



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### S P R E N D I M A S

#### DĖL DETALIOJO PLANO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUI J. O. ŠIRVYDO G. 28, JŪŽINTŲ MSTL., JŪŽINTŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI PATVIRTINIMO

2015 m. vasario 6 d. Nr. TS-25

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2014 m. lapkričio 28 d. aktą Nr. TP1-2434-(18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvaistytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą kitos paskirties žemės sklypui J. O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav., suformuoti detalų planą, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos bei pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Šiltas namas“ (Ateities g. 31, LT-06326 Vilnius), projekto vadovas – Robertas Gaurelis, kvalifikacijos atestatas Nr. 27172.

2. Skelbti apie šį sprendimą savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

Danguolė Dagienė

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. BENDRIEJI DUOMENYS

**1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI:** Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.

**1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:** UAB „Šiltas namas“, informacija teikiama tel. +370 679 92646, el. paštas: v.maldauskaite@gmail.com

**1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA:** žemės sklypas, esantis Rokiškio rajono savivaldybėje, Jūžintų seniūnijoje, Jūžintų mstl. J. O. Širvydo g. 28, (žr. 1 pav.). Planuojamas plotas ~ 0,15 ha.



**1 paveikslas.** Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

**1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO:** vietovės lygmens detalusis planas.

**1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:** suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1).

Atestato Nr. 1512					Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Jūžintų seniūnijoje, Jūžintų mstl., J. O. Širvydo g. 28, detalusis planas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida
27172	PV	R. Gaurelis		2014-06			
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-06			
	Parengė	V. Vitkutė		2014-06			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				SN-14-027/13		Lapas
							Lapų
					1	9	

## II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalų planą numatoma svarstyti bendra tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ ir 2013-09-25 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-51), apimančiu šias sąlygas:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2013-09-23 planavimo sąlygos Nr. D-51;
- UAB "Rokiškio vandenys" 2013-09-20 techninės sąlygos Nr. 13-137;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2013-08-06 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-2689;
- AB „LESTO“ 2013-10-09 planavimo sąlygos Nr. TS-45760-13-2146;
- TEOLT AB 2013-08-12 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/1791;
- Jūžintų seniūnijos 2013-08-01 planavimo sąlygos Nr. SR-81.

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2013-09-25).

### 2.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

Bendrijų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2014 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinacijų sistemoje) pagrindu.

SN-14-027/13	Lapas	Lapų
	2	9

### III. SITUACIJOS ANALIZĖ

#### 3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

**Urbanistinė situacija.** Planuojama teritorija yra centinėje Jūžintų miestelio dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama žemės ūkio paskirties prioritetui (žr. 2 pav.), taip pat galima ir kitos paskirties žemė. 0,5 km atstumu, pietvakarių pusėje Bedugnio ežeras. Teritorijos rytinėje pusėje rajoninis kelias Čelkiai – Jūžintai – Užpaliai (3607).



2 paveikslas. Ištrauka iš bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal Rokiškio miesto savivaldybės dalies bendrąjį planą (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į:

1) **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U2** (Miestelių ir kaimų plėtros zona). Urbanistinės planinės struktūros išsaugojimas ir plėtra aktyvesnio poveikio zonose, kuriose plėtojamas kompaktinis vidutinio intensyvumo užstatymas. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą paskirtį ir kitos paskirties žemės naudojimo būdai, vadovaujantis šiai zonai parengtais bendraisiais, specialiaisiais ar detaliaisiais planais. Prioritetas teikiamas mažaaukštei gyvenamajai namų statybai, verslo įmonių plėtrai, viešųjų erdvių (parkų, skverų ir kitų želdynų) kūrimui, gerinama socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.

2) **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U3** (kaimų teritorijų plėtros zona). Kaimų plėtros zonose siekiama tolygaus, mažo intensyvumo užstatymo ir gyvenamosios funkcijos teritorijose palaikymas. Skatinamas sodybinis užstatymas, specializuotų ūkių plėtra ir žemės ūkio veikla, gerinama socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas, įstatytų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

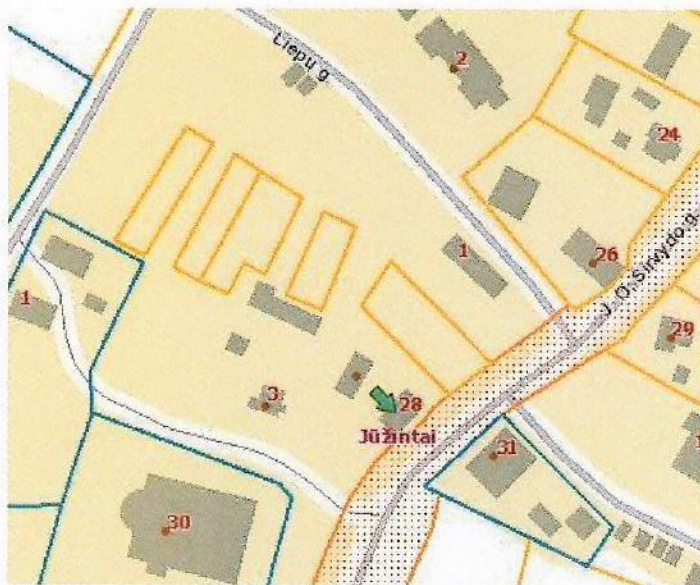
SN-14-027/13	Lapas	Lapų
	3	9

3) žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U6 (urbanistinio vystymo zona gamtiniame karkase). Prioritetas teikiamas esamų urbanizuotų vietovių išlaikymui ir naujų vietovių plėtrai vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir kitais LR galiojančiais teisės aktais.

**Planuojamos teritorijos gretimybės.** Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 3 pav.):

- laisvos valstybinės žemės fondas. Šiaurinėje, pietinėje, vakarinėje planuojamos teritorijos ribose laisva valstybinė žemė.
- žemės sklypas (**kad Nr.7330/0009:276**) – nuosavybės teise priklausantis Valdui Verbiejui, gim.1955-02-28.

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo detaliuoju planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.



**3 paveikslas.** Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas.

SN-14-027/13	Lapas	Lapų
	4	9

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“, nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 40 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 0.8 ;
- sklypo užstatymo aukštingumas 10 m.

#### IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

**Eismo saugumas.** Įvažiavimas į sklypą numatomas iš J. O. Širvydo gatvės esamu privažiavimo keliu, esančiu laisvoje valstybinėje žemėje. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės, nes naujas neplanuojamas.

**Aplinkos apsauga<sup>1</sup>.** Sklypą (naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos), vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti 25 % sklypo ploto. Rengiant techninius projektus vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas į aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio aplinkos kokybei, nes detaliojo plano sprendiniais numatoma eksploatuoti gyvenamojoje teritorijoje esančius pastatus, kur grėsmė neigiamai paveikti aplinkos kokybę, nepaisant automobilių keliamo triukšmo ir išmetamųjų dujų, yra minimali, todėl ryškių pokyčių aplinkai neprognozuojama.

**Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.** Planuojama šių įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis 5 metrai nuo vamzdynų ašies.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

<sup>1</sup> Formuojamame sklype apželdinimas, paviršinių vandenų valymas ir kt. sprendis techniniame projekte pagal išduotas technines sąlygas.

SN-14-027/13	Lapas	Lapu
	5	9

- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

**Inžineriniai elektros tinklai.** Planuojamos teritorijos rytinėje dalyje yra 0,4kV elektros orinės linijos apsaugos zona.

**Elektros linijų apsaugos zonos.** Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą iki 1 kV- po 2 metrus.

## V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Šio projekto sprendiniai neprieštarauja aplinkosauginiams reikalavimams. Tinkamai vykdant veiklą numatytą detalijame plane aplinkai neigiamo poveikio nebus.

Sprendiniai ekonominei ir gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, el. paštas v.maldauskaite@gmail.com
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Jūžintų seniūnijoje, Jūžintų mstl. J. O. Širvydo g. 28, detalusis planas.
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -

SN-14-027/13	Lapas	Lapų
	6	9

6.	<i>Status quo situacija</i>	
	Planuojama teritorija yra centinėje Jūžintų miestelio dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama žemės ūkio paskirties prioritetui (žr. 2 pav.), taip pat galima ir kitos paskirties žemė. 0,5 km atstumu, pietvakarių pusėje Bedugnio ežeras. Teritorijos rytinėje pusėje rajoninis kelias Čelkiai – Jūžintai – Užpaliai (3607).	
7.	<i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i>	
	Suformuoti 0,15 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.	
8.	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i>	
	Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai gyvenamųjų namų statybai.	
	Vykdant visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekte sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.	
	Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.	
	<i>Vertinimo aspektai</i>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i> / <i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>	
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Teigiamas ilgalaikis poveikis. Nėra
	<i>ekonominei aplinkai</i>	Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai. Nėra

SN-14-027/13	Lapas	Lapų
	7	9



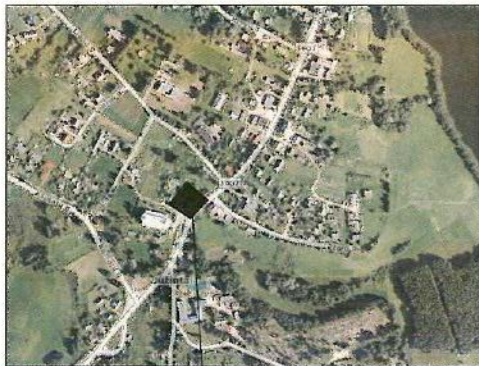
<i>socialinei aplinkai</i>	Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą	Nėra
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
10. <i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>	Nerengti dataliojo plano	
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, prie esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų susisiekimo, inžinerinės bei socialinės infrastruktūros aptarnavimo sąlygos yra blogos, todėl yra būtina tolimesnė gyvenamųjų valdų plėtra. (Ilgalaikis)

SN-14-027/13	Lapas	Lapų
	8	9

<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)
---	------	---

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, kadangi naujai suformuotų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypų gyvenamąją aplinką (želdynus, važiuojamąją dalį, automobilių aikšteles) turės prižiūrėti ir tvarkyti tų pastatų gyventojai. Tokie detaliojo plano sprendiniai, t.y. sklypų suformavimas po vienbučiais ir dvibučiais namais, stiprins bendruomeniškumo jausmą. Tuo pačiu didinant ir saugumo pojūtį.

SN-14-027/13	Lapas	Lapų
	9	9



**TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:**

SUDERINTA  
TEO LT, AB  
Topografinė nuotrauka

Virginijus Petrauskas  
Panevėžio regiono centras  
Rokiškio klientų aptarnavimo grupė, d.  
2014 m. 07 mėn. 16 d.

Techninės dokumentacijos  
grupės vyr. inžinierius  
Žilvinas Kripaitis  
SUDERINTA  
LESTO, AB  
Topografinė nuotrauka

UAB „Rokiškio vandenys“  
SUDERINTA  
2014 m. 07 mėn. 16 d.

UAB „Rokiškio vandenys“  
direktoriaus pavaduotojas,  
vyr. inžinierius  
Leonas Butėnas  
2014 m. 07 mėn. 23 d.

Leonardas Lasinevičius  
2014 07 24

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai							Kiti				
	X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Statinio aukštis		Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutas	Statinių aukštų skaičius (nuo – iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	
01	1	6183444.27	605155.56	1352	G/G1	G/G1	10	149.51	0.4	1.0	Sodybinis	-	1-2	Vienbutis gyvenamasis pastatas	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - ;
	2	6183398.29	605132.59												
	3	6183386.93	605150.14												
	4	6183418.59	605181.61												

Pastabos:  
1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose nauja statyba galima tik iškelus (ar perkėlus) statomame plote inžinerinius tinklus.  
2. Remiantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ turi būti išlaikomi minimalūs leistini atstumai ir apsaugos zonų dydžiai nuo inžinerinių tinklų. Taip pat turi būti užtikrinamas priėmimas tinklus eksploatuojantiems įmonėms.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:**

n	žemės sklypo eilės numeris;
m	žemės sklypo plotas, m².
1	žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
2	maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
3	maksimalus užstatymo tankumas;
4	maksimalus užstatymo intensyvumas;
5	žemės sklypo apželdinimas (procentais).

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:**

- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Esamo užstatymo zona

**KITI ŽYMĖJIMAI:**

- Gyvenamosios paskirties teritorijos, pobūdis – vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G/G1)
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Vandentiekio tinklų apsaugos zonos
- Ryšių linijų apsaugos zonos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Projektuojamų sklypų riba
- Esamos sklypų ribos
- Įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis

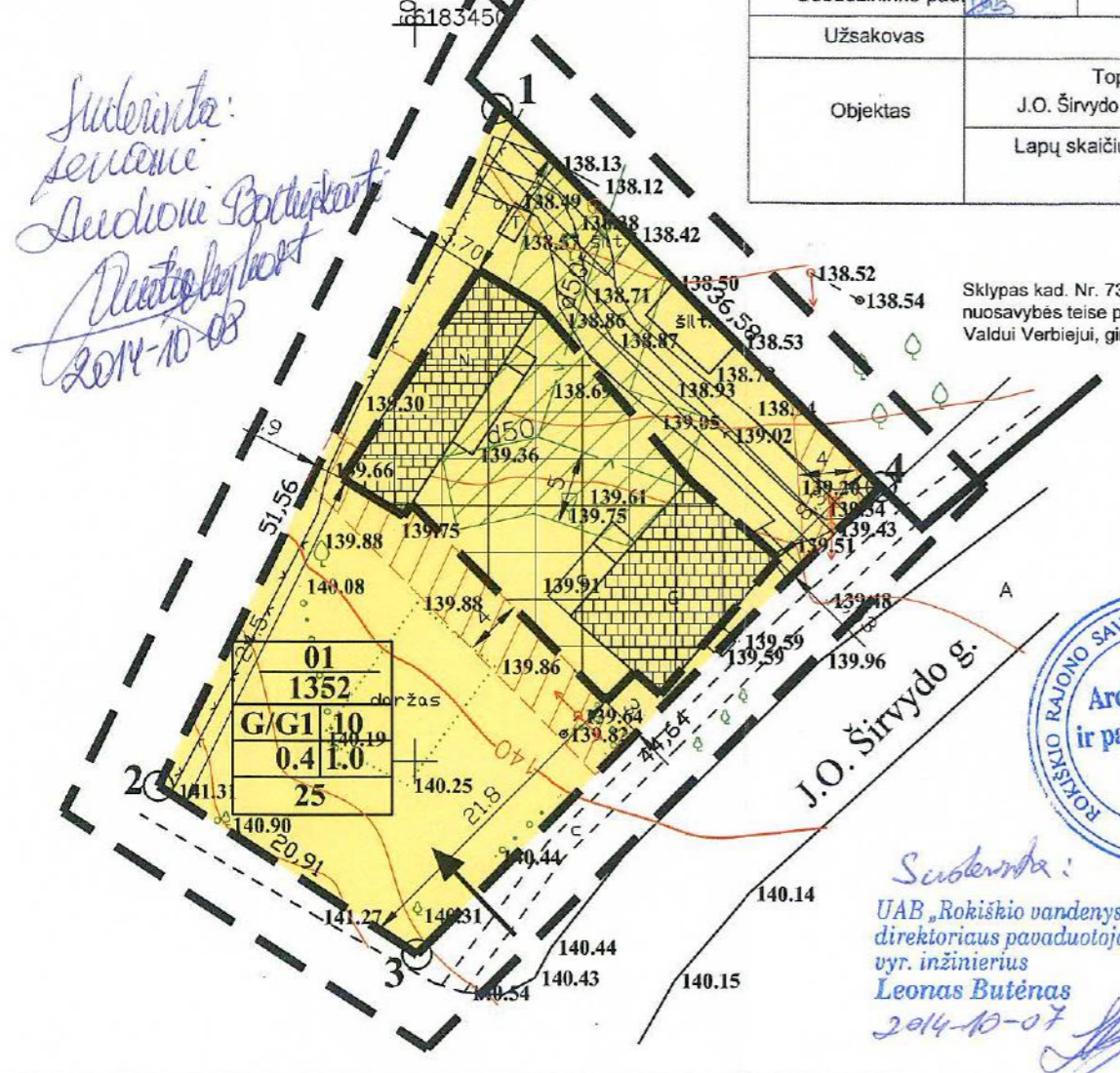
**PATIKRINTA:**  
2014-11-28 Nr. TPA-2434-(18.4)  
**IŠVADA: TEIGIAMA**  
Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas  
Leonas Neveža

SUDERINTA  
AB LESTO  
Panevėžio regiono tinklo valdymo departamentas  
2014 m. 10 mėn. 07 d.

**UAB "MILIUVA"**  
Verkių g.37, LT-09109, Vilnius  
Mob. +370 657 37577, mjliuva@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas		A. Dragūnas	2014-10-07
Geodezininkas		Donatas Polita Kv. Nr.1GKV-723	2014-07-07
Geodezininko pad.		P. Bubinas	2014-08-08
Užsakovas			
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
	1	1	

Suderinta  
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos  
Rokiškio skyriaus vedėja  
Irena Ugingienė  
2014-10-07



**DERINIMAI:**  
SUDERINTA TEOLT, AB  
Panevėžio regiono centras  
Rokiškio klientų aptarnavimo grupė  
Inžinierius  
Virginijus Petrauskas  
2014-07-31

**NUORAŠAI TIKRI (1 vnt.):**  
PV R.GAURELIS

Architektūros ir paveldosaugos skyrius  
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausiasis specialistas  
Audronė Gavėnienė  
2014-10-07  
NCR-13

Atestato Nr.	1512	UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10	
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
27172	PV	R. Gaurelis	2014-06
	Proj. koordin.	K. Sankauskas	2014-06
	Braižė	V. Vitkutė	2014-06
ETAPAS: DTP	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius		

Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Južintų seniūnijoje, Južintų mstl., J. O. Širvydo g. 28, suformavimo detalusis planas			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS.			
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS			
Mastelis	Laida	Lapas	Lapų
1:500		1	1
SN-14-027/13			





## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. birželio 5 d. Nr. AV-495  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. TS-5.81 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus esamoms kapinių teritorijoms suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Komarų g. 44, Skuomantų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.2. Taikos g. 15A, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.3. Vilniaus g., Kamajų mstl. Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.4. Mindaugo g. 18, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.5. Aukštaičių g. 1, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.6. Aukštadvario k. 5, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.7. Panemunio g. 3, Pandėlio m., Rokiškio r. sav;
- 1.8. Urbakonio g. 1, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.9. Panemunio 20, Suvainišio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.10. Skirų k. 3A, Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.11. Vytauto g. 20, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.12. Juodupės g. 1C, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.13. Taikos g. 17B, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.14. Basanavičiaus g. 13, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.15. Vytauto g. 31-35, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.16. Juodupės g. 22-24, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.17. Nepriklausomybės a. 27A, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.18. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.19. Tekstilinių g. 3, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.20. Juodupės g. 9, Lukštų k., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.21. Liepų g. 8, Juodupės mstl., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.22. Lukštų g. 17, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.23. Dariaus ir Girėno g. 14, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.24. Šilaiškių g., Barkišio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.25. Dariaus ir Girėno g. 34, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.26. Taikos g. 4B, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibaitė