



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUI EŽERO G. 2, AUKŠTAKALNIŲ K., KAMAJŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI PATVIRTINIMO

2015 m. vasario 6 d. Nr. TS-19  
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2014 m. lapkričio 26 d. aktą Nr. TP1-2414-(18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą kitos paskirties žemės sklypui Ežero g. 2, Aukštakalnių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav., suformuoti detalų planą, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos bei pobūdį – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo pastatų statybos. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Šiltas namas“ (Ateities g. 31, LT-06326 Vilnius), projekto vadovas – Robertas Gaurelis, kvalifikacijos atestatas Nr. 27172.

2. Skelbti apie šį sprendimą savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Vytautas Vilys

Danguolė Dagienė

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. BENDRIEJI DUOMENYS

**1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI:** Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.

**1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:** UAB „Šiltas namas“, informacija teikiama tel. +370 679 92646, el. paštas: v.maldauskaite@gmail.com

**1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA:** žemės sklypas, esantis Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų seniūnijoje, Aukštakalnių k., Ežero g. 2 (žr. 1 pav.). Planuojama teritorija ~ 0,4 ha. Įvertinus esamus objektus, gretimybes, suprojektuotas 0,4027 ha ploto žemės sklypas.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

**1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO:** vietovės lygmens detalusis planas.

**1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:**

suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdį – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo pastatų statybos (V/V3).

Atestato Nr. 1512		<b>UAB „Šiltas namas“</b> Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10			Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Aukštakalnių k., Ežero g. 2, detalusis planas		
		PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARASAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
27172	PV	R. Gaurelis		2014-05			
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-05			
	Parengė	V. Vitkutė		2014-05			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				SN-14-027/12	Lapas	Lapų
						1	10



## II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalų planą numatoma svarstyti bendra tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ ir 2013-09-25 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-35), apimančiu šias sąlygas:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2013-09-23 planavimo sąlygos Nr. D-35;
- UAB "Rokiškio vandenys" 2013-09-20 techninės sąlygos Nr. 13-137;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2013-08-02 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-2647;
- AB „LESTO“ 2013-08-09 planavimo sąlygos Nr. TS-45760-13-1852;
- TEOLT AB 2013-08-12 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-1786.

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės (2013-09-25).

### 2.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

Bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2014 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinatų sistemoje) pagrindu.

SN-14-027/12	Lapas	Lapų
	2	10

### III. SITUACIJOS ANALIZĖ

#### 3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

**Urbanistinė situacija.** Planuojama teritorija yra centinėje Aukštakalnių kaimo dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.). Planuojamo sklypo vakarinėje pusėje rajoninis kelias Varliai – Aukštakalniai (3637), šiaurinėje pusėje, 0,5 km atstumu Aukštakalnių ežeras.



**2 paveikslas.** Ištrauka iš bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal Rokiškio miesto savivaldybės dalies bendrąjį planą (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į:

**1) žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U3 (kaimų teritorijų plėtros zona).** Kaimų plėtros zonose siekiama tolygaus, mažo intensyvumo užstatymo ir gyvenamosios funkcijos teritorijose palaikymas. Skatinamas sodybinis užstatymas, specializuotų ūkių plėtra ir žemės ūkio veikla, gerinama socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas, įstatytų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

**2) žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U6 (urbanistinio vystymo zona gamtiniame karkase).** Prioritetas teikiamas esamų urbanizuotų vietovių išlaikymui ir naujų vietovių plėtrai vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir kitais LR galiojančiais teisės aktais.

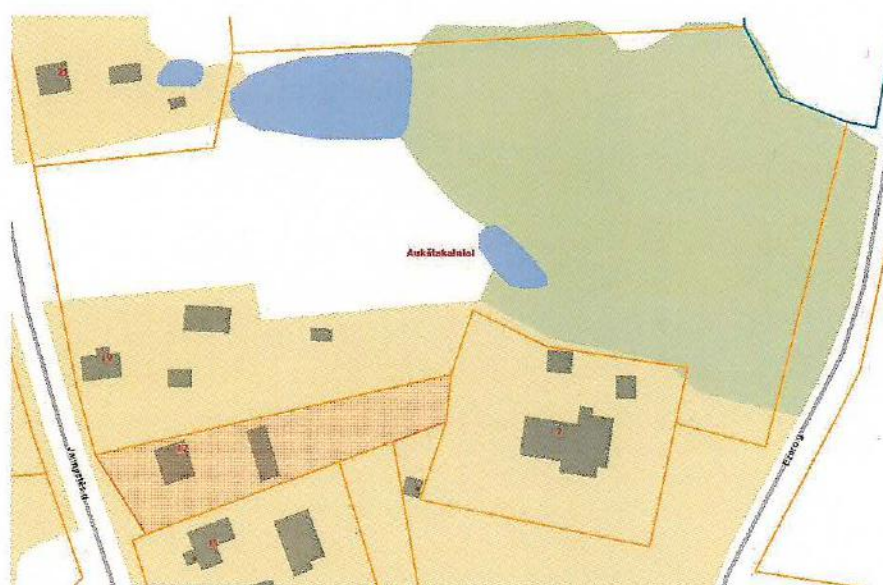
SN-14-027/12	Lapas	Lapų
	3	10



**Planuojamos teritorijos gretimybės.** Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 3 pav.):

- laisvos valstybinės žemės fondas. Iš rytų, pietų pusių – laisva valstybinė žemė;
- žemės sklypas, kad. Nr. **(7310/0001:79)**, nuosavybės teise priklausantis Irenai Smalstienei, gim. 1959-03-12;
- žemės sklypas, kad. Nr. **(7310/0001:40)**, nuosavybės teise priklausantis Onai Smalstienei, gim. 1928-05-31.

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo detaliuoju planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.



**3 paveikslas.** Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 0.6 ;
- sklypo užstatymo intensyvumas 2.5 ;
- sklypo užstatymo aukštingumas 15 m.

SN-14-027/12	Lapas	Lapų
	4	10

#### IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

**Eismo saugumas.** Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Ežero gatvės esamu privažiavimo keliu, esančiu laisvoje valstybinėje žemėje. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės, nes naujas neplanuojamas.

**Aplinkos apsauga<sup>1</sup>.** Sklypą (naudojimo būdas – inžinerinės paskirties ; naudojimo pobūdis – susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos), vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti 12 % sklypo ploto.

**Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai.** Nustatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jų apribojimai aprašyti žemiau. Turi būti užtikrintas, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius teisės aktus.

Sklypuose esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

**Elektros linijų apsaugos zonos.** Pagal planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, nustatant esamų elektros tinklų apsaugos zonas. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV - po 2 metrus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, elektros linijos be elektros tinklų raštinio leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti ar griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

<sup>1</sup> Formuojamame sklype apželdinimas, paviršinių vandenų valymas ir kt. spęsis techniniame projekte pagal išduotas technines sąlygas.

SN-14-027/12	Lapas	Lapų
	5	10



- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 m nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

**Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.**  
Planuojama šių įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis 5 metrai nuo vamzdinių ašies.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

**Gaisrinė sauga.** Planuojamų sklypų užstatymo gaisrinės saugos reikalavimai reglamentuojami STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga: STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir jų vėlesniais pakeitimais.

Gaisriniam automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų).

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

SN-14-027/12	Lapas	Lapų
	6	10

## V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Šio projekto sprendiniai neprieštarauja aplinkosauginiams reikalavimams. Tinkamai vykdant veiklą numatytą detaliojame plane aplinkai neigiamo poveikio nebus.

Sprendiniai ekonominei ir gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, el. paštas v.maldauskaite@gmail.com
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų sen., Aukštakalnių k., Ežero g. 2, detalusis planas.
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -
6.	<i>Status quo situacija</i> Planuojama teritorija yra centinėje Aukštakalnių kaimo dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.). Planuojamo sklypo vakarinėje pusėje rajoninis kelias Varliai – Aukštakalniai (3637), šiaurinėje pusėje, 0,5 km atstumu Aukštakalnių ežeras.

SN-14-027/12	Lapas	Lapų
	7	10



7.	<p><i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i></p> <p>Suformuoti 0,41 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdį – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo pastatų statybos, vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.</p>			
8.	<p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai gyvenamųjų namų statybai.</p> <p>Vykdam visi projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p>			
	<i>Vertinimo aspektai</i>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="552 993 970 1095"><i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></td> <td data-bbox="978 993 1485 1095"><i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></td> </tr> </table>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>			
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>			
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="552 1174 970 1390">Teigiamas ilgalaikis poveikis.</td> <td data-bbox="978 1174 1485 1390">Nėra</td> </tr> </table>	Teigiamas ilgalaikis poveikis.	Nėra
Teigiamas ilgalaikis poveikis.	Nėra			
	<i>ekonominei aplinkai</i>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="552 1401 970 1617">Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.</td> <td data-bbox="978 1401 1485 1617">Nėra</td> </tr> </table>	Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.	Nėra
Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.	Nėra			
	<i>socialinei aplinkai</i>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="552 1628 970 1830">Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą</td> <td data-bbox="978 1628 1485 1830">Nėra</td> </tr> </table>	Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą	Nėra
Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą	Nėra			

SN-14-027/12	Lapas	Lapų
	8	10

<i>gamtojei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
10. Siūlomos alternatyvos poveikis:	Nerengti detaliojo plano	
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, prie esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų susisiekimo, inžinerinės bei socialinės infrastruktūros aptarnavimo sąlygos yra blogos, todėl yra būtina tolimesnė gyvenamųjų valdų plėtra. (Ilgalaikis)
<i>gamtojei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)

SN-14-027/12	Lapas	Lapų
	9	10



Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, kadangi naujai suformuotų visuomeninių pastatų sklypų aplinka (želdynus, važiuojamąją dalį, automobilių aikšteles) turėtų būti prižiūrima ir tvarkoma. Tokie detaliojo plano sprendiniai, t.y. sklypų suformavimas prie visuomeninės paskirties namų, stiprins bendruomeniškumo jausmą. Tuo pačiu didinant ir saugumo pojūtį.

SN-14-027/12	Lapas	Lapų
	10	10





<b>UAB "MILIUVA"</b> Verkių g.37, LT-09109, Vilnius Mob. +370 657 37577, miliuva@gmail.com			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	<i>[Signature]</i>	A. Dragūnas	2014.08
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	Donatas Polita Kv. Nr. 1GKV-723	2014.07
Geodezininko pad.	<i>[Signature]</i>	P. Bubinas	2014.06
Užsakovas			
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500		
	Ežero g. 2, Aukštakalnių k., Kamajų sen., Rokiškio r.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
	1	1	

**TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:**

Techninės dokumentacijos grupės vyr. inžinierius  
**Žilvinas Kripaitis**

SUDERINTA  
LESTO, AB  
Topografinė nuotrauka  
Parašas: *[Signature]* 2014. m. 08 mėn. 23 d.

SUDERINTA  
TEO LT, AB  
Topografinė nuotrauka  
Parašas: *[Signature]* 2014. m. 08 mėn. 23 d.

Objekto vieta

**DERINIMAI:**

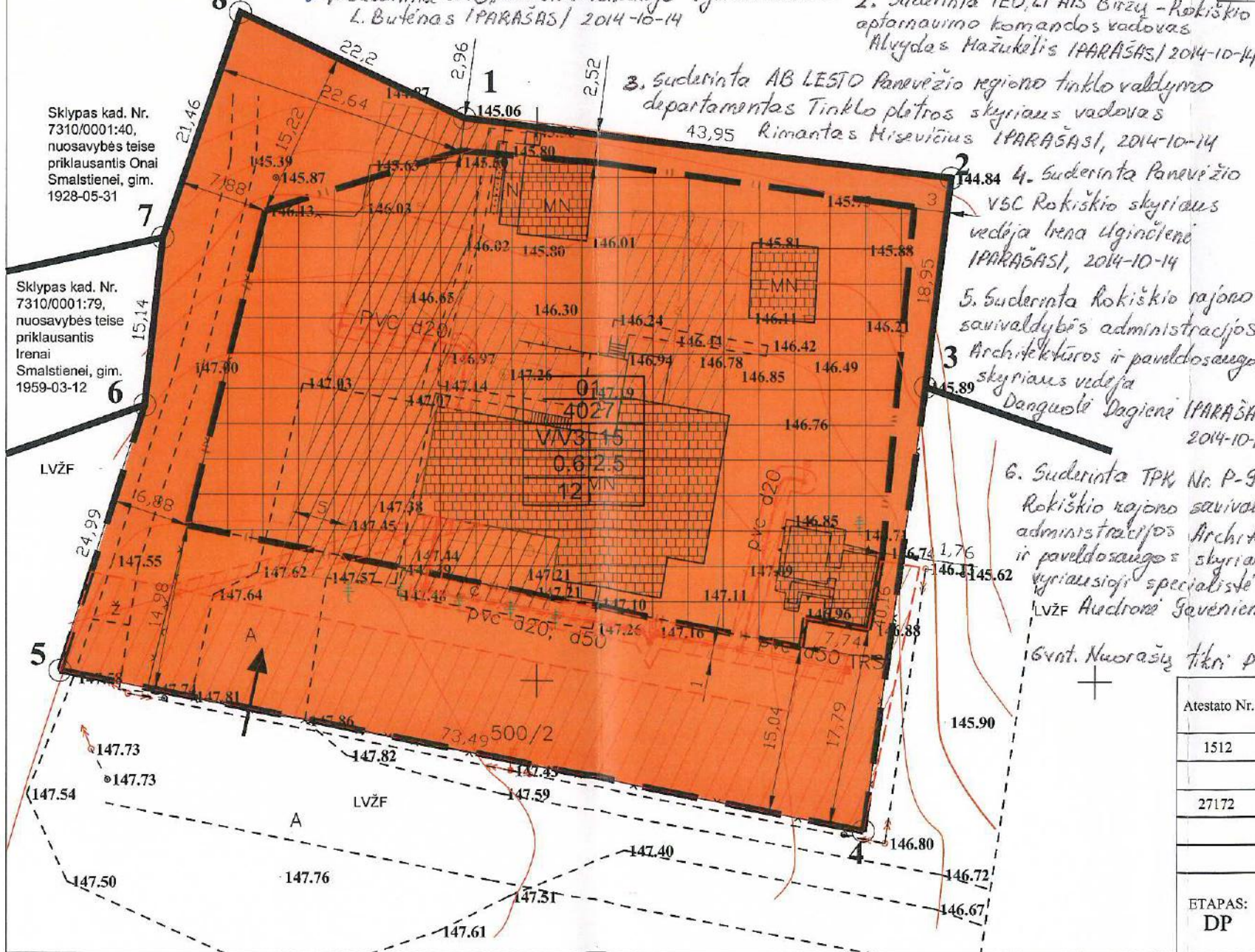
**SUDERINTA TEOLT, AB**  
Panevėžio regiono centras  
Rokiškio klientų aptarnavimo grupė  
Inžinierius  
Virginijus Petrauskas **PARAŠAS**  
2014-07-31  
**NUORAŠAL TIKRŲ (1 vnt.):**  
PV R. GAURELIS

Suderinimų nuorašai:

- Suderinta UAB „Rokiškio vandens“ vyr. inžinierius L. Butėnas (PARAŠAS) 2014-10-14
- Suderinta TEO, LT AB Biržų - Rokiškio aptarnavimo komandos vadovas Alvydas Mažukelis (PARAŠAS) 2014-10-14
- Suderinta AB LESTO Panevėžio regiono tinklo valdymo departamentas Tinklo plotros skyriaus vadovas Rimantas Misevičius (PARAŠAS) 2014-10-14
- Suderinta Panevėžio VSC Rokiškio skyriaus vedėja Irena Uginčiėnė (PARAŠAS) 2014-10-14
- Suderinta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja Danguolė Dagienė (PARAŠAS) 2014-10-14
- Suderinta TPK Nr. P-9-7 2014-10-14 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė LVŽF Audronė Ševcienė (PARAŠAS) 2014-10-14

Sklypas kad. Nr. 7310/0001:40, nuosavybės teise priklausantis Onai Smalstienei, gim. 1928-05-31

Sklypas kad. Nr. 7310/0001:79, nuosavybės teise priklausantis Irenai Smalstienei, gim. 1959-03-12



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai						Kiti						
	X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo – iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai		
01	6190950.52	597343.46	4027	Visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V)	V/V3	15	161.37	-	0.6	2.5	Atskirai stovintys pastatai (AS)	-	1-3	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - ;		
2	6190945.23	597387.09														
3	6190926.42	597384.82														
4	6190886.64	597379.30														
5	6190900.85	597307.20														
6	6190924.65	597314.83														
7	6190939.71	597316.44														
8	6190960.01	597323.39														

Pastabos:  
1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonosose nauja statyba galima tik iškelus (ar perkėlus) statomame plote inžinerinius tinklus.  
2. Remiantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ turi būti išlaikomi minimalūs leistini atstumai ir apsaugos zonų dydžiai nuo inžinerinių tinklų. Taip pat turi būti užtikrinamas priemimas tinklus eksploatuojančioms įmonėms.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:**

n	žemės sklypo eilės numeris;
m	žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> .
1	žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
2	maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
3	maksimalus užstatymo tankumas;
4	maksimalus užstatymo intensyvumas;
5	žemės sklypo apželdinimas (procentais).

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:**

- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Esamo užstatymo zona

**KITI ŽYMĖJIMAI:**

- Visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdį – mokslo, kultūros, sporto ir gydymo pastatų statybos (V/V3)
- Elektrų linijų apsaugos zonos
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Įvažiavimas/išvažiavimas, eisimo kryptis
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Projektuojamų sklypų riba
- Esamos sklypų ribos

**PATIKRINTA:**  
2014.10.26 Nr. 2414-(184)  
IŠVADA: *[Signature]*  
Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas  
**Juozas Netičas**



Atestato Nr.	<b>UAB „Šiltas namas“</b> Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10			
1512	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
27172	PV	R. Gaurelis	<i>[Signature]</i>	2014-06
	Proj. koordin.	K. Sankauskas	<i>[Signature]</i>	2014-06
	Braižė	V. Vitkutė	<i>[Signature]</i>	2014-06
ETAPAS: DP	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius			

<b>Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų sen., Aukštakalnių k., Ežero g. 2, suformavimo detalusis planas</b>	
<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS.</b>	
<b>SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS</b>	
Mastelis	Laida
1:500	
Lapas	Lapų
1	1
SN-14-027/12	





**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S  
DĖL LEIDIMO RENGTI DETALŪJĮ PLANĄ**

2013 m. liepos 10 d. Nr. AV-569  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TS-8.170 „Dėl detaliojo plano rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detalųjį planą žemės sklypui, esančiam Ežero g. 2, Aukštakalnių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav., keičiant žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Kopija tikra  
Kanceliarijos skyriaus vedėja  
Genovaitė Gavėnienė  
2013-09-27



Jovita Kalibataitė