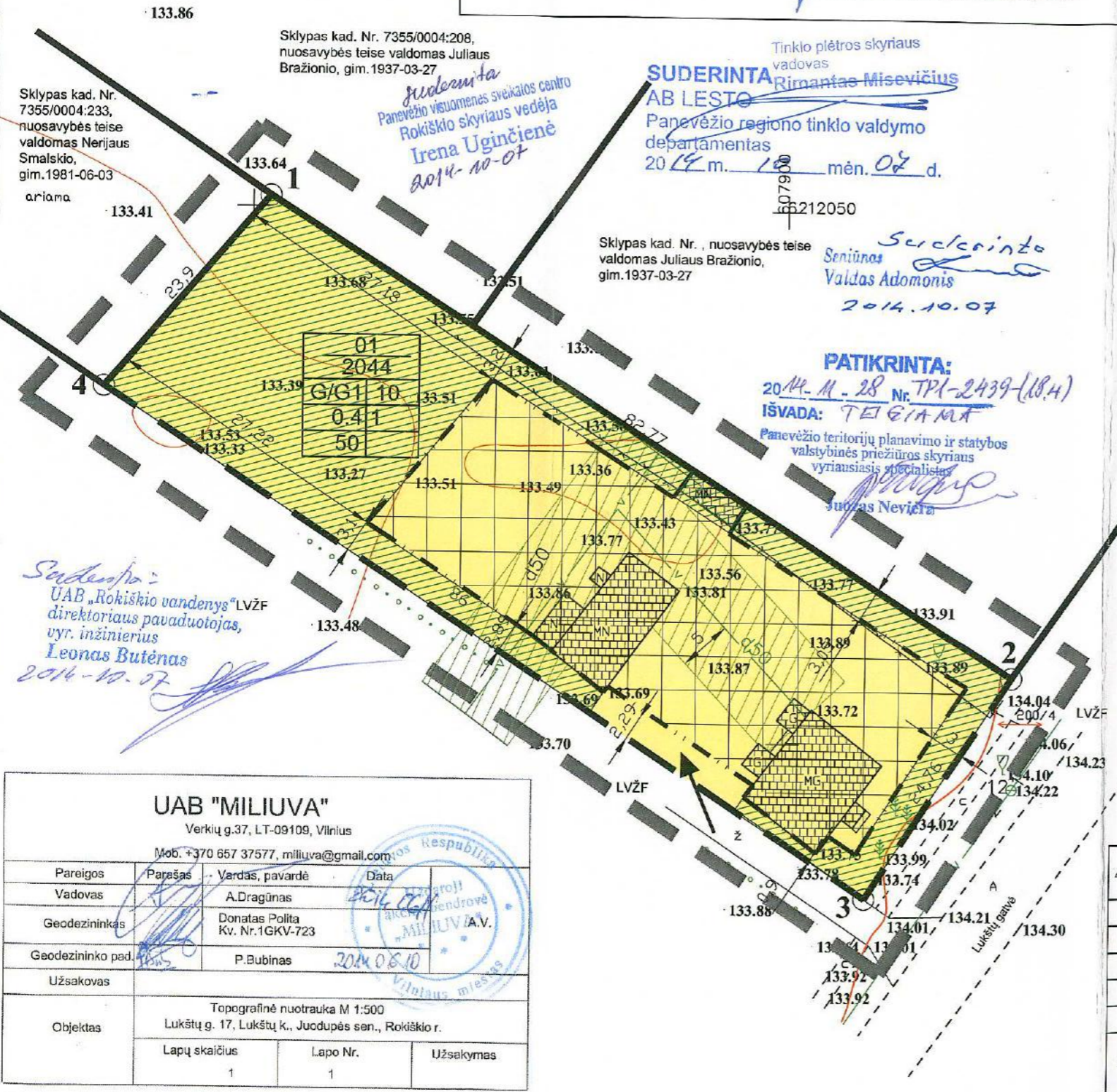
ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Architektūros ir paveldosaugos skyrius

2014-10-07
PK protokolu Nr. P8-6

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
Vyriausioji specialistė
Audronė Gavėnienė

SUDERINTA
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vedėja Dangėlė Dugienė
2014 m. spalio 7 d.



Atestato Nr.	UAB „Šiltas namas“ Atėties g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10
1512	
PAREIGOS	V. PAVARDĖ
27172	PV
Proj. koordin.	K. Sankauskas
Braižė	V. Vitkutė
ETAPAS: DP	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Juodupės sen., Lukštų k., Lukštų g. 17, suformavimo detalusis planas	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS	
Mastelis	Laida
1:500	
Lapas	Lapų
1	1
SN-14-027/21	



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. birželio 5 d. Nr. AV-495
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. TS-5.81 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus esamoms kapinių teritorijoms suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Komarų g. 44, Skuomantų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.2. Taikos g. 15A, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.3. Vilniaus g., Kamajų mstl. Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.4. Mindaugo g. 18, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.5. Aukštaičių g. 1, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.6. Aukštadvario k. 5, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.7. Panemunio g. 3, Pandėlio m., Rokiškio r. sav;
- 1.8. Urbakonio g. 1, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.9. Panemunio 20, Suvainišio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.10. Skirų k. 3A, Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.11. Vytauto g. 20, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.12. Juodupės g. 1C, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.13. Taikos g. 17B, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.14. Basanavičiaus g. 13, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.15. Vytauto g. 31-35, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.16. Juodupės g. 22-24, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.17. Nepriklausomybės a. 27A, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.18. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.19. Tekstilinių g. 3, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.20. Juodupės g. 9, Lukštų k., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.21. Liepų g. 8, Juodupės mstl., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.22. Lukštų g. 17, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.23. Dariaus ir Girėno g. 14, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.24. Šilaiškių g., Barkišio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.25. Dariaus ir Girėno g. 34, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.26. Taikos g. 4B, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibaitė