



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S **DĖL DETALIOJO PLANO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUI DARIAUS IR** **GIRĖNO G. 34, OBELIŲ M., OBELIŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI** **PATVIRTINIMO**

2015 m. vasario 6 d. Nr. TS-27

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2014 m. gruodžio 1 d. aktą Nr. TP1-2442-(18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstyta, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą kitos paskirties žemės sklypui Dariaus ir Girėno g. 34, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav., suformuoti detalų planą, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos bei pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Šiltas namas“ (Ateities g. 31, LT-06326 Vilnius), projekto vadovas – Robertas Gaurelis, kvalifikacijos atestatas Nr. 27172.

2. Skelbti apie šį sprendimą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

Danguolė Dagiienė

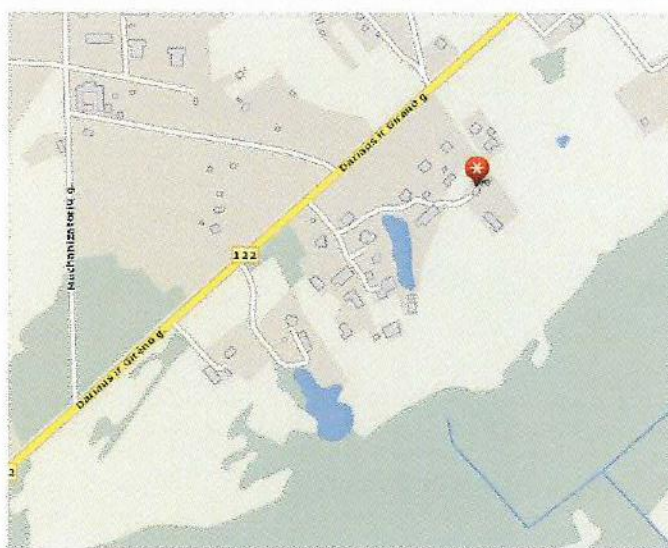
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.

1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB „Šiltas namas“, informacija teikiama tel. +370 679 92646, el. paštas: v.maldauskaite@gmail.com


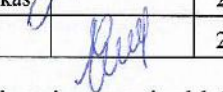
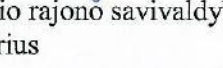
1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės sklypas, esantis Rokiškio rajono savivaldybėje, Obelių seniūnijoje, Obelių m., Dariaus ir Girėno g. 34 (žr. 1 pav.). Planuojamas plotas ~ 0,08 ha.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalusis planas.

1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA: suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Atestato Nr. 1512	 UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10				Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Obelių sen., Obelių m., Dariaus ir Girėno g. 34, detalusis planas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida	
27172	PV	R. Gaurelis		2014-05			
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-05			
	Parengė	V. Vitkutė		2014-05			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				SN-14-027/2	Lapas	Lapų
						1	9

II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalų planą numatoma svarstyti bendrąja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ ir 2013-09-25 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-58), apimančiu šias sąlygas:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2013-09-23 planavimo sąlygos Nr. D-58;
- UAB "Rokiškio vandenys" 2013-09-20 techninės sąlygos Nr. 13-137;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2013-08-07 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-2710;
- AB „LESTO“ 2013-08-08 planavimo sąlygos Nr. TS-45760-13-1841;
- TEOLT AB 2013-08-12 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/1798.

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2013-09-25).

2.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

Bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

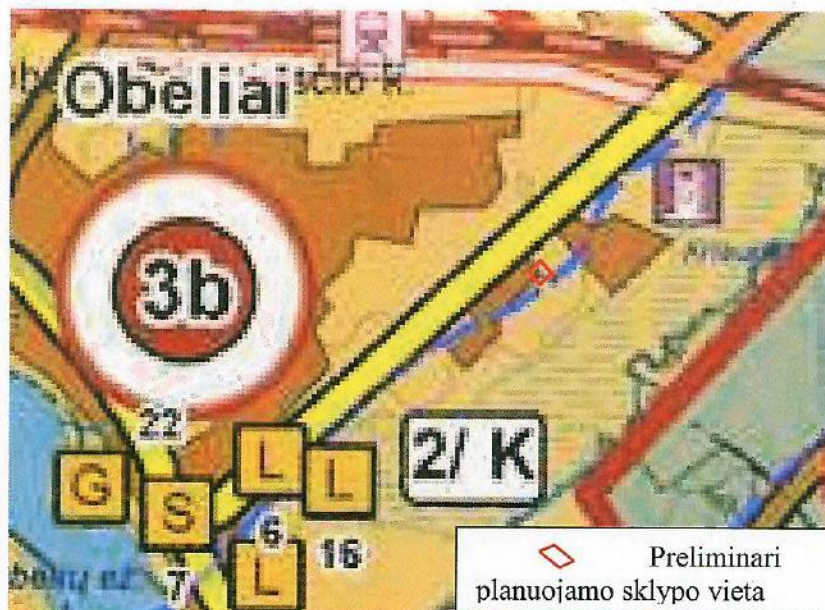
Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2014 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinacijų sistemoje) pagrindu.

III. SITUACIJOS ANALIZĖ

3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

Urbanistinė situacija. Planuojama teritorija yra pietrytinėje Obelių miesto dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.), netoli planuojamos teritorijos viena pagrindinių miestelio gatvių - Dariaus ir Girėno gatvė. 0,4 km atstumu, pietinėje pusėje teka Kriaunos upė. Planuojamo sklypo ribose ryšių kabelių nėra.

SN-14-027/2	Lapas	Lapų
	2	9



2 paveikslas. Ištrauka iš bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal Rokiškio miesto savivaldybės dalies bendrąjį planą (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į

žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U (urbanistinės plėtros zona, kurioje numatoma intensyviai urbanizuojamų teritorijų plėtra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirčių keitimas į kitą paskirtį. Teritorijų užstatymas leidžiamas ir vykdomas išlaikant urbanistinės struktūros ir miestų intensyvaus (formuojamojo) vystymo kompozicijos principus. Privalomos gyvenimo kokybę gerinančios priemonės: formuojama miesto želdyno sistema, išskiriamos rekreacinės teritorijos, vystoma socialinė ir inžinerinė infrastruktūra, gerinama susisiekimo sistema.

Planuojamos teritorijos gretimybės. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 3 pav.):

- laisvos valstybinės žemės fondas. Aplink planuojamą teritorija laisva valstybinė žemė su joje stovinčiais pastatais.

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo detaliuoju planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

SN-14-027/2	Lapas	Lapų
	3	9



3 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“, nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 31 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 0,4;
- sklypo užstatymo aukštingumas 10 m.

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Eismo saugumas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Dariaus ir Girėno gatvės esamu privažiavimo keliu, esančiu laisvoje valstybinėje žemėje. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės, nes naujas neplanuojamas.

SN-14-027/2	Lapas	Lapų
	4	9

Aplinkos apsauga¹. Sklypą (naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos), vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694^o (2007-12-21) “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti 25 % sklypo ploto. Rengiant techninius projektus vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

Planuojamos teritorijos rytinėje pusėje yra nuotėkų valymo įrenginiai, kurių sanitarinės apsaugos zonos dydis 0,200 km, teritorija nutolusi nuo valymo įrenginių ~0,210 km atstumu.

Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas į aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio aplinkos kokybei, nes detaliojo plano sprendiniais numatoma eksploatuoti gyvenamojoje teritorijoje esančius pastatus, kur grėsmė neigiamai paveikti aplinkos kokybę, nepaisant automobilių keliamo triukšmo ir išmetamųjų dujų, yra minimali, todėl ryškių pokyčių aplinkai neprognozuojama.

Inžineriniai elektros tinklai. Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje yra 0,4kV elektros orinės linijos apsaugos zona. Numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą.

Elektros linijų apsaugos zonos. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą iki 1 kV- po 2 metrus.

Planuojami vandentiekio ir buitinių nuotėkų inžineriniai tinklai. Planuojamame sklype nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotėkų tinklų. Teritorijai Detalioju planu nenustatyti centralizuoti tinklai, atsiradus galimybei prisijungti prie jų. Planuojami inžinerinių tinklų sprendiniai turi būti tikslinami rengiant techninį projektą.

Gaisrinė sauga. Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų).

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

Kultūros vertybių apsaugos zonos reikalavimai ir taikymas. Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zonas, todėl reikalavimų ir apribojimų nėra.

¹ Formuojamame sklype apželdinimas, paviršinių vandenių valymas ir kt. sprendis techniniame projekte pagal išduotas technines sąlygas.

SN-14-027/2	Lapas	Lapų
	5	9

Servitutai. Planuojamame sklype, šiaurinėje dalyje numatytas kelio servitutas S01. Kelio servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti susisiekimo infrastruktūrą, važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Šio projekto sprendiniai neprieštarauja aplinkosauginiams reikalavimams. Tinkamai vykdant veiklą numatytą detaliajame plane aplinkai neigiamo poveikio nebus.

Sprendiniai ekonominei ir gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71.420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, el. paštas v.maldauskaite@gmail.com
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Obelių seniūnijoje, Obelių m. Dariaus ir Girėno g. 34, detalusis planas.
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -

SN-14-027/2	Lapas	Lapų
	6	9

6.	<p><i>Status quo situacija</i></p> <p>Planuojama teritorija (pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) yra pietrytinėje Obelių miesto dalyje (žr. 1 pav.), ir pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos zonai (žr. 2 pav.). Šioje Obelių miesto dalyje teritorijoje gamtinio kraštovaizdžio aplinka - teka upė Kriauna, palei upę miškai, želdynai. Šalia teritorijos viena pagrindinių miestelio gatvių - Dariaus ir Girėno gatvė. Planuojamame sklype yra esami 0,4 kV įtampos operatoriaus tinklai. Šalia sklypo pakloti ryšių kabeliai grunte.</p>			
7.	<p><i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i></p> <p>Suformuoti 0,08 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.</p>			
8.	<p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai gyvenamųjų namų statybai.</p> <p>Vykdam visi projekte keliami reikalavimai teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p>			
	<i>Vertinimo aspektai</i>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="545 1446 970 1551"><i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></td> <td data-bbox="976 1446 1485 1551"><i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></td> </tr> </table>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>			
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>			
	<p><i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="545 1605 970 1830">Teigiamas ilgalaikis poveikis.</td> <td data-bbox="976 1605 1485 1830">Nėra</td> </tr> </table>	Teigiamas ilgalaikis poveikis.	Nėra
Teigiamas ilgalaikis poveikis.	Nėra			

SN-14-027/2	Lapas	Lapų
	7	9

<i>ekonominei aplinkai</i>	Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.	Nėra
<i>socialinei aplinkai</i>	Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą	Nėra
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
10. Siūlomos alternatyvos poveikis:	Nerengti dataliojo plano	
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, prie esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)

SN-14-027/2	Lapas	Lapų
	8	9

<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų susisiekimo, inžinerinės bei socialinės infrastruktūrų aptarnavimo sąlygos yra blogos, todėl yra būtina tolimesnė gyvenamųjų valdų plėtra. (Ilgalaikis)
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, kadangi naujai suformuotų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypų gyvenamąją aplinką (želdynus, važiuojamąją dalį, automobilių aikšteles) turės prižiūrėti ir tvarkyti tų pastatų gyventojai. Tokie detaliojo plano sprendiniai, t.y. sklypų suformavimas po vienbučiais ir dvibučiais namais, stiprins bendruomeniškumo jausmą. Tuo pačiu didinant ir saugumo pojūtį.

SN-14-027/2	Lapas	Lapų
	9	9



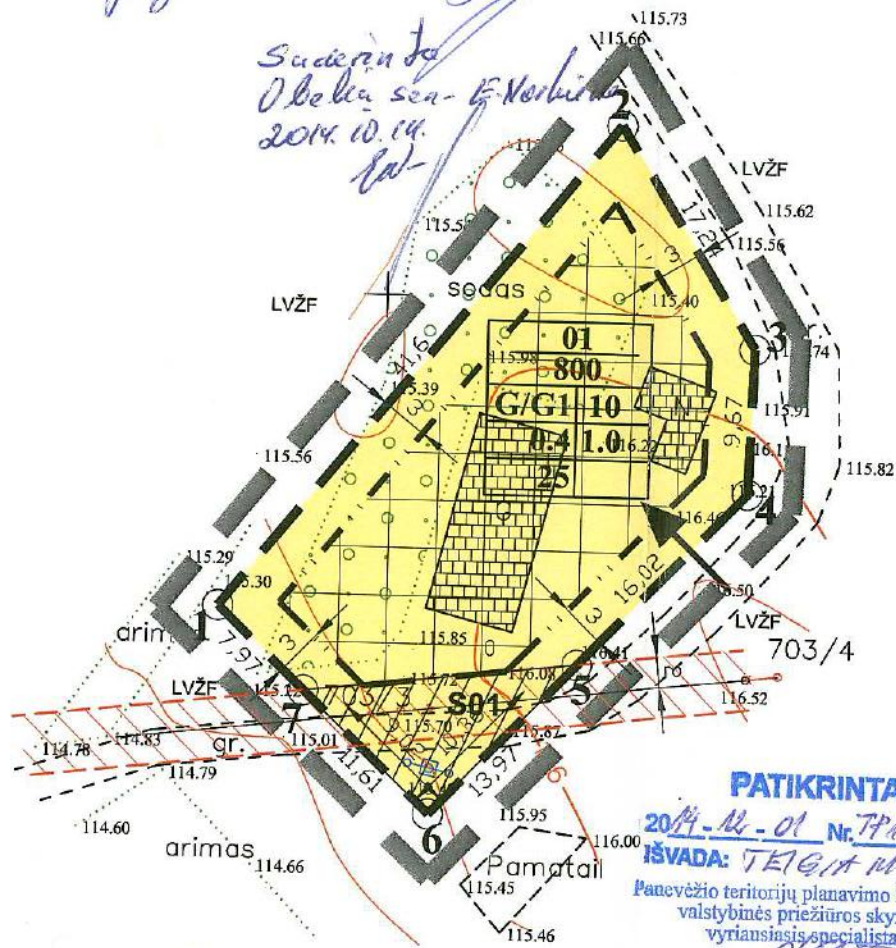
DERINIMAI:
SUDERINTA TEOLT, AB
 Panevėžio regiono centras
 Rokiškio klientų aptarnavimo grupė
 Inžinierius
 Virginijus Petrauskas **PARAŠAS**
 2014-07-31
NUORAŠAI TIKRI (1 vnt.):
PV R.GAURELIS

Objekto vieta

*Suderinta Panevėžio TSC
 Rokiškio klientų aptarnavimo
 grupės inžinierius
 Virginijus Petrauskas
 2014-10-14*

*Suderinta:
 UAB „Rokiškio vandenys“
 vyr. inžinierius
 L. Butenas
 2014-10-14*

*Suderinta
 Obelų sen. ir Norbiūnų
 2014.10.14*



PATIKRINTA:

2014-10-01 Nr. TPA-2442-1834
IŠVADA: TEGIA NA
 Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos
 valstybinės priežiūros skyriaus
 vyriausioji specialistė
Jonas Neviera

Suderinta
Alvydas Mažukėlis
 TEO LT, AB
 Biržų-Rokiškio aptarnavimo
 komandos vadovas
2014-10-14

SUDERINTA
AB LESTO
 Panevėžio regiono tinklo valdymo
 departamentas
2014 m. 10 mėn. 14 d.

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SUDERINIMAI:

*Suderinta:
 Topografinė nuotrauka
 Leonas Butenas
 2014-05-20*

2014 m. 05 mėn. 19 d.

SUDERINTA
 TEO LT, AB
 Topografinė nuotrauka
 Alvydas Mažukėlis
 Panevėžio regiono centras
 Rokiškio klientų aptarnavimo
 grupės inžinierius
2014 m. 05 mėn. 19 d.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- | | |
|-----|--|
| n | n - žemės sklypo eilės numeris; |
| m | m - žemės sklypo plotas, m². |
| 1 2 | 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis); |
| 3 4 | 2 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais); |
| 5 | 3 - maksimalus užstatymo tankumas; |
| | 4 - maksimalus užstatymo intensyvumas; |
| | 5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais). |

- Gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G/G1)
- Servituto ribos (zona)
- Elektros linijų apsaugos zonos

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Esamo užstatymo zona

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Projektuojamų sklypų riba
- Esamos sklypų ribos
- Įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis



UAB "MILIUVA" Verkių g.37, LT-09109, Vilnius Mob. +370 657 37577, miliuva@gmail.com			
Paraišos	Vardas, pavardė	Data	
Vadovas	A. Dragūnas	2014.05.19	
Geodezininkas	Donatas Polta Kv. Nr. 1GKV-723	2014.05.19	
Geodezininko pad.	P. Bubinas	2014.05.19	
Užsakovas	Topografinė nuotrauka M 1:500 Dariaus ir Girėno g. 34., Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r.		
Objektas	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
	1	1	

Atestato Nr.	UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10*			
1512				
27172	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	PV	R. Gaurelis		2014-05
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-05
	Braižė	V. Maldauskaitė		2014-05
ETAPAS: DP	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius			

Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Obelių sen., Obelių m., Dariaus ir Girėno g. 34, suformavimo detalusis planas			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS.			
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS			
		Mastelis	Laida
		1:500	
		Lapas	Lapų
		1	1
SN-14-027/2			

pakūsta



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. birželio 5 d. Nr. AV-495
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. TS-5.81 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus esamoms kapinių teritorijoms suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Komarų g. 44, Skuomantų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.2. Taikos g. 15A, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.3. Vilniaus g., Kamajų mstl. Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.4. Mindaugo g. 18, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.5. Aukštaičių g. 1, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.6. Aukštadvario k. 5, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.7. Panemunio g. 3, Pandėlio m., Rokiškio r. sav;
- 1.8. Urbakonio g. 1, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.9. Panemunio 20, Suvainišio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.10. Skirų k. 3A, Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.11. Vytauto g. 20, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.12. Juodupės g. 1C, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.13. Taikos g. 17B, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.14. Basanavičiaus g. 13, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.15. Vytauto g. 31-35, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.16. Juodupės g. 22-24, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.17. Nepriklausomybės a. 27A, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.18. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.19. Tekstilinių g. 3, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.20. Juodupės g. 9, Lukštų k., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.21. Liepų g. 8, Juodupės mstl., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.22. Lukštų g. 17, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.23. Dariaus ir Girėno g. 14, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.24. Šilaiškių g., Barkišio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.25. Dariaus ir Girėno g. 34, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.26. Taikos g. 4B, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibaitė