



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### **S P R E N D I M A S** **DĖL DETALIOJO PLANO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUI BASANAVIČIAUS** **G. 13, ROKIŠKIO M., ROKIŠKIO MIESTO SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI** **PATVIRTINIMO**

2015 m. vasario 6 d. Nr. TS-23

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2014 m. lapkričio 27 d. aktą Nr. TP1-2432-(18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą kitos paskirties žemės sklypui Basanavičiaus g. 13, Rokiškio m. Rokiškio miesto sen., Rokiškio r. sav., suformuoti detalų planą, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos bei pobūdį – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo pastatų statybos. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Šiltas namas“ (Ateities g. 31, LT-06326 Vilnius), projekto vadovas – Robertas Gaurelis, kvalifikacijos atestatas Nr. 27172.

2. Skelbti apie šį sprendimą savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

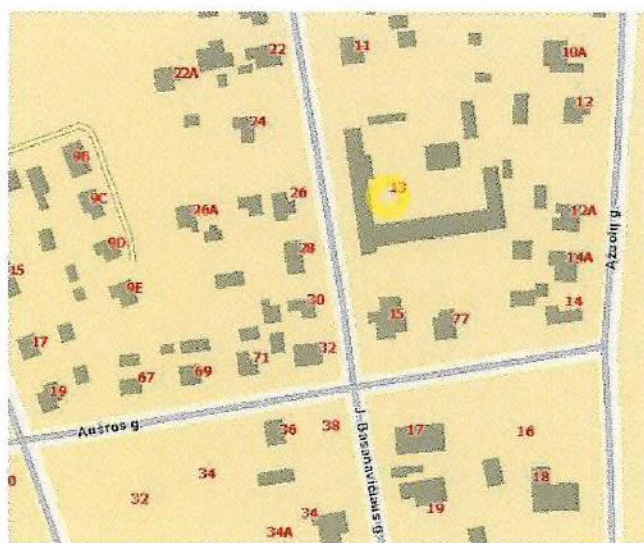
# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. BENDRIEJI DUOMENYS

**1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI:** Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.

**1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:** UAB „Šiltas namas“, informacija teikiama tel. +370 679 92646, el. paštas: v.maldauskaite@gmail.com

**1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA:** žemės sklypas, esantis Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio m., Basanavičiaus g. 13 (žr. 1 pav.). Planuojamas plotas ~ 0,37 ha.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

**1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO:** vietovės lygmens detalusis planas.

**1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:**

suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdį – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo pastatų statybos (V/V3).

Atestato Nr. 1512		<b>UAB „Šiltas namas“</b> Atėities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10			Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Rokiškio m., Basanavičiaus g. 13, detalusis planas		
		PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
27172	PV	R. Gaurelis		2014-06	SN-14-027/17	Lapas 1	Lapų 9
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-06			
	Parengė	V. Vitkutė		2014-06			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius						

## II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalų planą numatoma svarstyti bendraja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ ir 2013-09-25 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-47), apimančiu šias sąlygas:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2013-09-23 planavimo sąlygos Nr. D-47;
- UAB "Rokiškio vandenys" 2013-09-20 techninės sąlygos Nr. 13-137;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2013-08-07 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-2669;
- AB „LESTO“ 2013-08-08 planavimo sąlygos Nr. TS-45760-13-1849;
- TEOLT AB 2013-08-12 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-1802;
- Rokiškio m. Seniūnijos sen. 2013-08-26 planavimo sąlygos Nr. S-141;
- AB "Panevėžio energija" 2013-08-07 planavimo sąlygos Nr. 102-4542-1594;
- AB "Rokiškio komunalininkas" 2013-09-19 planavimo sąlygos Nr. 185;
- KPD Panevėžio teritorinio padalinio 2013-08-09 planavimo sąlygos Nr.(12.12.-P)2P-461;
- UAB "Zirzilė" 2013-07-30 planavimo sąlygos Nr.P-4.

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2013-09-25).

### 2.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

Bendrujų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

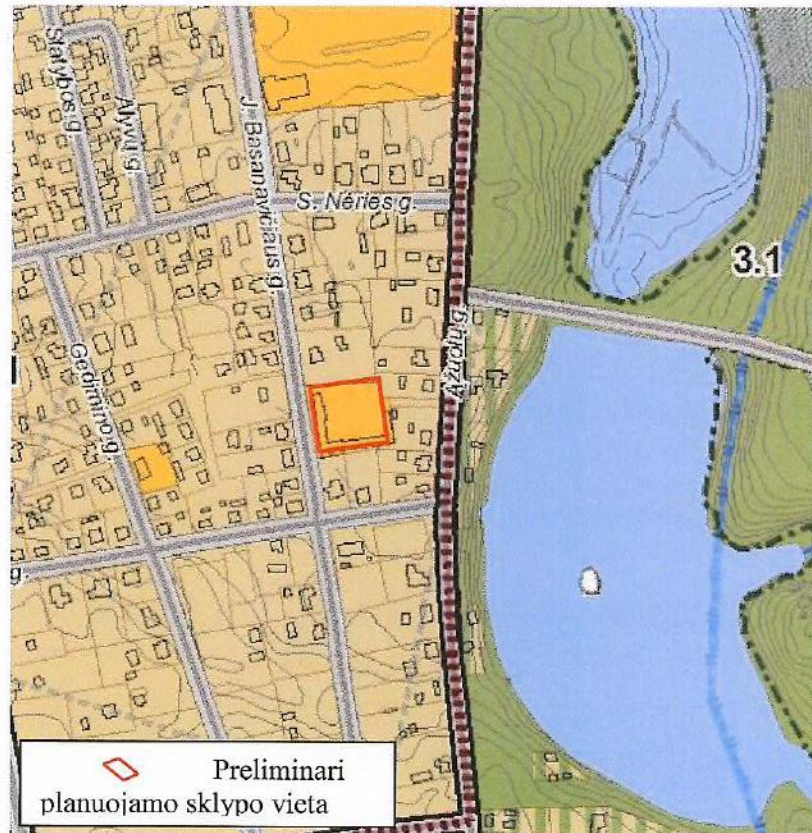
Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2014 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinacijų sistemoje) pagrindu.

SN-14-027/17	Lapas	Lapų
	2	9

### III. SITUACIJOS ANALIZĖ

#### 3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

**Urbanistinė situacija.** Planuojama teritorija yra rytinėje Rokiškio miesto dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.). 0,2 km atstumu Rokiškio V tvenkinys. Planuojama teritorija patenka į Rokiškio miesto vandenviečių draudžiamos cheminės taršos III sanitarinę apsaugos zoną.



2 paveikslas. Ištrauka iš bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal Rokiškio miesto savivaldybės dalies bendrąjį planą (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į:

**funkcinę zoną, kurioje teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos (tarp jų teritorijos su dideliu želdynų kiekiu).** Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- Koncervacinės paskirties
- Kitos paskirties
- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos

SN-14-027/17	Lapas	Lapų
	3	9

- Gyvenamosios teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Rekreacinės teritorijos
- Bendro naudojimo teritorijos

Teritorijų užstatymas leidžiamas ir vykdomas išlaikant urbanistinės struktūros ir miestų intensyvaus (formuojamojo) vystymo kompozicijos principus. Privalomos gyvenimo kokybę gerinančios priemonės: formuojama miesto želdyno sistema, išskiriamos rekreacinės teritorijos, vystoma socialinė ir inžinerinė infrastruktūra, gerinama susisiekimo sistema.

**Planuojamos teritorijos gretimybės.** Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 3 pav.):

- laisvos valstybinės žemės fondas. Iš rytų ir pietų pusės – laisva valstybinė žemė;
- žemės sklypas, kad. Nr. (7375/0017:153), esantis Rokiškio r. sav. Rokiškio m. J. Basanavičiaus g. 11, nuosavybės teise priklauso Vladui Misiunui, gim.1933-12-16;
- žemės sklypas, kad. Nr. (7375/0017:155), esantis Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Ažuolų g. 12, nuosavybės teise priklauso Vaidotui Sadauskui, gim.1974-01-05;
- žemės sklypas, kad. Nr. (7375/0017:160), esantis Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Ažuolų g. 12A, nuosavybės teise priklauso Petrui Jurėnui, gim.1959-09-21 ir Aldonai Petrauskienei, gim.1952-11-03;
- žemės sklypas, kad. Nr. (7375/0017:161), esantis Rokiškio r. sav. Rokiškio m. J. Basanavičiaus g. 15, nuosavybės teise priklauso Stasiui Sirgėdai, gim.1940-10-06;
- žemės sklypas, kad. Nr. (7375/0017:164), esantis Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Ažuolų g. 14A, nuosavybės teise priklauso Robertu Vaitiekūnui, gim. 1956-03-24 ;

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo detaliuoju planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

SN-14-027/17	Lapas	Lapų
	4	9



### 3 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 80 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 2.4 ;
- sklypo užstatymo aukštingumas 15 m.

## IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

**Eismo saugumas.** Įvažiavimas į sklypą numatomas iš J. Basanavičiaus gatvės esamu privažiavimo keliu, esančiu laisvoje valstybinėje žemėje. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės, nes naujas neplanuojamas.

**Aplinkos apsauga<sup>1</sup>.** Sklypą (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdį – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo pastatų statybos), vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų

<sup>1</sup> Formuojamame sklype apželdinimas, paviršinių vandenų valymas ir kt. spėsis techniniame projekte pagal išduotas technines sąlygas.

SN-14-027/17	Lapas	Lapų
	5	9

želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti 60 % sklypo ploto.

**Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai.** Nustatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jų apribojimai aprašyti žemiau. Turi būti užtikrintas, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius teisės aktus.

Sklypuose esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

**Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.** Planuojama šių įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis 5 metrai nuo vamzdynų ašies.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 '05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

**Gaisrinė sauga.** Planuojamų sklypų užstatymo gaisrinės saugos reikalavimai reglamentuojami STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga: STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir jų vėlesniais pakeitimais.

Gaisriniais automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų).

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

## V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Šio projekto sprendiniai neprieštarauja aplinkosauginiams reikalavimams. Tinkamai vykdant veiklą numatytą detaliojame plane aplinkai neigiamo poveikio nebus.

Sprendiniai ekonominei ir gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

SN-14-027/17	Lapas	Lapų
	6	9

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, el. paštas v.maldauskaite@gmail.com
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio m., Basanavičiaus g. 13. detalusis planas.
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -
6.	<i>Status quo situacija</i> Planuojama teritorija yra rytinėje Rokiškio miesto dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.) 0,2 km atstumu Rokiškio V tvenkinys.
7.	<i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i> Suformuoti 0,37 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdį – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo pastatų statybos, vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
8.	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i> Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai gyvenamųjų namų statybai. Vykdant visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai. Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.

SN-14-027/17	Lapas	Lapų
	7	9



<i>Vertinimo aspektai</i>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
<b>9. Sprendinio poveikis:</b>		
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Teigiamas ilgalaikis poveikis.	Nėra
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.	Nėra
<i>socialinei aplinkai</i>	Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą	Nėra
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
<b>10. Siūlomos alternatyvos poveikis:</b>		
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)

SN-14-027/17	Lapas	Lapu
	8	9

<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, prie esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų susisiekimu, inžinerinės bei socialinės infrastruktūros aptarnavimo sąlygos yra blogos, todėl yra būtina tolimesnė gyvenamųjų valdų plėtra. (Ilgalaikis)
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, kadangi naujai suformuotų visuomeninių pastatų sklypų aplinka (želdynus, važiuojamąją dalį, automobilių aikšteles) turėtų būti prižiūrima ir tvarkoma. Tokie detaliojo plano sprendiniai, t.y. sklypų suformavimas prie visuomeninės paskirties namų, stiprins bendruomeniškumo jausmą. Tuo pačiu didinant ir saugumo pojūtį.

SN-14-027/17	Lapas	Lapų
	9	9



<b>UAB "MILIUVA"</b> Verkių g.37, LT-09109, Vilnius Mob. +370 657 37577, miliuva@gmail.com			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	<i>[Signature]</i>	A. Dragūnas	2014-07-02
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	Donatas Polita Kv. Nr.1GKV-723	2014-07-02
Geodezininko pad.	<i>[Signature]</i>	P. Bubinas	2014-07-02
Užsakovas			
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500 Basanavičiaus g. 13, Rokiškio m., Rokiškio m.sav.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
	1	1	

**TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:**

UAB „Rokiškio vandenys“  
**SUDERINTA**  
 14.07.02  
 2014 m. Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Ažuolų g. 14, nuosavybės teise priklauso Robertui Vaitiekūnui, gim. 1956-03-24

**SUDERINTA**  
 TEO LT AB  
 Topografinė nuotrauka  
 Virginijus Petrauskas  
 Panevėžio regiono centras  
 Rokiškio klientų aptarnavimo grupė  
 2014 m. spalio 14 d.

**SUDERINTA**  
 AB „Rokiškio komunalininkas“  
 Zilvinas Krivaitis  
 2014 m. spalio 24 d.

**SUDERINTA**  
 AB „Rokiškio komunalininkas“  
 Audrius Vasilaitis  
 2014 m. spalio 24 d.

**PATIKRINTA:**  
 2014-11-04 Nr. TPI-2432-18-41  
**IŠVADA: TEIGIAMIA**  
 Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiojo specialisto  
 Juozas Nekriša

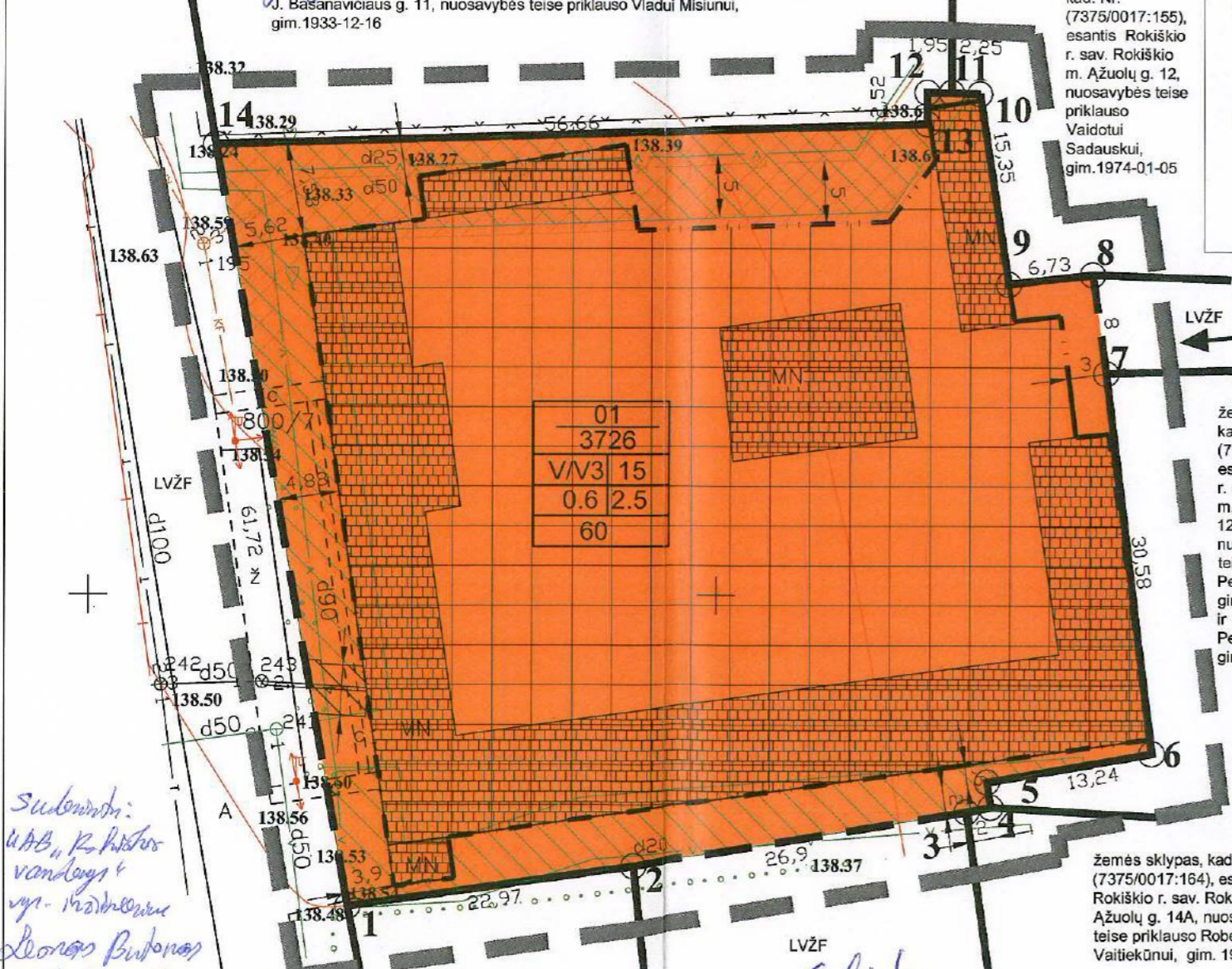
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai						Kiti
	X	Y		Kontekstus teritorijos naudojimo tipas	Statinio aukštis, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių pasidarys	
14	6203736.04	599710.08								
1	6203675.24	599720.08								
2	6203678.42	599743.41								
3	6203682.75	599769.97								
4	6203683.12	599771.89								
5	6203685.13	599771.61								
6	6203687.39	599784.65								
7	6203717.75	599781.02								
8	6203725.68	599779.95								
9	6203724.94	599773.25								
10	6203740.11	599770.92								
11	6203740.20	599768.67								
12	6203740.22	599766.72								
13	6203737.70	599766.72								

Objekto vieta

*Suderinta Panevėžio RSC Rokiškio skyriaus vedėji Tereza Nijandienė 2014-10-14*

žemės sklypas, kad. Nr. (7375/0017:153), esantis Rokiškio r. sav. Rokiškio m. J. Basanavičiaus g. 11, nuosavybės teise priklauso Vladui Misiunui, gim. 1933-12-16

žemės sklypas, kad. Nr. (7375/0017:155), esantis Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Ažuolų g. 12, nuosavybės teise priklauso Vaidotui Sadauskui, gim. 1974-01-05



*Suderinta: UAB „Rokiškio vandenys“ vpr. inžinierius Leonas Butėnas 2014-10-14*

žemės sklypas, kad. Nr. (7375/0017:161), esantis Rokiškio r. sav. Rokiškio m. J. Basanavičiaus g. 15, nuosavybės teise priklauso Stasiui Sirgėdai, gim. 1940-10-06

*Suderinta*  
 Alvydas Mažokėlis  
 TEO LT AB  
 Biržų-Rokiškio aptarnavimo komandos vadovas  
 2014-10-14

žemės sklypas, kad. Nr. (7375/0017:164), esantis Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Ažuolų g. 14A, nuosavybės teise priklauso Robertui Vaitiekūnui, gim. 1956-03-24

**SUDERINTA**  
 AB „Rokiškio vandenys“  
 Panevėžio regiono tinklo valdymo departamentas  
 2014 m. spalio 14 d.

**SUDERINTA**  
 AB „Rokiškio vandenys“  
 Panevėžio regiono tinklo valdymo departamentas  
 2014 m. spalio 14 d.

**SUDERINTA**  
 AB „Rokiškio vandenys“  
 Panevėžio regiono tinklo valdymo departamentas  
 2014 m. spalio 14 d.

Pastabos:  
 1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonosose nauja statyba galima tik iškelus (ar perkėlus) statomame plote inžinerinius tinklus.  
 2. Remiantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ turi būti išlaikomi minimalūs leistini atstumai ir apsaugos zonų dydžiai nuo inžinerinių tinklų. Taip pat turi būti užtikrinamas priėmimas atklaus eksploatuojančioms įmonėms.

**DERINIMAI:**  
**SUDERINTA**  
 Rokiškio miesto seniūnas  
 Arūnas Krasauskas PARĄŠAS  
 2014-07-31

**Architektūros ir paveldosaugos skyrius**  
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos architektūros ir paveldosaugos skyriaus inspekcijos specialistė  
 Audronė Gavėnienė  
 2014-10-14 Nr. F9-10

**NUORAŠAI TIKRI (1 vnt.):**  
 PV R.GAURELIS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:**

n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> .
1 2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
3 4	2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
5	3 - maksimalus užstatymo tankumas;
	4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;
	5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais).

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:**

- — — — — Statybos riba
- — — — — Statomų statinių zona
- — — — — Esamo užstatymo zona

**KITI ŽYMĖJIMAI:**

- — — — — Įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis
- — — — — Detaliojo plano galiojimo riba
- — — — — Projektuojamų sklypų riba
- — — — — Esamos sklypų ribos

**SUDERINTA**  
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
 vedėja Danguolė Dagienė  
 2014 m. spalio 14 d.



Atestato Nr.	1512	<b>UAB „Šiltas namas“</b> Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10				Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Rokiškio m., Basanavičiaus g. 13, suformavimo detalusis planas	
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARĄŠAS	DATA	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS.</b>			
27172	PV	R. Gaurelis	2014-06	<b>SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS</b>			
Proj. koordin.	K. Sankauskas	2014-06	Mastelis Laida				
Braižė	V. Vitkutė	2014-06	1:500				
ETAPAS: DTP	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius			Lapas Lapų			
				SN-14-027/17			
				1 1			



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. birželio 5 d. Nr. AV-495  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. TS-5.81 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus esamoms kapinių teritorijoms suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Komarų g. 44, Skuomantų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.2. Taikos g. 15A, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.3. Vilniaus g., Kamajų mstl. Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.4. Mindaugo g. 18, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.5. Aukštaičių g. 1, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.6. Aukštadvario k. 5, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.7. Panemunio g. 3, Pandėlio m., Rokiškio r. sav;
- 1.8. Urbakonio g. 1, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.9. Panemunio 20, Suvainišio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.10. Skirų k. 3A, Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.11. Vytauto g. 20, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.12. Juodupės g. 1C, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.13. Taikos g. 17B, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.14. Basanavičiaus g. 13, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.15. Vytauto g. 31-35, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.16. Juodupės g. 22-24, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.17. Nepriklausomybės a. 27A, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.18. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.19. Tekstilinių g. 3, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.20. Juodupės g. 9, Lukštų k., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.21. Liepų g. 8, Juodupės mstl., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.22. Lukštų g. 17, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.23. Dariaus ir Girėno g. 14, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.24. Šilaiškių g., Barkišio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.25. Dariaus ir Girėno g. 34, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.26. Taikos g. 4B, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibaitė