



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S  
DĖL DETALIOJO PLANO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUI GELEŽINKELIEČIŲ  
G. 14, ROKIŠKIO M., ROKIŠKIO MIESTO SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI,  
NUSTATANT NAUDOJIMO BŪDĄ, PATVIRTINIMO**

2015 m. gegužės 6 d. Nr. AV-347  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2015 m. vasario 27 d. aktą Nr. TP1-294-(18.4):

1. T v i r t i n u parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą 0,5604 ha žemės sklypui Geležinkelių g. 14, Rokiškio m., Rokiškio miesto sen., Rokiškio r. sav., suformuoti, nustatant naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, detalų planą (pridedama).

2. P a v e d u patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos Architektūros ir paveldosaugos skyriui įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į s a k a u skelbti apie šį įsakymą savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Valerijus Rancevas

Danguolė Dagiienė





## „ŠILTAS NAMAS“ atestato nr.: 1512

### ORGANIZATORIAI

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94,  
LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas:  
a.jocys@post.rokiskis.lt

### OBJEKTAS

Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio m.,  
Geležinkelių g. 14 suformavimas

### STADIJA

Detalusis planas

### DALIS

Tekstinė ir grafinė

### OBJEKTO NR.

SN-12-037/1



Projekto vadovas:  
Projekto koord:  
Parengė:

Robertas Gaurelis  
Karolis Sankauskas  
Eglė Večkytė

At. Nr. 27172

Vilnius, 2014

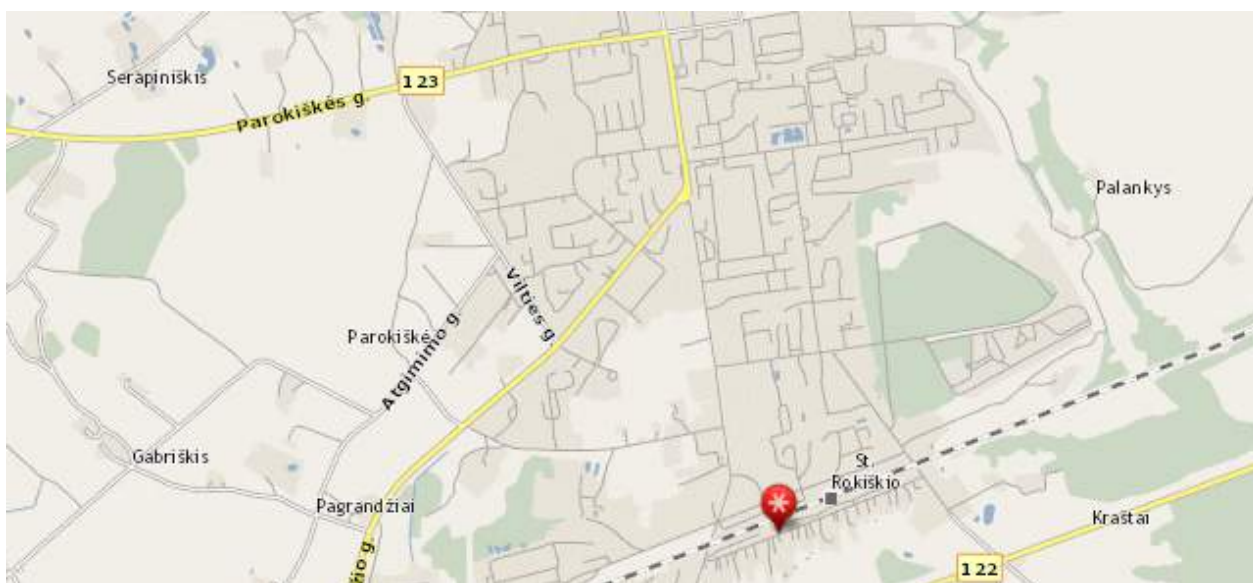
# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. BENDRIEJI DUOMENYS

**1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI:** Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: [a.jocys@post.rokiskis.lt](mailto:a.jocys@post.rokiskis.lt).

**1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:** UAB „Šiltas namas“. Informacija teikiama tel. +370 676 86806, +370 679 92646, el. paštas: [egleveck@gmail.com](mailto:egleveck@gmail.com), [vilma@projektavimosprendimai.lt](mailto:vilma@projektavimosprendimai.lt).


**1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA:** žemės sklypas, esantis Geležinkeliečių g. 14 (esantis gyvenamasis namas), Rokiškio mieste, (žr. 1 pav.). Planuojamas sklypo plotas – 0,56 ha.



**1 paveikslas.** Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

**1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO:** vietovės lygmens detalusis planas.

**1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:** suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kita paskirtis, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Atestato Nr. 1512		<b>UAB „Šiltas namas“</b> Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10			Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio mieste, Geležinkeliečių g. 14, suformavimo detalusis planas			
					PAREIGOS		V.PAVARDĖ	PARAŠAS
27172	PV	R. Gaurelis		2012 10	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida	
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2012 10				
	Braižė	E. Večkytė		2012 10				
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija				SN-12-037/1		Lapas 1	Lapų 12

## **1.6. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS**

Detalų planą numatoma svarstyti bendrąja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“, Rokiškio savivaldybės administracijos tarybos 2012-01-20 sprendimu Nr. TS-1.15 ir 2010-06-04 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-46), apimančiu šias sąlygas:

- 1.6.1.** Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2012-02-02 planavimo sąlygos Nr. D-46;
- 1.6.2.** Panevėžio RAAD 2012-03-12 planavimo sąlygos Nr. N5-503;
- 1.6.3.** Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2012-03-26 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-1035;
- 1.6.4.** AB „LESTO“ 2012-03-06 planavimo sąlygos Nr. 45760-12-0675;
- 1.6.5.** TEO LT AB 2012-02-23 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/526;
- 1.6.6.** Rokiškio miesto seniūnijos 2012-03-05 planavimo sąlygos Nr. 29.

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2012-06-04).

## **1.7. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS**

- 1.7.1.** Bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2012 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinatų sistemoje) pagrindu.

## **II. SITUACIJOS ANALIZĖ**

### **2.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI**

**Urbanistinė situacija.** Esama teritorija (sklypo ribos nesuformuotos) yra, pietinėje Rokiškio miesto dalyje, šalia Rokiškio geležinkelio stoties (atstumas – maždaug 170 m), pietinėje geležinkelio ruožo pusėje. Aplink formuojamą sklypą yra įrengti gyvenamosios paskirties pastatai. Planuojamas sklypas yra nutolęs maždaug 310 m į šiaurę nuo krašto kelio Nr. 122, kuris Rokiškio mieste pereina į Obelių plento gatvę. Maždaug už 80 m į pietvakarių pusę

SN-12-037/1	Lapas	Lapų
	2	13



yra suformuota vandenviečių draudžiamos cheminės taršos II sanitarinė apsaugos zona. Netoliese, už rytinės formuojamo sklypo ribos yra įsikūręs Kraštų kaimas. Planuojama teritorija patenka į U1, U1.1, U2, U6 urbanistinio vystymo zonas (aprašyta žemiau), mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų zoną, kur yra pakankamai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Rokiškio miestas, kuriame bus formuojamas sklypas, priklauso 2C gyvenamųjų vietovių zonai (naujai plėtojamas centras, rajono savivaldybės centras). Į pastatą Geležinkeliečių g. 14 ir šalia Geležinkeliečių gatvės yra pakloto ryšių kabeliai grunte. Planuojamame sklype yra įrengtas gyvenamasis namas.



2 paveikslas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į:

- miesto plėtros funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U1 („rajono savivaldybės esančių miestų urbanistinės plėtros zona, kurioje numatoma intensyviai urbanizuojamų teritorijų plėtra. Galimas tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį ir kitos paskirties žemės naudojimo būdai vadovaujantis šiai zonai parengtais bendraisiais, specialiaisiais ar detaliaisiais planais“);
- miesto plėtros funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U1.1 („urbanistinė plėtra priemiesčio zonoje, kurioje vystomas vidutinio intensyvumo užstatymas. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirčių keitimas į kitą paskirtį ir kitos paskirties žemės naudojimo būdai, vadovaujantis šiai zonai parengtais specialiaisiais ar detaliaisiais planais. Prioritetas teikiamas mažaukštei gyvenamųjų namų statybai, visuomeninių, verslo, aptarnavimo, verslo objektų statybai, viešųjų erdvių (parkų, skverų ir kitų želdynų) kūrimui, įvertinus gamtinę aplinką ir norimų urbanizuoti teritorijų sąryšį su miestu“);

SN-12-037/1	Lapas	Lapų
	3	13

- **miestelių ir kaimų plėtros zoną, pažymėtą indeksu U2** („urbanistinės planinės struktūros išsaugojimas ir plėtra aktyvesnio poveikio zonose, kuriose plėtojamas kompaktinis vidutinio intensyvumo užstatymas. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirčių keitimas į kitą paskirtį ir kitos paskirties žemės naudojimo būdai, vadovaujantis šiai zonai parengtais bendraisiais, specialiaisiais ar detaliaisiais planais. Prioritetas teikiamas mažaaukštei gyvenamųjų namų statybai, verslo įmonių plėtrai, viešųjų erdvių (parkų, skverų ir kitų želdynų) kūrimui, gerinama socialinė ir inžinerinė infrastruktūra“);
- **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U6** („prioritetas teikiamas esamų urbanizuotų vietovių išlaikymui ir naujų vietovių plėtrai vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir kitais LR galiojančiais teisės aktais“);
- **siaurai specializuotų ūkių veiklos urbanizuotų teritorijų zoną ZU** („naudotina žemės ūkio arba miškų veiklai, tačiau leidžiama gyvenamoji, ūkinė, komercinė ir rekreacinė statyba, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“).



3 paveikslas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano

**Planuojamos teritorijos gretimybės.** Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 4 pav.):

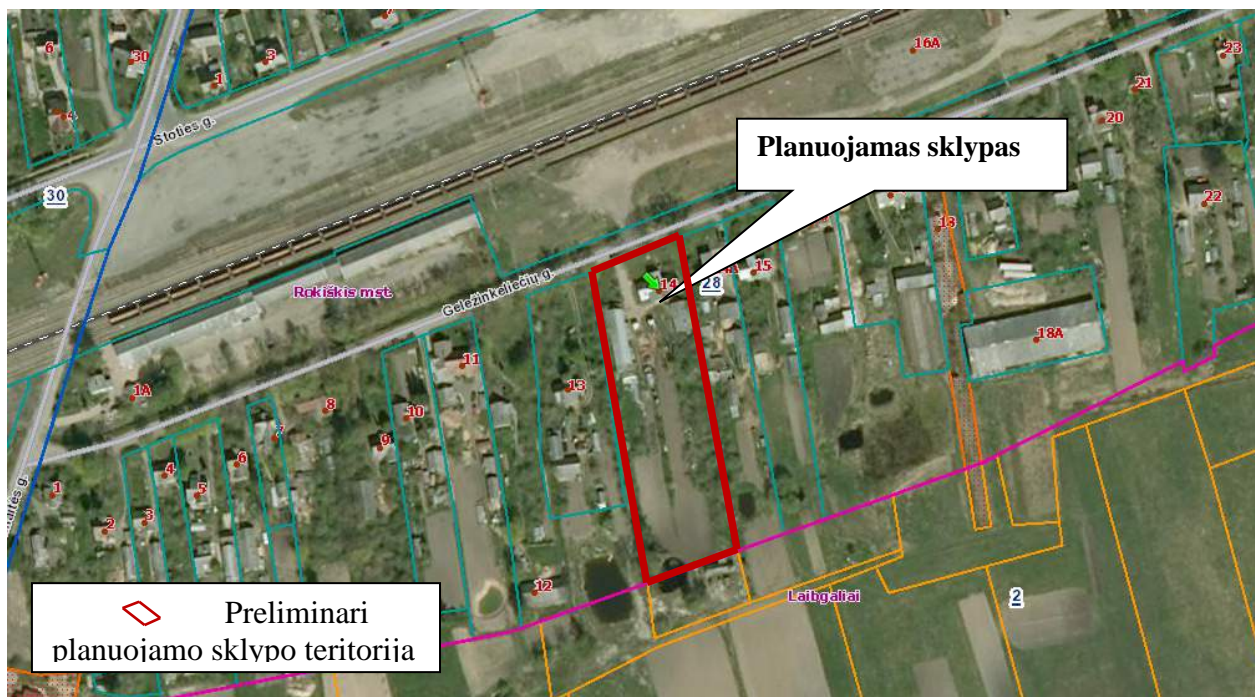
SN-12-037/1	Lapas	Lapų
	4	13



- žemės sklypas su statiniais (**kad. Nr. 7375/0028:63**) – Geležinkelių g. 13, Rokiškio miestas (gyvenamosios teritorijos), teritorija nuosavybės teise priklauso:
  - Broniui Baltakiui (1/8 + 1/2 sklypo);
  - Alvydui Baltakiui (3/8 sklypo);
- žemės sklypas su statiniais (**kad. Nr. 7375/0028:30**) – Geležinkelių g. 14A, Rokiškio miestas (gyvenamosios teritorijos), teritorija nuosavybės teise priklauso:
  - Valdui Kilijonui (1356/2712 sklypo);
  - Julei Onai Janeliūnienei (1356/2712 sklypo).
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7375/0028:247**) – Palušnių kaimas, Rokiškio kaimiškoji seniūnija (žemės ūkio pagrindinė naudojimo paskirtis), teritorija nuosavybės teise priklauso Pranui Aleksėjui.

Visuomenė informuojama ir supažindinama su žemės sklypo planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

Aukščiau nurodytiems asmenims, pagal „Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos“ gyventojų išrašuose pateiktus kontaktinius duomenis buvo išsiųsti registruoti pranešimai apie šiame detaliojo plano projekte planuojamą (formuojamą) sklypą.



**4 paveikslas.** Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

SN-12-037/1	Lapas	Lapų
	5	13



Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje yra paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, o informacinio stendo vieta apie rengiamą detalųjį planą yra suderinta su Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

### III. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendroju planu (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109) nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 13 % (0,13);
- sklypo užstatymo intensyvumas 40 % (0,4).
- *esamas užstatymo tankis* 6 % (0,06);
- *esamas užstatymo intensyvumas* 6 % (0,06).

**Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis.** Planuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

**Eismo saugumas.** Įvažiavimai į sklypus numatomi iš šalia esančios Geležinkeliečių gatvės. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės.

**Parkavimas.** Automobilių vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelę.

**Aplinkos apsauga.** Žemės sklypas formuojamas, vadovaujantis darnaus teritorijų planavimo principu, formuojant sklypo ribas atsižvelgiama į kontekstą – gretimus įregistruotus sklypus, faktinį sklypo naudojimą prie funkcionuojančio pastato.

Formuojamo sklypo reljefas turi būti tvarkomas taip, kad būtų kuo mažiau pažeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Pagal Rokiškio miesto bendrąjį planą (patvirtintas 2008-06-27, Rokiškio rajono savivaldybės sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso zoną, todėl skiriama 50% sklypo ploto gamtiniam karkasui išsaugoti (pagal LT Aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymą Nr. D1-624 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ pakeitimą).

SN-12-037/1	Lapas	Lapų
	6	13

Sklypus (naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba) rengiant techninį projektą, numatyti apželdinti 25 % sklypo ploto. Rengiant techninius projektus vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais bei STR 2007.12.21 Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Nei planuojama teritorija, nei jo gretimybės nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai, todėl detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai bei gretimybėms triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais neturės.

Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas į aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai. Vanduo tiekiamas iš kvartalo magistralinių tinklų, nuotekos šalinamos į magistralinius kvartalo nuotekų tinklus.

Sprendiniai taip pat nesukels neigiamo poveikio paviršinių ir požeminių vandenų kokybei.

Atliekos yra kaupiamos sandariuose konteineriuose ir perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą arba reguliariai išvežamos.

**Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai.** Nustatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jų apribojimai aprašyti žemiau. Turi būti užtikrintas, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius teisės aktus.

Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

**Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.** Planuojama šių įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis 5 metrai nuo vamzdynų ašies.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

SN-12-037/1	Lapas	Lapų
	7	13

- vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;
- įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

**Elektros ir telekomunikacijų ryšių tinklai.** Pagal I-ame skyriuje aprašytas planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, kuria tiekama III kat. 4 kW galios elektros energija. Sklypui elektros energija tiekama iš KT R-115, atr. 108/1.

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų, po 2 m esant iki 1kV nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, elektros linijos be elektros tinklų rašiško leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti ar griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 m nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvaras ir metalines tvoras.

**Ryšio ir elektros linijų apsaugos zonos.** Pagal I skyriuje aprašytas planavimo sąlygas detaliojo plano grafinėje dalyje pažymėtos esamų ir planuojamų ryšių kabelių apsauginės juostos.

Ryšių linijų apsauginė zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus apibus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ar antžeminį stiprinimo punktą. Šiose zonose draudžiama:

- kasti žemę giliau kaip 0,3 m;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;

SN-12-037/1	Lapas	Lapų
	8	13

- užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

**Nustatyti servitutai.** Žemės sklypų dalys su nutiestais inžineriniais tinklais – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas:

- šilumos tinklus ir jiems priklausančius įrenginius (207 tarnaujantis daiktas);
- buitinių nuotekų tinklus ir jiems priklausančius įrenginius (207 tarnaujantis daiktas);
- požeminių elektros linijų tinklus ir jiems priklausančius įrenginius (207 tarnaujantis daiktas);
- požeminių dujotiekio linijų tinklus ir jiems priklausančius įrenginius (207 tarnaujantis daiktas);
- požeminius vandentiekio tinklus ir jiems priklausančius įrenginius (207 tarnaujantis daiktas).

**Kultūros vertybių apsaugos zonos reikalavimai ir taikymas.** Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zonas, todėl reikalavimų ir apribojimų nėra.

**Gaisrinė sauga.** Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie kiekvieno projektuojamo sklypo. Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų). Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

SN-12-037/1	Lapas	Lapų
	9	13





Schema Nr. 1

1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniais tikslais. Artimiausias natūralus vandens telkinys su apsisukimo aikšte yra apie 220 m atstumu nuo planuojamos teritorijos (žr. schema nr. 1). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspekto neturės.

#### IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra projektuojami nauji statiniai ir inžineriniai tinklai, planuojama nauja veikla, todėl detaliojo plano sprendiniai, t. y. naujų sklypų suformavimas, teritorijos vystymo darnai ir (arba) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

##### 1 Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė:

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
----	---

SN-12-037/1	Lapas	Lapų
	10	13

2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, 8 612 98488, el. paštas info@detalus.lt
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio m., Geležinkelių g. 14, suformavimo detalusis planas.
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -
6.	<i>Status quo situacija</i> Esama teritorija (sklypo ribos nesuformuotos) yra, pietinėje Rokiškio miesto dalyje, šalia Rokiškio geležinkelio stoties (atstumas – maždaug 170 m), pietinėje geležinkelio ruožo pusėje. Aplink formuojamą sklypą yra įrengti gyvenamosios paskirties pastatai. Planuojamas sklypas yra nutolęs maždaug 310 m į šiaurę nuo krašto kelio Nr. 122, kuris Rokiškio mieste pereina į Obelių plento gatvę. Maždaug už 80 m į pietvakarių pusę yra suformuota vandenviečių draudžiamos cheminės taršos II sanitarinė apsaugos zona. Netoliese, už rytinės formuojamo sklypo ribos yra įsikūręs Kraštų kaimas. Planuojama teritorija patenka į U1, U1.1, U2, U6 urbanistinio vystymo zonas, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų zoną, kur yra pakankamai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Rokiškio miestas, kuriame bus formuojamas sklypas, priklauso 2C gyvenamųjų vietovių zonai (naujai plėtojamas centras, rajono savivaldybės centras). Į pastatą Geležinkelių g. 14 ir šalia Geležinkelių gatvės yra pakloto ryšių kabeliai grunte. Planuojamame sklype yra įrengtas gyvenamasis namas.
7.	<i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i> Suformuoti 0,56 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

SN-12-037/1	Lapas	Lapų
	11	13

8.	<p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Planuojamų sklypų ribos ir plotai keičiami, siekiant racionaliau išnaudoti esančius plotus. Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai gyvenamųjų namų statybai.</p> <p>Vykdam visiems projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t. y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p>		
	<i>Vertinimo aspektai</i>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>		
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Teigiamas ilgalaikis poveikis.	Nėra
	<i>ekonominei aplinkai</i>	Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.	Nėra
	<i>socialinei aplinkai</i>	Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą	Nėra
	<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu

10. <i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i> Nerengti detaliojo plano		
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, prie esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų susisiekimo, inžinerinės bei socialinės infrastruktūrų aptarnavimo sąlygos yra blogos, todėl yra būtina tolimesnė gyvenamųjų valdų plėtra. (Ilgalaikis)
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, kadangi naujai suformuotų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypų gyvenamąją aplinką (želdynus, važiuojamąją dalį, automobilių aikštes) turės prižiūrėti ir tvarkyti tų pastatų gyventojai. Tokie detaliojo plano sprendiniai, t. y. sklypų suformavimas po vienbučiais ir dvibučiais namais, stiprins bendruomeniškumo jausmą. Tuo pačiu didinant ir saugumo pojūtį.

SN-12-037/1	Lapas	Lapų
	13	13





Planuojama informacinio stendo pastatymo vieta  
Nustatyta Geležinkeliečių g. raudonoji linija - 10 m.

Telekomunikacijos tinklai pratęsiami nuo telekomunikacijų tinklo įrenginių, esančių Geležinkeliečių gatvėje

Numatoma vandentiekio linija nuo centralizuotos vandens tiekimo sistemos

Siūloma atliekų surinkimo (rūšiuojant) vieta

Žemės sklypas kad. Nr. 7375/0028:63 nuosavybės teise valdomas:  
- Broniaus Baltakio;  
- Alvydo Baltakio

Sklypui elektros energija tiekama iš KT R-115, atr. 108/1

Sklypui ir jame esantiems statiniams geriamasis vanduo tiekiamas iš šachtinio šulinio (apsaugos zona - R=5 m)

Žemės sklypas kad. Nr. 7375/0028:30 nuosavybės teise valdomas:  
- Valdo Kilijono;  
- Julės Onos Janeliūnienės

Žemės sklypas kad. Nr. 7347/0002:213 nuosavybės teise valdomas:  
- Julės Onos Janeliūnienės

Žemės sklypas kad. Nr. 7347/0002:247 nuosavybės teise valdomas:  
- Prano Aleksiejaus

Sklypo (je dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (je dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai						Kiti						
	X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Statinio aukštis	Užstatymo untkumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai				
01	1	6201577.48	599597.6	5604	Gyvenamosios teritorijos (gr7)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1)	144.2	9.0	-	0.13	0.4	Sochbinis užstatymas	Teisė naudoti aptarnauti ir naudoti antenomas ir pastatines komunikacijas.	3 a.	Gyvenamosios paskirties pastatai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - ; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - ; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos
2	6201592.11	599635.39														
3	6201458.9	599659.58														
4	6201445.21	599621.43														
5	6201478.33	599621.13														
6	6201577.48	599597.60														

Objekto vieta



- Pastabos:
1. Detalusis planas parengtas pagal institucijų, aprašytas aiškinamajame rašte (II-as skyrius) išduotas sąlygas;
  2. Suformuoto sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: gyvenamosios teritorijos (tp6); naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos;
  3. Brėžinyje ir aiškinamajame rašte esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VĮ "Registrų centras" duomenimis.
  4. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.
  5. Naudojama koordinacijų sistema - LKS-94.
  6. Planavimo sprendiniai bus tikslinami rengiant teritorijos techninį/statybos projektą (-us).
  7. Požeminių elektros kabelių apsaugos juostos plotis - 2 m (po 1 m į abi puses nuo ašies).
  8. Telekomunikacijų ryšių kabelių apsauginės juostos plotis - 4 m (po 2 m į abi puses nuo ašies).
  9. Formuojama teritorija pagal Rokiškio miesto bendrąjį planą (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109) patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną.
  10. Užstatymas galimas tik iškelus (ar perkėlus) statomame plote inžinerinius tinklus.
  11. Planuojamam sklypui elektros energija tiekama iš KT R-115, atr. 108-1.
  12. Planuojamoje teritorijoje turi būti užtikrinta galimybė inžinerinių tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui ir naudojimui.
  13. Visiems planuojamoje teritorijoje esantiems pėsčiųjų takams turi būti suteiktas kelio servituto statusas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, t.y. negalima apriboti, užtvirti ar kitaip užkirsti laisvai pėstiesiems naudotis šiais takais.
  14. Bendrojoje atveju planuojamų pastatų apsaugos ugniai laipsnis nustatomas - I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų apsaugos ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinis automobilijų privažiavimas prie projektuojamo sklypo. Gaisro piliūnas ir gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. 1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniais tikslams. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.



Audronė Gavėnienė  
Inžinierė  
2015-01-27  
TPK praeito kolo Nr. PI-3-11

PATIKRINTA:  
2015-02-27 Nr. TPI-294-(18.4)  
IŠVADA: TEIGIAMAI  
Parengė: Irena Uginčienė  
2015-01-27

SUDERINTA  
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
vedėja Danguolė Kasišienė  
2015 m. sausio 27 d.

Suderinta  
Rokiškio miesto seniūnas  
Arūnas Krasauskas  
2015-01-27

Suderinta  
Rokiškio miesto seniūnijos  
Rokiškio miesto seniūnijos  
vedėja Irena Uginčienė  
2015-01-27

SUDERINTA  
AB LESTO  
Parengė: Irena Uginčienė  
2015-01-27

Suderinta  
Aivydas Mažukėlis  
TEO LT, AB  
Biržų-Rokiškio aptarnavimo  
komandos vadovas  
2015-01-27

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
	ŽEMĖS PASKIRTIS - KITA naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (G); naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1)
PASTATAI, STATINIAI	
	Galimos statybos zona
	Esamas užstatymas
RIBOS	
	Planuojamo sklypo ribos
	Detaliojo plano galiojimo ribos
	Esamų sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Gatvių važiuojamosios dalies, takų ribos
	Gatvės raudonoji linija, kelio sanitarinės apsaugos zonos riba
ZONOS	
	Vandentiekio, kanalizacijos ir ryšių linijų apsaugos zona
	Gamtiniam karkasui išsaugoti priskiriama teritorija (50%)
	Orinė el. kabelio linijų (aps. zonos plotis - 4 m) servitutu zona
	Šulinio apsaugos zona (R = 5 m)
INŽINERINIAI TINKLAI	
	Esama 0,4 kV elektros tinklų kabelinė linija
	Esama telekomunikacinių ryšių linija
	Esama buitinių nuotekų linija
	Numatoma vandentiekio linija
KITI ŽYMĖJIMAI	
	Ivaziavimai/Išvaziavimai iš/į teritoriją
	Informacinio stendo vieta

Suformuoto sklypo atstumai tarp kampų	
Kampų Nr.	Atstumas (m)
1-2	40,56
2-3	135,50
3-4	40,53
4-5	34,40
5-1	100,21

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
Nr.	Reikalavimai
1	Teritorijos naudojimo būdas ar paskirtis:
2	Statinių aukštumas.
3	Užstatymo tankis procentais.
4	Užstatymo intensyvumas.



Toponuotruokos derinimas:

SUDERINTA  
AB LESTO  
2015-01-27

Suderinta  
2015-01-27

Suderinta  
2015-01-27

Suderinta  
2015-01-27

UAB "MILIUVA"			
Verkių g. 37, LT-09109, Vilnius Mob. +370 857 97677, miliuva@gmail.com			
Pareigos	Pavardas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	A. Dragūnas		2015-01-27
Geodezininkas	V. Bilinskis	Kv. Nr. IGKV-393	2015-01-27
Geodezininko pad.	M. Markelionis		2015-01-27
Užsakytojas	UAB "Projektavimo sprendimai"		
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500 Geležinkeliečių g. 14, Rokiškio m. (B0-4)		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakytojas	
1	1		

UAB „Šiltas namas“			
Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
1512	PV	R. Gaurelis	2013-08
27172	Proj. koordin.	K. Sankauskas	2013-08
	Braižė	E. Večkytė	2013-08
ETAPAS: DTP	Rokiškio rajono savivaldybės administracija		

Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio m., Geležinkeliečių g. 14, suformavimo detalusis planas	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS	
Mastelis 1:500	
Lapas	Lapų
1	1





## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2012 m. sausio 25 d. Nr. AV-87  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. TS-1.15 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus prie savivaldybei priklausančių pastatų, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant (kur reikia);

1.1. suformuoti sklypus prie savivaldybei priklausančių pastatų:

Juodupės sen.:

- 1.1.1. Darželio g. 1, Didsodės k. (vaikų darželis);
- 1.1.2. Komarų g. 4, Onušio k. (kultūros namai);
- 1.1.3. Lukštų g. 10, Lukštų k. (kultūros namai);
- 1.1.4. Pergalės g. 4A, Juodupės mstl. (kultūros namai);
- 1.1.5. Pergalės g. 8B, Juodupės mstl. (seniūnijos administracinis).

Jūžintų sen.:

- 1.1.6. Čivylių g., Jūžintų mstl. (J. Keliuočio bibliotekos Čivylių filialas).

Kamajų sen.:

- 1.1.7. A. Strazdo a. 2, Kamajų mstl. (ambulatorija);
- 1.1.8. Kaštonų g. 26, Salų mstl. (katilinė);
- 1.1.9. Lauko g. 7, Kamajų mstl. (vandenvalos įrengimai ir trąšos);
- 1.1.10. Mindaugo g. 21, Kalvių k. (kultūros namai);
- 1.1.11. Paežerės g. 3, Duokiškio mstl. (pirtis);
- 1.1.12. Parko g. 1, Duokiškio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.13. Rudžių k., Nr. 14 (gyvenamasis namas).

Kazliškio sen.:

- 1.1.14. Kazliškėlio k., Nr. 6 (gyvenamasis namas);
- 1.1.15. Paliepio g. 5A, Kazliškio mstl. (turgus).

Kriaunų sen.:

- 1.1.16. Biržupio g. 4, Lašų k. (vaikų darželis);
- 1.1.17. Klevų g. 2, Kriaunų mstl. (pirtis);
- 1.1.18. Ratuoklišio g. 1A, Keležerių k. (ferma);

Obelių sen.:

- 1.1.19. Dariaus ir Girėno g. 6, Obelių m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.20. Dirbtuvių g. 1A, Aleksandravėlės k. (mokykla);
- 1.1.21. Dirbtuvių g. 11, Obelių m. (dirbtuvių pastatas);
- 1.1.22. Dirbtuvių g. 14, Aleksandravėlės k. (kultūros namai);
- 1.1.23. Ežero g. 7, Obelių m. (pirtis);
- 1.1.24. Jablonskio g. 10, Obelių m. (dirbtuvės);

- 1.1.25. Rokiškio g., Gediškių k. (kultūros namai);
- 1.1.26. Stoties g. 31, Obelių m. (mokykla-darželis).

Pandėlio sen.:

- 1.1.27. Bibliotekos g., Martinonių k. (biblioteka);
- 1.1.28. Klaipėdos g. 6, Pandėlio m. (pirtis);
- 1.1.29. Nemunėlio g., Panemunio k. (biblioteka);
- 1.1.30. Panemunio g. 23, Pandėlio m. (biblioteka);
- 1.1.31. Šviesos g. 1, Sriubiškių k. (biblioteka);
- 1.1.32. Vytauto g. 9, Pandėlio m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.33. Vytauto g. 10, Pandėlio m. (ligoninė);
- 1.1.34. Aukštadvario k. 5 (dvaro pastatas).

Panemunėlio sen.:

- 1.1.35. Nemunėlio g. 10, Panemunėlio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.36. Stoties g. 16, Panemunėlio geležinkelio st. (vaikų darželis);
- 1.1.37. Trakų g. 2A, Panemunėlio geležinkelio st. (katilinė);
- 1.1.38. J.Tūbelio g. 3-1, Panemunėlio mstl. (sporto salė).

Rokiškio kaimiškojoje sen.:

- 1.1.39. Jaunystės g. 4, Skemų k. (mokykla).

Rokiškio miesto sen.:

- 1.1.40. Geležinkelių g. 14 (gyvenamasis namas);
- 1.1.41. Nepriklausomybės a. 6A (gyvenamasis namas);
- 1.1.42. Pramonės g. 9 (administracinis pastatas, buv. pasų poskyris).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausiajai specialistei Jovitai Kalibataitei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibataitė