



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPAMS SUFORMUOTI ROKIŠKIO R. SAV., ROKIŠKIO MIESTO SEN., ROKIŠKIO M. TARP MIŠKININKŲ IR STOTIES G., PATVIRTINIMO

2013 m. birželio 28 d. Nr. TS-8.178

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymu Nr. I-1120 bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013 m. birželio 3 d. aktą Nr. TP1-1364 (18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstyta, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą žemės sklypams (1-2) tarp Miškininkų ir Stoties gatvių, Rokiškio m., Rokiškio r. sav., Rokiškio miesto sen., suformuoti detalų planą. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Medinis akmuo“ (Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius, tel. 8 676 37738, el. paštas: info@medinisakmuo.lt).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje, o visą tekstą – savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

Raimondas Simanavičius



Uždaroji akcinė bendrovė
„MEDINIS AKMUO“

Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius

El. p. info@medinisakmuo.lt

Planavimo
organizatorius

**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis**

Objekto adresas

**TERITORIJA TARP MIŠKININKŲ IR
STOTIES GATVIŲ, ROKIŠKIO M.**

Objekto
pavadinimas

**ŽEMĖS SKLYPAMS (1-2) TARP MIŠKININKŲ IR
STOTIES GATVIŲ, ROKIŠKIO M. SUFORMUOTI
DETALUSIS PLANAS**

Planavimo rūšis ir
lygmuo

ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS (SDP)

Derinimo ir tvirtinimo
procedūra

BENDRAJA TVARKA

Byla

MA-12-11-SDP

Direktorius



Tadas Markilevičius
(Atestato Nr. 27840)

Projekto vadovas

Tadas Markilevičius
(Atestato Nr. 27840)

Inžinierius

Viktoras Dagilis

Vilnius, 2012

1. TITULINIS LAPAS

Detaliojo plano pavadinimas	Žemės sklypams (1-2) tarp Miškininkų ir Stoties gatvių, Rokiškio m. suformuoti detalūs planas
Objekto adresas	Teritorija tarp Miškininkų ir Stoties gatvių, Rokiškio m.
Planavimo rūšis ir lygmuo	Žemės sklypo detalūs planas (SDP)
Planavimo organizatorius	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis Tel. (8 458) 71 442, mob. (8 656) 60660 El. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt Asmuo kontaktavimui: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja Danguolė Dagienė Tel. (8 458) 71 160, mob. 8 687 42936 El. paštas: d.dagiene@post.rokiskis.lt
Detaliojo plano rengėjas	UAB „Medinis akmuo“, Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius Tel. 8 676 37738 El. paštas: info@medinisakmuo.lt Interneto tinklalapis: www.medinisakmuo.lt Asmuo kontaktavimui: Projekto vadovas Tadas Markilevičius Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius Tel. 8 676 37738 El. paštas: info@medinisakmuo.lt

2. DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

1. Titulinis lapas.....	2
2. Detaliojo plano sudėtis	3
3. Aiškinamasis raštas	4
3.1. Planavimo pagrindas.....	4
3.2. Planavimo tikslai	4
3.3. Esamos būklės analizė	4
3.4. Detaliojo plano sprendiniai	4
4. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.....	7
5. Grafinė dalis	9
5.1. Situacijos schema	10
5.2. Ištrauka iš Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano	11
5.3. Pagrindinis brėžinys	12
5.4. Stendo pastatymo schema.....	13
5.5. Topografinis planas	14
6. Detaliojo planavimo procedūrų dokumentai	15
6.1. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2011-12-23 sprendimas „Dėl detaliųjų planų rengimo“ Nr. TS-16-237	16
6.2. Detaliojo plano planavimo darbų programa	17
6.3. Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis.....	18
6.4. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti.....	20
6.5. Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene ataskaita.....	33
7. Priedai.....	65
8. Detaliojo plano suderinimai.....	81

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Planavimo pagrindas

Žemės sklypams (1-2) tarp Miškininkų ir Stoties gatvių, Rokiškio m. suformuoti detaliojo plano projektas parengtas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais ir kitais teisiniais dokumentais.

Detaliojo plano rengimo privalomieji dokumentai:

1. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 23 d. sprendimas Nr. TS-16.237 „Dėl detaliųjų planų rengimo“.
2. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės 2011 m. balandžio 18 d. patvirtintas Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti.
3. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočio 2012 m. sausio 16 d. patvirtinta Detaliojo plano planavimo darbų programa.
4. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočio 2012 m. sausio 23 d. patvirtinta Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis.

3.2. Planavimo tikslai

Suformuoti kitos paskirties 1-2 žemės sklypus, nustatant naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos bei naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, pardavimui arba nuomai aukcione.

3.3. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija užima ~2,3 ha plotą tarp Miškininkų, A. Strazdelio ir Stoties gatvių, Rokiškio mieste. Aplink planuojamą teritoriją yra išsidėstę gyvenamosios, komercinės, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Planuojama teritorija ribojasi su VI „Registru centras“ nekilnojamojo turto registre įregistruotais žemės sklypais, kurių kadastriniai Nr.: 7375/28:67, 7375/28:68, 7375/28:43, 7375/28:45, 7375/28:32. Teritorija taip pat ribojasi su Miškininkų (C2 kategorija) ir A. Strazdelio gatve (C2 kategorija).

Planuojama teritorija šiuo metu nenaudojama, apaugusi žole ir menkaverčiais želdiniais. Žemės reljefas ganėtinai lygus. Saugomos gamtos ar kultūros vertybės į planuojamą teritoriją nepatenka. Į teritoriją nepatenka ir jokie inžineriniai tinklai.

Pagal Rokiškio miesto teritorijos bendrąjį planą, planuojama teritorija patenka į mišrios paskirties: verslo, gamybos ir paslaugų objektų teritorijas.

Planuojama teritorija patenka į požeminio mineralinio vandens gręžinio (Miškininkų g. 6, Rokiškio m.) sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo specialiajame plane nustatytą sanitarinės apsaugos zonos III-ąją juostą (spec. plano pagrindinis brėžinys pateikiamas prieduose).

3.4. Detaliojo plano sprendiniai

3.4.1. Sklypas Nr. 01.

Planuojamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas

3.4.1.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 17681 m².

3.4.1.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui **Nr. 01** (plotas - 17681 m²) nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**;
- konkretus teritorijos naudojimo tipas – **PA – paslaugų teritorija**;
- naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų statybos (K)**;
- naudojimo pobūdis – **prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)**;
- leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas– 0,50;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 2,00;
- priklausomųjų želdynų norma - 15%.

3.4.2. Sklypas Nr. 02.

Planuojamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas

3.4.2.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 5116 m².

3.4.2.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui **Nr. 02** (plotas - 5116 m²) nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**;
- konkretus teritorijos naudojimo tipas – **PA – paslaugų teritorija**;
- naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų statybos (K)**;
- naudojimo pobūdis – **prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)**;
- leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas– 0,50;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 2,00;
- priklausomųjų želdynų norma - 15%.

3.4.3. Transporto sprendiniai.

Įvažiavimai į planuojamus sklypus numatomi iš su planuojama teritorija besiribojančios A. Strazdelio gatvės (C2 Kategorija).

Besiribojančių gatvių kategorijos nustatomos pagal Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius:

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija	Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų, m
1	Miškininkų	C2	20-40
2	A. Strazdelio	C2	20-40

Automobilių stovėjimo aikštelių vietos ir automobilių stovėjimo vietų skaičius planuojamuose žemės sklypuose nustatomas techninio projekto stadijoje, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, priklausomai nuo numatomų statyti pastatų dydžio ir patalpų struktūros.

3.4.4. Inžinerinė infrastruktūra.

Planuojamų inžinerinių tinklų vietos pagrindiniame brėžinyje pažymėtos preliminariai. Inžinerinių tinklų poreikis, jų prijungimo vietos detalizuojamos techninio projekto stadijoje, pagal išduotas technines sąlygas.

3.4.5. Papildoma informacija.

Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Konteinerių pastatymo vietos pasirenkamos laisvai. Pagal ekologinę specializaciją, atliekos turi būti

rūšiuojamos. Konteineriai bus ištuštinami pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.

Numatoma, kad triukšmą gali sukelti tik automobiliai. Kadangi žymaus automobilių srauto padidėjimo nenumatoma, tai detaliojo plano sprendiniai įtakai gyvenamajai zonai neturės. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarijų likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali. Apsauga nuo gaisrų atitinka Lietuvos Respublikos normas. Gaisrų gesinimas planuojamas iš artimiausios priešgaisrinės stoties.

Reikšmingas visuomenės sveikatos požiūriu aplinkos oro teršalas yra tik dulkės (suspenduotos kietosios dalelės), galinčios susidaryti dėl automobilių, važiuojančių gatvėmis ir įvažiuojant į sklypą. Oro taršą įtakos mobilūs taršos šaltiniai – automašinos (lengvieji automobiliai bei transporteriai), išmetančios į aplinkos orą anglies monoksidą, azoto oksidus ir angliavandenilius. Išmetimų vertės neviršija LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin. 2007 Nr. 55- 2162) ribinių verčių.

Dirvožemio tarša nenumatoma.

4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

4.1. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS.

Vertinimo aspektai:

4.1.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai

Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą įtaką teritorijos vystymo darnai. Planuojamame sklype atsiras gyventojų aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektai, kurių veiklą teigiamai įtakos gyventojus. Bus sukurtos naujos darbo vietos.

4.1.2. Poveikis ekonominiai aplinkai

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, padidės investicijų galimybės. Bus statomi nauji komercinės paskirties pastatai, sutvarkyta aplinka. Sprendiniai turės teigiamos įtakos vietovės ekonominei plėtrai bei savivaldybės biudžetui.

4.1.3. Poveikis socialinei aplinkai

Sulaukus galimų investicijų, bus sukurtos naujos darbo vietos. Detaliojo plano sprendiniai padės sukurti patrauklią gyventojams miesto zoną, kuri duos teigiamą naudą jų gyvenimo kokybei, sveikatingumui ir higienai.

4.1.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Planuojamos teritorijos oro kokybė. Reikšmingas visuomenės sveikatos požiūriu aplinkos oro teršalas yra tik dulkės (suspenduotos kietosios dalelės), galinčios susidaryti dėl automobilių, važiuojančių gatvėmis ir įvažiuojant į sklypą. Oro taršą įtakos mobilūs taršos šaltiniai – automatinos (lengvieji automobiliai bei transporteriai), išmetančios į aplinkos orą anglies monoksidą, azoto oksidus ir angliavandenilius. Išmetimų vertės neviršija LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ (Žin. 2007 Nr. 55- 2162) ribinių verčių.

Teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybė. Planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla nei paviršinių, nei požeminių vandenų kokybei įtakos neturės. Inžineriniai tinklai, tarp jų ir lietaus nuotekų tinklai, bus suprojektuoti rengiant techninį projektą, kurie pajungiami į centralizuotus miesto tinklus.

Dirvožemio išteklių. Planuojamame sklype žemės ūkio naudmenų nėra. Dirvožemio tarša nenumatoma.

Ekosistemos ir biologinė įvairovė. Didžiojoje planuojamos teritorijos dalyje šiuo metu jokia ūkinė veikla nevykdoma, teritorijoje klesti ekosistemos ir biologinė įvairovė, būdinga užmiesčio teritorijoms, kuriose nevykdoma žemės ūkio veikla. Urbanizuojant teritoriją, kai kurios ekosistemos išnyks ar bus pažeistos, bet sukūrus naują miestui būdingą želdinių sistemą bus sukurtos galimybės klestėti miesto teritorijose būdingoms ekosistemoms.

Saugomos gamtos vertybės. Saugomų gamtos vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai. Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai sprendiniai įtakos neturės.

Kraštovaizdžio estetinė kokybė. Sprendiniai turės didelę ilgalaikę teigiamą įtaką. Bus sutvarkyta aplinka. Sulaukus investicijų bus statomi nauji pastatai, kurie įsiterps į bendrą miesto vaizdą.

Kultūros paveldo objektams. Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

4.1.5. Detaliojo plano sprendinių alternatyvos

Detaliojo plano sprendinių alternatyvos nenagrinėjamos.

4.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

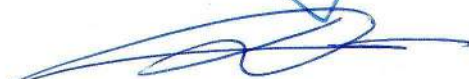
1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Medinis akmuo“	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypams (1-2) tarp Miškininkų ir Stoties gatvių, Rokiškio m. suformuoti detalūs planas	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Rokiškio miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“	
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	-	
6	Status quo situacija	Nenaudojama teritorija.	
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Suformuoti kitos paskirties 1-2 žemės sklypus, nustatant naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos bei naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, pardavimui arba nuomai aukcione.	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojama veikla nedaro neigiamos įtakos aplinkai ir visuomenės sveikatai. Detaliojo plano sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai, ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui numatomas teigiamas ilgalaikis.	
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai	teigiamas ilgalaikis	nenumatomas
	ekonominei aplinkai	teigiamas ilgalaikis	nenumatomas
	socialinei aplinkai	teigiamas ilgalaikis	nenumatomas
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	teigiamas ilgalaikis	galimas trumpalaikis neigiamas
10	Siūlomos alternatyvos poveikis:	alternatyvos nenagrinėjamos	alternatyvos nenagrinėjamos

Detaliojo planavimo organizatorius



Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Aloyzas Jočys

Inžinierius



V. Dagilis

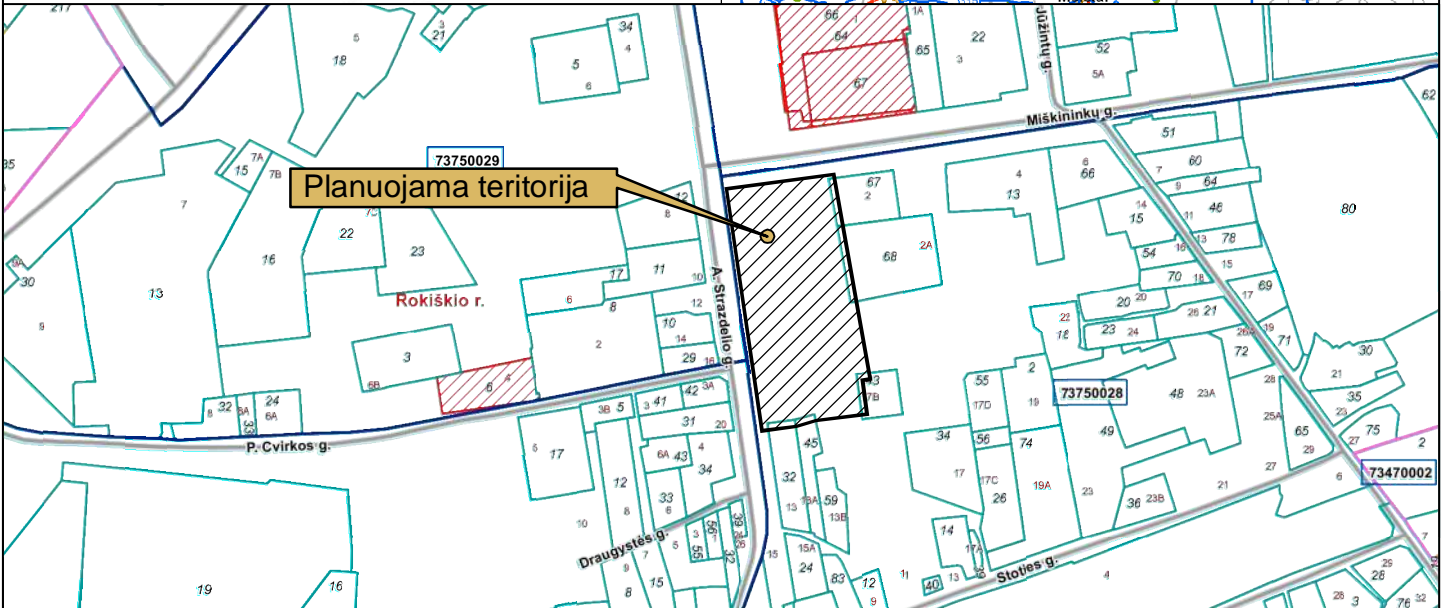
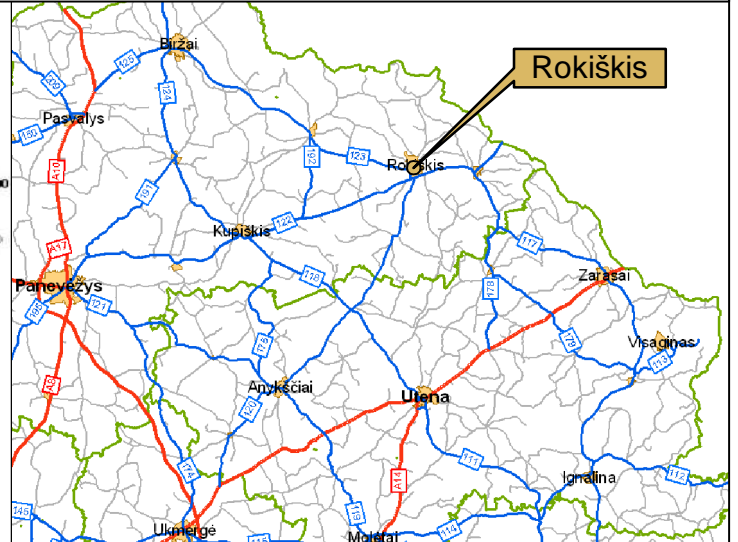
Projekto vadovas



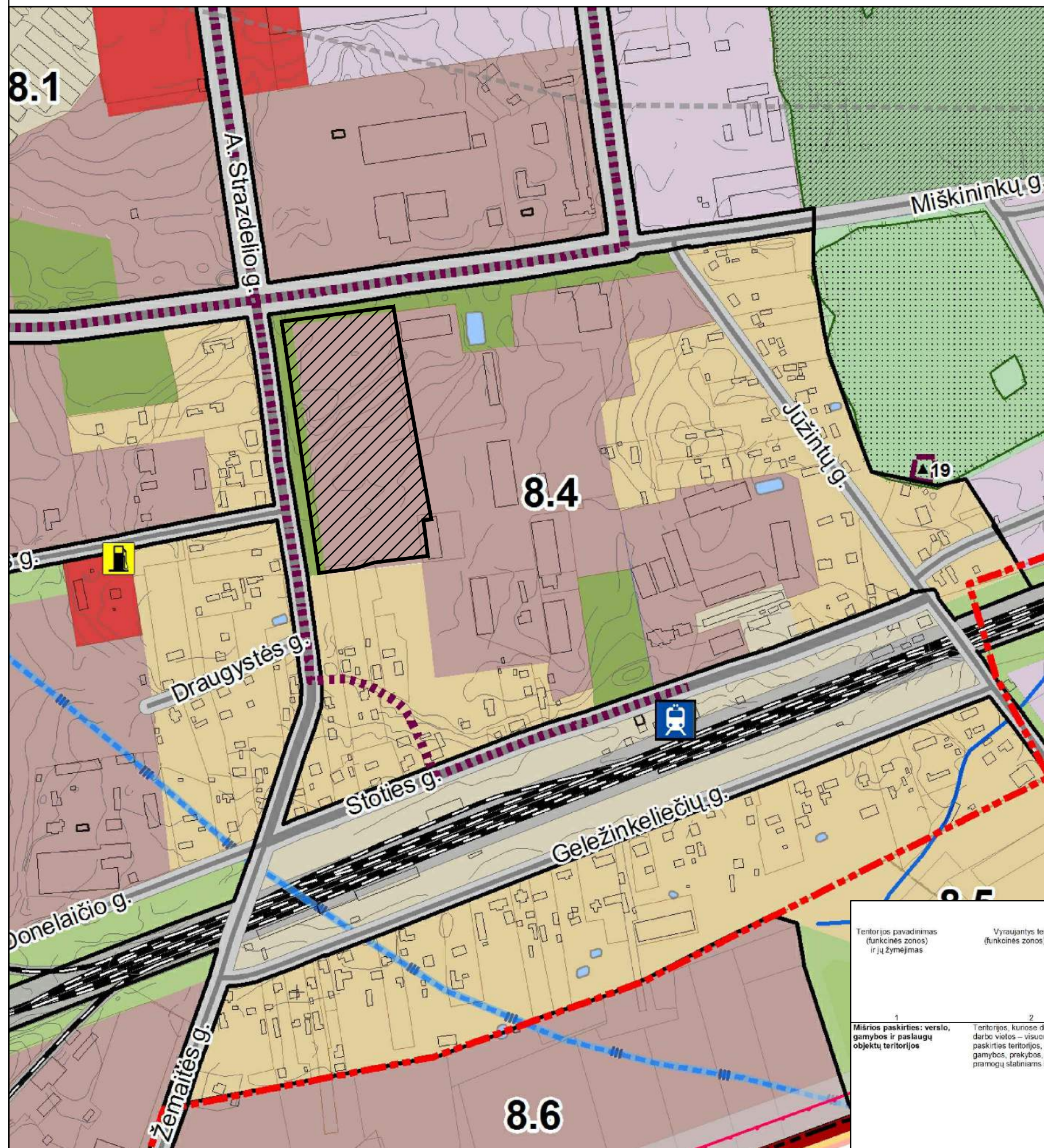
T. Markilevičius (atestato Nr. 27840)

5. GRAFINĖ DALIS

SITUACIJOS SCHEMA



K'NT C'WMC'K'NT QMK'MKQ'O K'GVVQ'VGT'KVQTKLQ'UDGP F TQLQ'RNC P Q



- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esama miesto riba
 - Siūloma miesto riba
 - Gyvenvietės riba
 - Urbanizuota užmiečio teritorija
 - Miesto centras ir artimiausia jo aplinka
 - Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
 - Teritorijos visuomenės poreikiams ir specializuotos, kompleksų teritorijos
 - Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos (tarp jų teritorijos su dideliu želdynų kiekiu)
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų teritorijos su dideliu želdynų kiekiu)
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
 - Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos
 - Mišrios paskirties: verslo, gamybos ir paslaugų objektų teritorijos
 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

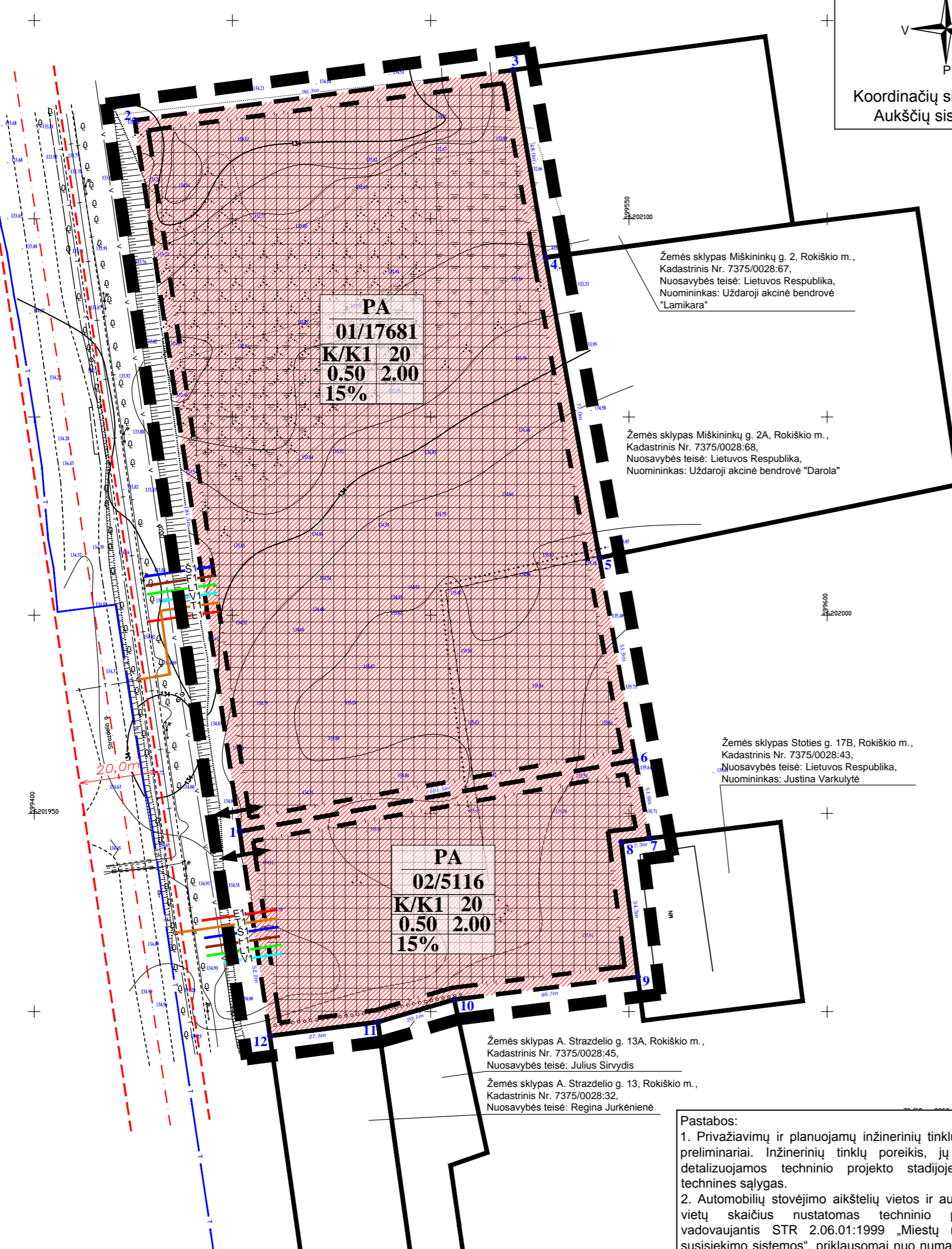
- ### Rekreaciniai miškai
- Miško parkai
 - Miesto miškai
- ### Atskirieji želdynai
- Rekreacinės paskirties
 - Apsauginiai želdynai
 - Memorialiniai želdynai
 - Želdynai konservacinės paskirties žemėje
 - Vandens
 - Miesto vandenvietė
 - Vandenviečių draudžiamos bakteriologinės taršos II sanitarinė apsaugos juosta
 - Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos III sanitarinė apsaugos juosta
 - Miesto istorinio centro teritorija
 - Senojo miesto vietos riba
 - Eksploatuojamas naudingų iškasenų telkinys
 - Kultūros paveldo objekto teritorijos riba
 - Vizualinės apsaugos zonos riba
 - Kultūros vertybės (UV33) teritorijos riba
 - Kultūros paveldo objektai
 - Planuojama teritorija

- ### Susisiekimo brėžinys
- #### Keliai
- Magistralinės reikšmės kelias
 - Krašto reikšmės kelias
 - Rajoninės reikšmės kelias
 - Vietinės reikšmės kelias
- #### Esamos gatvės
- Pagrindinė gatvė (B2 kategorija)
 - Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija)
 - Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija)
 - Pagalbinė gatvė (D kategorija)
- Siūlomas aplinkkelis
 - Pagrindinė dviračių trasa
 - Geležinkelis
 - Geležinkelio stotis
 - Autobusų stotis
 - Esama degalinė
 - Numatoma degalinė
 - Aerodromas
 - Aerodromo apsaugos zona
 - Aukštos įtampos oro linijos ir apsaugos zona

- ### EKSPLIKACIJA
- #### KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI
- Rokiškio dvaro sodyba (G222 KP)
 - Rūmai (K1P)
 - Oficina (K3P)
 - Oficina (K2P)
 - Virtuvė (K4P)
 - Ledainė (K5P)
 - Alaus darykla (K6P)
 - Sargo namas (K7P)
 - Kumetynas (K8P)
 - Kumetynas (K9P)
 - Oranžerija (K10P)
 - Rūsys (K11P)
 - Ūkvedžio namas (K12P)
 - Svimas (K13P)
 - Rūsys (K14P)
 - Tvora su vartais (K15P)
 - Parkas (K16P)
 - Šv. Apaštalo evang. Mato bažnyčia (G40K1P)
 - Šv. Juozapo koplyčia (K2P)
 - Svententauris tvora ir vartai (K3P)
 - Rokiškio miesto istorinė dalis (U33)
 - Nepriklausomybės aikštė (IR515)
 - Pastatas (S325)
 - Pastatas (S327)
 - Prekybos namai, buvę grajų prekybos rūmai (AIR133)
 - Namas (S328)
 - Pastatas (S329)
 - Trys koplytėlės (AV1079)
 - Paminklas Nepriklausomybės 10 - mečiui (D31)
 - J. Tumo - Vaižganto paminklas (D)
 - Paminklas Rokiškio 500 metinms
 - Paminklas J. Smuškevičiui (DV2363)
 - Žydų senosios kapinės (L975)
 - Lietuvos savanorių karių kapai (L938P)
 - Kapinės tarnybinių karių
 - Kapavietė rezistentų
 - Apaštilo I - jėzaus, karo vokiečių karių kapinės (L85(M107))
 - Staciatikių kapinės
 - Stogastulpis Laukupio g.

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos) ir jų žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms (funkcinėms zonoms)		Nagrinėjamų rajonų dominuojanti funkcija, vystymo strategija ir specialieji reglamentai				
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max}	Maksimalus pastatų aukštis g _{max}	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Mišrios paskirties: verslo, gamybos ir paslaugų objektų teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos – visuomeninės paskirties teritorijos, verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramonės statinių statyti.	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> visuomeninės paskirties teritorijos, gyvenamosios teritorijos (galima gyvenamoji statyba, jeigu leidžia higienos normos ir papildomi reglamentai); pramonės ir sandėliavimo teritorijos (galima numatoma veikla neturi daryti neigiamą poveikį greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms) inžinerinės infrastruktūros teritorijos; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; rekreacinės teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; bendro naudojimo teritorijos. 	-	≥10	≤2,0	≤5 a (gali būti didinamas, esant toms šioms sąlygoms: 1 – jėzaus, karo vokiečių karių kapinės (L85(M107)); 2 – stogastulpis Laukupio g.)	8.1 (9); 8.2 (9); 8.3 (9); 8.4 (4,9); 8.7 (9)	8.1 (9); 8.2 (9); 8.3 (9); 8.4 (4,9); 8.7 (9)	8.1 (9); 8.2 (9); 8.3 (9); 8.4 (4,9); 8.7 (9)	8.1 (9); 8.2 (9); 8.3 (9); 8.4 (4,9); 8.7 (9)	8.6 (9); 8.7 (9); 8.8 (9); 8.9 (9); 8.10 (9); 8.11 (9); 8.12 (9)

Koordinačių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: Baltijos



Žemės sklypas Miškininkų g. 2, Rokiškio m.,
Kadastrinis Nr. 7375/0028:67,
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika,
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė
"Lamikara"

Žemės sklypas Miškininkų g. 2A, Rokiškio m.,
Kadastrinis Nr. 7375/0028:68,
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika,
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Darola"

Žemės sklypas Stoties g. 17B, Rokiškio m.,
Kadastrinis Nr. 7375/0028:43,
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika,
Nuomininkas: Justina Varkulytė

Žemės sklypas A. Strazdelio g. 13A, Rokiškio m.,
Kadastrinis Nr. 7375/0028:45,
Nuosavybės teisė: Julius Sirvydis

Žemės sklypas A. Strazdelio g. 13, Rokiškio m.,
Kadastrinis Nr. 7375/0028:32,
Nuosavybės teisė: Regina Jurkėnienė

Pastabos:
 1. Privažiavimų ir planuojamų inžinerinių tinklų vietos pažymėtos preliminariai. Inžinerinių tinklų poreikis, jų prijungimo vietos detalizuojamos techninio projekto stadijoje, pagal išduotas technines sąlygas.
 2. Automobilių stovėjimo aikštelių vietos ir automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas techninio projekto stadijoje, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, priklausomai nuo numatomų statyti pastatų dydžio ir patalpų struktūros.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai						Kiti						
	X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	
01	1	6201945.46	599451.82	17681	PA - Pasaugų teritorija	K/K1	20	---	---	0.50	2.00	---	---	1-5	Gyventojų aptarnavimui skirtų prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektų, kitų pastatų, skirčių su taršia gamyba nesujusioms darbo vietoms, statyba	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos:
	2	6202124.85	599425.34													
	3	6202137.53	599520.82													
	4	6202090.23	599528.92													
	5	6202014.47	599542.54													
02	6	6201963.42	599551.72	5116	PA - Pasaugų teritorija	K/K1	20	---	---	0.50	2.00	---	---	1-5	Gyventojų aptarnavimui skirtų prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektų, kitų pastatų, skirčių su taršia gamyba nesujusioms darbo vietoms, statyba	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos:
	7	6201943.71	599555.26													
	8	6201942.82	599548.07													
	9	6201908.77	599552.28													
	10	6201903.05	599505.97													
	11	6201897.40	599486.68													
	12	6201893.86	599459.44													

Sutartiniai žymėjimai

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;

1	2
3	4
5	

1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir (ar) pobūdis;
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - priklausomųjų želdynų norma (procentais).

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Planuojamos sklypų ribos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Servituto riba (zona)
	Planuojama vandentiekio trasa
	Planuojama fekalinės kanalizacijos trasa
	Planuojama lietaus kanalizacijos trasa
	Planuojama elektros linijos trasa
	Planuojama ryšių linijos trasa
	Planuojama šilumos tinklų trasa

PATIKRINTA:
 2013-06-03 Nr. TM-136A (18.4)
IŠVADA: TEIGIAMA

Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinis priežiūros skyrius
 vyriausias specialistas

 Mindaugas Steponaitis

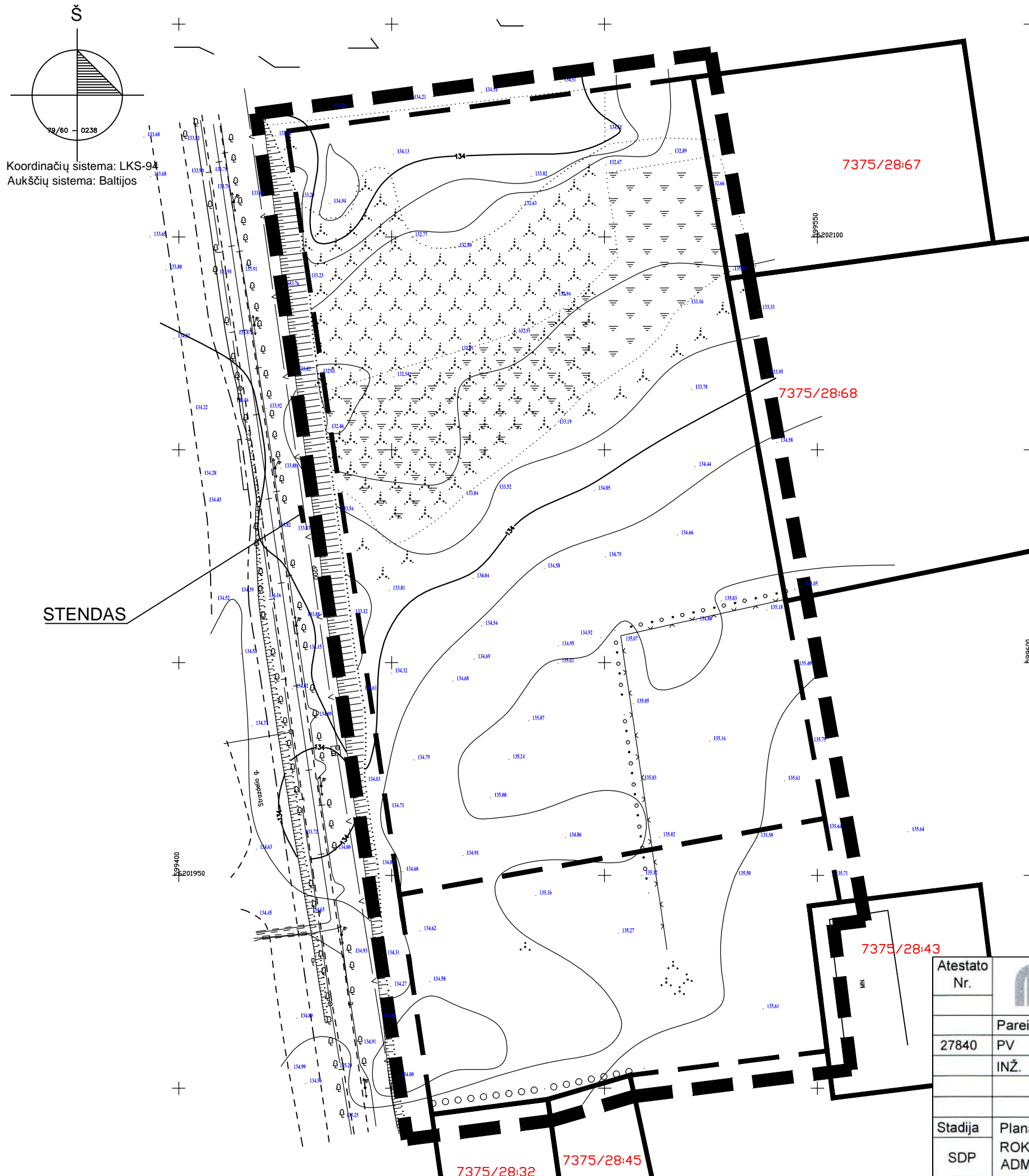
SUDERINTA
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

 Aloyzas Jocius
 2013.04.15

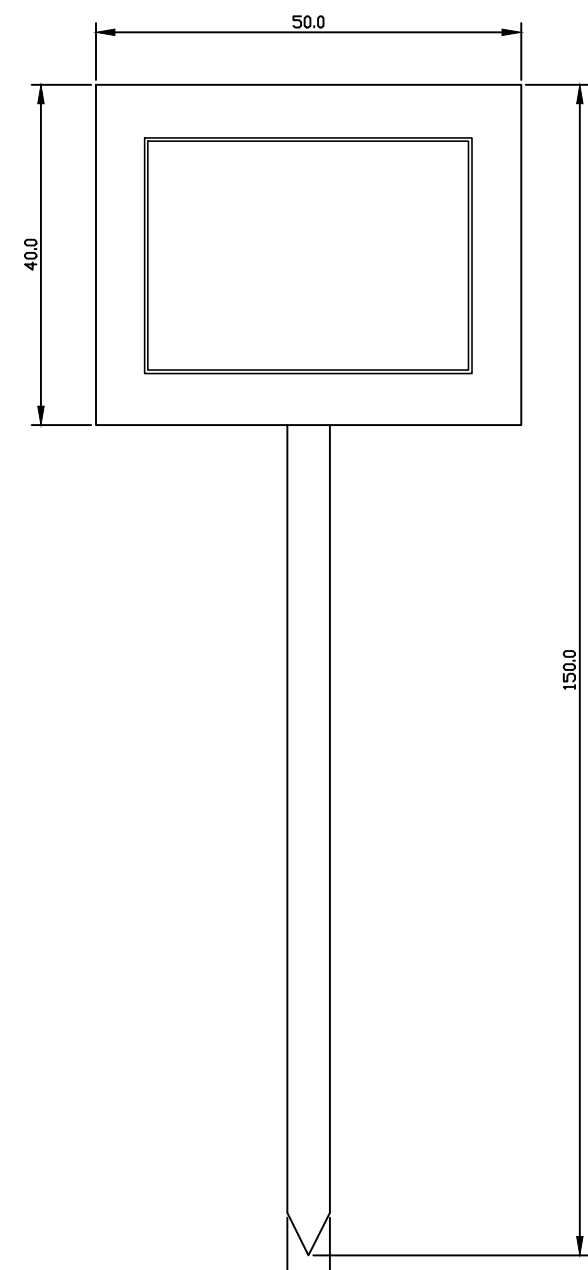
ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIUS
 2013-04-16
 MSK protokolas Nr. P5-5
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė

 Audronė Gavaišienė

Atestato Nr.		ŽEMĖS SKLYPAMS (1-2) TARP MIŠKININKŲ IR STOTIES GATVIŲ, ROKIŠKIO M. SUFORMUOTI DETALUSIS PLANAS		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas
27840	PV	T. Markilevičius		2012.10
	INŽ.	V. Dagilis		2012.10
Stadija	Planavimo organizatorius: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Laida
SDP				0
	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
	MA-12-11-SDP-01			M Lapas Lapų
	1:1000			1 1



Š
 98/60 - 0238
 Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: Baltijos



SUBDIRINTA
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
 direktorius
Aloyzas Jočys
 20.12.2010

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Planuojamų sklypų ribos

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė „MEDINIS AKMUO“	ŽEMĖS SKLYPAMS (1-2) TARP MIŠKININKŲ IR STOTIES GATVIŲ, ROKIŠKIO M. SUFORMUOTI DETALUSIS PLANAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI
27840	PV	T. Markilevičius	<i>[Signature]</i>	2012.10	
	INŽ.	V. Dagilis	<i>[Signature]</i>	2012.10	
Stadija	Planavimo organizatorius: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			M	Lapų
SDP				MA-12-11-SDP-02	Lapų
	1:1000	1	1		Laida 0



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ RENGIMO

2011 m. gruodžio 23 d. Nr. TS-16.237
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymo Nr. I-1120 23 straipsnio 5 punktu ir atsižvelgdama į Kriaunų, Pandėlio, Panemunėlio ir Rokiškio miesto seniūnijų prašymus, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Rengti detaliuosius planus žemės sklypams suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, keičiant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius:

- 1.1. prie Rokiškio g., Pandėlio mieste, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.2. Naujikų k., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.3. Kriaunų sen., Rokiškio r. sav. (prie kelio Kriaunos – Lašai);
- 1.4. Kazliškių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.5. Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.6. prie Strazdelio gatvės, Rokiškio mieste – už miesto turgaus bei garažų kooperatyvo;
- 1.7. prie Strazdelio g., Rokiškio mieste (kitoje miesto turgaus gatvės pusėje);
- 1.8. tarp P.Cvirkos g. ir Miškininkų gatvės tęsinio, Rokiškio mieste;
- 1.9. tarp P.Cvirkos ir K.Donelaičio gatvių, Rokiškio mieste;
- 1.10. tarp Miškininkų g. ir Stoties g., Rokiškio mieste;
- 1.11. tarp Miškininkų g. ir Pramonės g., Rokiškio mieste;
- 1.12. prie Ežero g., Rokiškio mieste;
- 1.13. prie Taikos g., Aušros g. ir Perkūno g., Rokiškio mieste;
- 1.14. prie Kauno g. ir Perkūno g., Rokiškio mieste;
- 1.15. Lašo g., Rokiškio mieste.

2. Prašyti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo detaliesiems planams rengti.

Savivaldybės meras

Vidmantas Kanopa

Danguolė Dagiienė