



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### S P R E N D I M A S

### DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI SUFORMUOTI ROKIŠKIO R. SAV., ROKIŠKIO KAIM. SEN., KAVOLIŠKIO K., PATVIRTINIMO

2013 m. birželio 28 d. Nr. TS-8.176

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymu Nr. I-1120 bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013 m. gegužės 31 d. aktą Nr. TP1-1354 (18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą žemės sklypui Rokiškio r. sav., Rokiškio kaim. sen., Kavoliškio k., suformuoti detalų planą. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Medinis akmuo“ (Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius, tel. 8 676 37738, el. paštas: [info@medinisakmuo.lt](mailto:info@medinisakmuo.lt)).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje, o visą tekstą – savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

Raimondas Simanavičius



**Uždaroji akcinė bendrovė  
„MEDINIS AKMUO“**

Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius  
El. p. info@medinisakmuo.lt

Planavimo  
organizatorius

**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS  
Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis**

Objekto adresas

**KAVOLIŠKIO K., ROKIŠKIO KAIMIŠKOJI SEN.,  
ROKIŠKIO R. SAV.**

Objekto  
pavadinimas

**ŽEMĖS SKLYPUI KAVOLIŠKIO K., ROKIŠKIO  
KAIMIŠKOJI SEN., ROKIŠKIO R. SAV.  
SUFORMUOTI DETALUSIS PLANAS**

Planavimo rūšis ir  
lygmuo

**ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS (SDP)**

Derinimo ir tvirtinimo  
procedūra

**BENDRAJA TVARKA**

Byla

**MA-12-08-SDP**

Direktorius



**Tadas Markilevičius**  
(Atestato Nr. 27840)

Projekto vadovas

**Tadas Markilevičius**  
(Atestato Nr. 27840)

Inžinierius

**Viktoras Dagilis**

Vilnius, 2012

## 1. TITULINIS LAPAS

<b>Detaliojo plano pavadinimas</b>	Žemės sklypai Kavoliškio k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav. suformuoti detalūs planas
<b>Objekto adresas</b>	Kavoliškio k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav.
<b>Planavimo rūšis ir lygmuo</b>	Žemės sklypo detalūs planas (SDP)
<b>Planavimo organizatorius</b>	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis Tel. (8 458) 71 442, mob. (8 656) 60660 El. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt  Asmuo kontaktavimui: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja Danguolė Dagienė Tel. (8 458) 71 160, mob. 8 687 42936 El. paštas: d.dagiene@post.rokiskis.lt
<b>Detaliojo plano rengėjas</b>	UAB „Medinis akmuo“, Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius Tel. 8 676 37738 El. paštas: info@medinisakmuo.lt Interneto tinklalapis: www.medinisakmuo.lt  Asmuo kontaktavimui: Projekto vadovas Tadas Markilevičius Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius Tel. 8 676 37738 El. paštas: tadas.markilevicius@gmail.com

## 2. DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

1. Titulinis lapas.....	2
2. Detaliojo plano sudėtis .....	3
3. Aiškinamasis raštas .....	4
3.1. Planavimo pagrindas.....	4
3.2. Planavimo tikslai .....	4
3.3. Esamos būklės analizė .....	4
3.4. Detaliojo plano sprendiniai .....	4
4. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.....	6
5. Grafinė dalis .....	8
5.1. Situacijos schema .....	9
5.2. Ištrauka iš Rokiškio rajono teritorijos bendrojo plano .....	10
5.3. Pagrindinis brėžinys .....	11
5.4. Stendo pastatymo schema.....	12
5.5. Topografinis planas .....	13
6. Detaliojo planavimo procedūrų dokumentai .....	14
6.1. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2009-03-27 sprendimas „Dėl leidimo rengti detaliosius planus“ Nr. TS-4.51 .....	15
6.2. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-06-11 įsakymas „Dėl leidimo rengti detalų planą“ Nr. AV-558.....	16
6.2. Detaliojo plano planavimo darbų programa .....	17
6.3. Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis.....	18
6.4. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti.....	20
6.5. Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene ataskaita.....	35
7. Priedai.....	63
8. Detaliojo plano suderinimai.....	80

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. Planavimo pagrindas

Žemės sklypui Kavoliškio k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav. suformuoti detaliojo plano projektas parengtas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais ir kitais teisiniais dokumentais.

Detaliojo plano rengimo privalomieji dokumentai:

1. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 27 d. sprendimas Nr. TS-4.51 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“;
2. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. AV-558 „Dėl leidimo rengti detaliųjų planą“.
3. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės 2012 m. birželio 27 d. patvirtintas Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti.
4. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočio 2012 m. vasario 9 d. patvirtinta Detaliojo plano planavimo darbų programa.
5. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočio 2012 m. vasario 9 d. patvirtinta Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis.

#### 3.2. Planavimo tikslai

Suformuoti žemės sklypą, pakeičiant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, nustatant naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos bei naudojimo pobūdį – trumpalaikio poilsio statinių statybos, visuomenės poreikiams poilsio zonai įrengti.

#### 3.3. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija (~3,6 ha) yra Kavoliškio kaime, Rokiškio kaimiškoje seniūnijoje, Rokiškio rajone. Planuojamas žemės sklypas ribojasi su VI „Registrų centras“ nekilnojamojo turto ir registro duomenų bazėje registruotais žemės sklypais, kurių kadastriniai Nr.: 7357/2:443, 7357/6:602, 7357/6:544, 7357/6:538, 7357/6:529, 7357/6:429, 7357/6:439 ir 7357/6:580.

Į planuojamą žemės sklypą patenka du dirbtiniai nepratekami vandens telkiniai, kurių plotai: ~0,79 ha ir ~0,13 ha. Likusioje teritorijoje dominuoja pievos. Saugomos gamtos ar kultūros vertybės į planuojamą teritoriją nepatenka.

Pagal Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamas žemės sklypas patenka į tvarkymo zoną Nr. 27/ Z, kur pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė. Teritorijai taikomi ZG, M4, gM3, U7 specialieji reglamentai.

#### 3.4. Detaliojo plano sprendiniai

##### 3.4.1. Sklypas Nr. 01.

##### **Planuojamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas**

##### 3.4.1.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 36113 m<sup>2</sup>.

##### 3.4.1.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui **Nr. 01** (plotas - 36113 m<sup>2</sup>) nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**;
- konkretus teritorijos naudojimo tipas – **BŽ – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija**;
- naudojimo būdas – **rekreacinės teritorijos (R)**;
- naudojimo pobūdis – **trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2)**;
- leistinas pastatų aukštis – --- m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas – ---;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ---.

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- Vandens telkiniu apsaugos juostos ir zonos, p. XXIX;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, p. XXI.

#### 3.4.1.3. Planuojami servitutai.

Servitutai neplanuojami.

#### 3.4.1.4. Planuojama ūkinė veikla.

Planuojamame žemės sklype numatoma įrengti poilsio zoną visuomenės poreikiams. Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą.

#### 3.4.1.5. Transporto sprendiniai.

Įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas šiaurinėje sklypo dalyje iš esamo pravažiavimo (žr. brėž. „Pagrindinis brėžinys“).

#### 3.4.1.6. Inžinerinė infrastruktūra.

Į planuojamą teritoriją patenka tik melioracijos tinklai. Esamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami.

## 4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

### 4.1. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS.

#### Vertinimo aspektai:

##### 4.1.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai

Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą įtaką teritorijos vystymo darnai. Bus sutvarkyta ir prižiūrima teritorija.

##### 4.1.2. Poveikis ekonominiai aplinkai

Detaliojo plano sprendiniai ekonominiai aplinkai įtakos neturės.

##### 4.1.3. Poveikis socialinei aplinkai

Detaliojo plano sprendiniai ekonominiai aplinkai įtakos neturės.

##### 4.1.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

**Planuojamos teritorijos oro kokybė.** Oro taršos padidėjimas dėl detaliojo plano sprendinių nenumatomas.

**Teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybė.** Planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla nei paviršinių, nei požeminių vandenų kokybei įtakos neturės.

**Dirvožemio išteklių.** Planuojamame sklype žemės ūkio naudmenų nėra. Dirvožemio tarša nenumatoma.

**Ekosistemos ir biologinė įvairovė.** Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos susiformavusiai biologinei įvairovei bei ekosistemoms.

**Žemės gelmių išteklių apsauga ir racionalus panaudojimas.** Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos žemės gelmių išteklių apsaugai ir racionaliam panaudojimui.

**Saugomos gamtos vertybės.** Saugomų gamtos vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

**Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai.** Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai sprendiniai įtakos neturės.

**Kraštovaizdžio estetinė kokybė.** Sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį. Bus sutvarkyta ir prižiūrima aplinka.

**Kultūros paveldo objektams.** Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

##### 4.1.5. Detaliojo plano sprendinių alternatyvos

Detaliojo plano sprendinių alternatyvos nenagrinėjamos.

## 4.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Medinis akmuo“	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypai Kavoliškio k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav. suformuoti detalūs planas	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.	
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	-	
6	Status quo situacija	-	
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Suformuoti žemės sklypą, pakeičiant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, nustatant naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos bei naudojimo pobūdį – trumpalaikio poilsio statinių statybos, visuomenės poreikiams poilsio zonai įrengti.	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojama veikla nedaro neigiamos įtakos aplinkai ir visuomenės sveikatai. Detaliojo plano sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai, ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nenumatomas arba numatomas teigiamas ilgalaikis.	
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai	nenumatomas	nenumatomas
	ekonominei aplinkai	nenumatomas	nenumatomas
	socialinei aplinkai	nenumatomas	nenumatomas
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	teigiamas ilgalaikis	galimas trumpalaikis neigiamas	
10	Siūlomos alternatyvos poveikis:	alternatyvos nenagrinėjamos	alternatyvos nenagrinėjamos

Detaliojo planavimo organizatorius

Inžinierius

Projekto vadovas

V. Dagilis

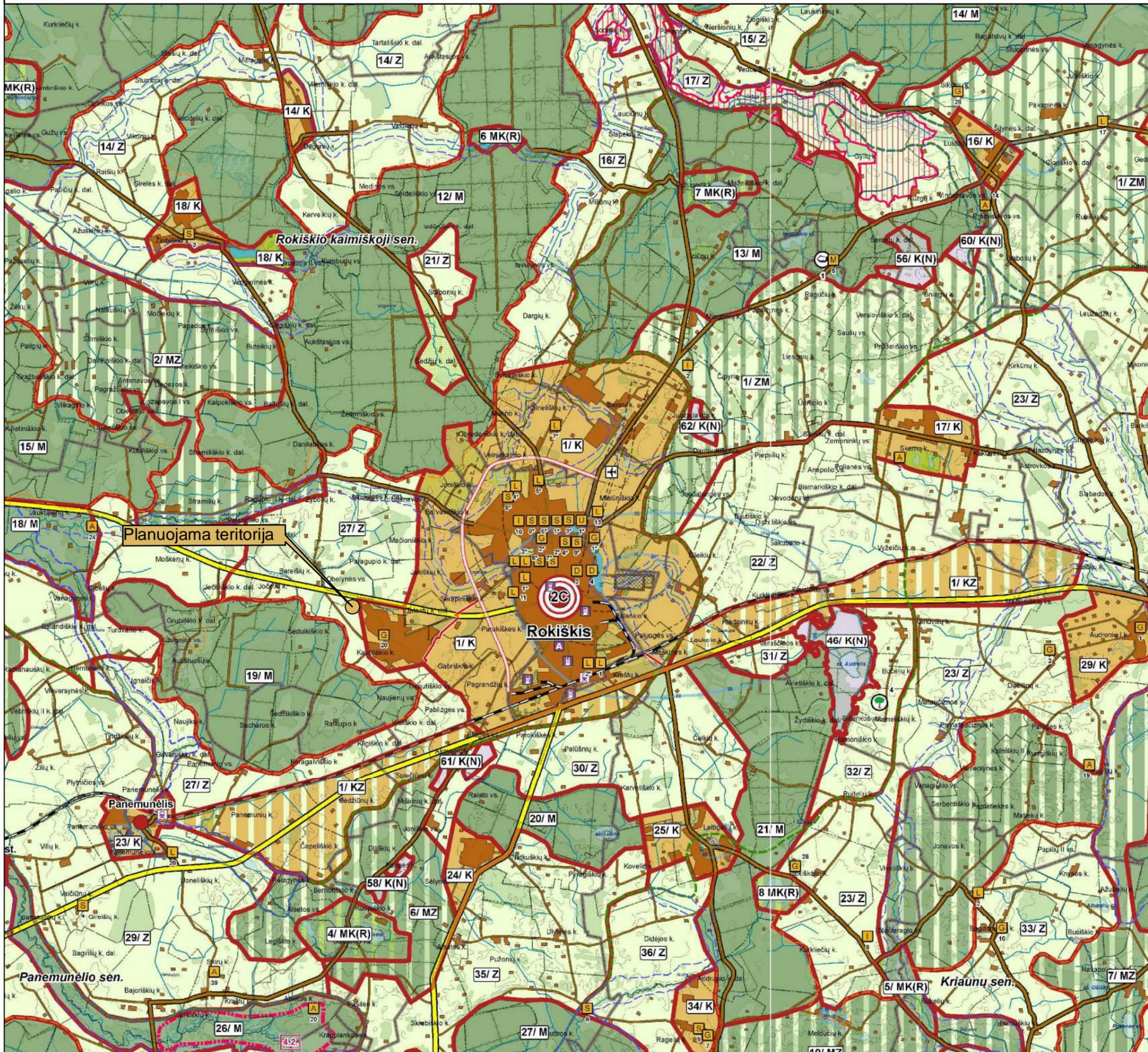
T. Markilevičius (atestato Nr. 27840)

Rokiškio rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Aloyzas Jočys

## 5. GRAFINĖ DALIS



# IŠTRAUKA IŠ ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO



TVARKYMO (FUNKCINIO PRIORITETO) ZONŲ REGULIAVIMO LENTELĖ		
Planuojama teritorija	Pagrindinė (funkcinė) žemės naudojimo paskirtis	Specialieji reguliavimai
1	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
2	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
3	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
4	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
5	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
6	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
7	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
8	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
9	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
10	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
11	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
12	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
13	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
14	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
15	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
16	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
17	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
18	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
19	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
20	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
21	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
22	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
23	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
24	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
25	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
26	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
27	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
28	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
29	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
30	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
31	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
32	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
33	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
34	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
35	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
36	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
37	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
38	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
39	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
40	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
41	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
42	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
43	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
44	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
45	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
46	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
47	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
48	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
49	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
50	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
51	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
52	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
53	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
54	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
55	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
56	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
57	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
58	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
59	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
60	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
61	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
62	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
63	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
64	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
65	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
66	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
67	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
68	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
69	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
70	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
71	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
72	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
73	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
74	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
75	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
76	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
77	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
78	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
79	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
80	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
81	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
82	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
83	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
84	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
85	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
86	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
87	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
88	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
89	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
90	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
91	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
92	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
93	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
94	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
95	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
96	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
97	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
98	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
99	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A
100	ZK	ZK, MA, gM3, UT, A

MSR / ŽEMĖS IR ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ  
 1 ZM  
 2 ZM  
 3 ZM  
 4 ZM

MSR / ŽEMĖS ŪKIO IR KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ  
 1 ZK(R)  
 2 ZK(R)  
 3 ZK(R)  
 4 ZK(R)  
 5 ZK(R)  
 6 ZK(R)  
 7 ZK(R)  
 8 ZK(R)  
 9 ZK(R)

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ  
 1 M1  
 2 M2  
 3 M3  
 4 M4  
 5 M5  
 6 M6  
 7 M7  
 8 M8  
 9 M9  
 10 M10  
 11 M11  
 12 M12  
 13 M13  
 14 M14  
 15 M15  
 16 M16  
 17 M17  
 18 M18  
 19 M19  
 20 M20  
 21 M21  
 22 M22  
 23 M23  
 24 M24  
 25 M25  
 26 M26  
 27 M27  
 28 M28  
 29 M29  
 30 M30  
 31 M31

MSR / MIŠKŲ IR ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ  
 1 MZ  
 2 MZ  
 3 MZ  
 4 MZ  
 5 MZ  
 6 MZ  
 7 MZ  
 8 MZ  
 9 MZ  
 10 MZ  
 11 MZ  
 12 MZ  
 13 MZ  
 14 MZ  
 15 MZ  
 16 MZ  
 17 MZ  
 18 MZ  
 19 MZ  
 20 MZ  
 21 MZ  
 22 MZ  
 23 MZ  
 24 MZ  
 25 MZ  
 26 MZ  
 27 MZ  
 28 MZ  
 29 MZ  
 30 MZ  
 31 MZ

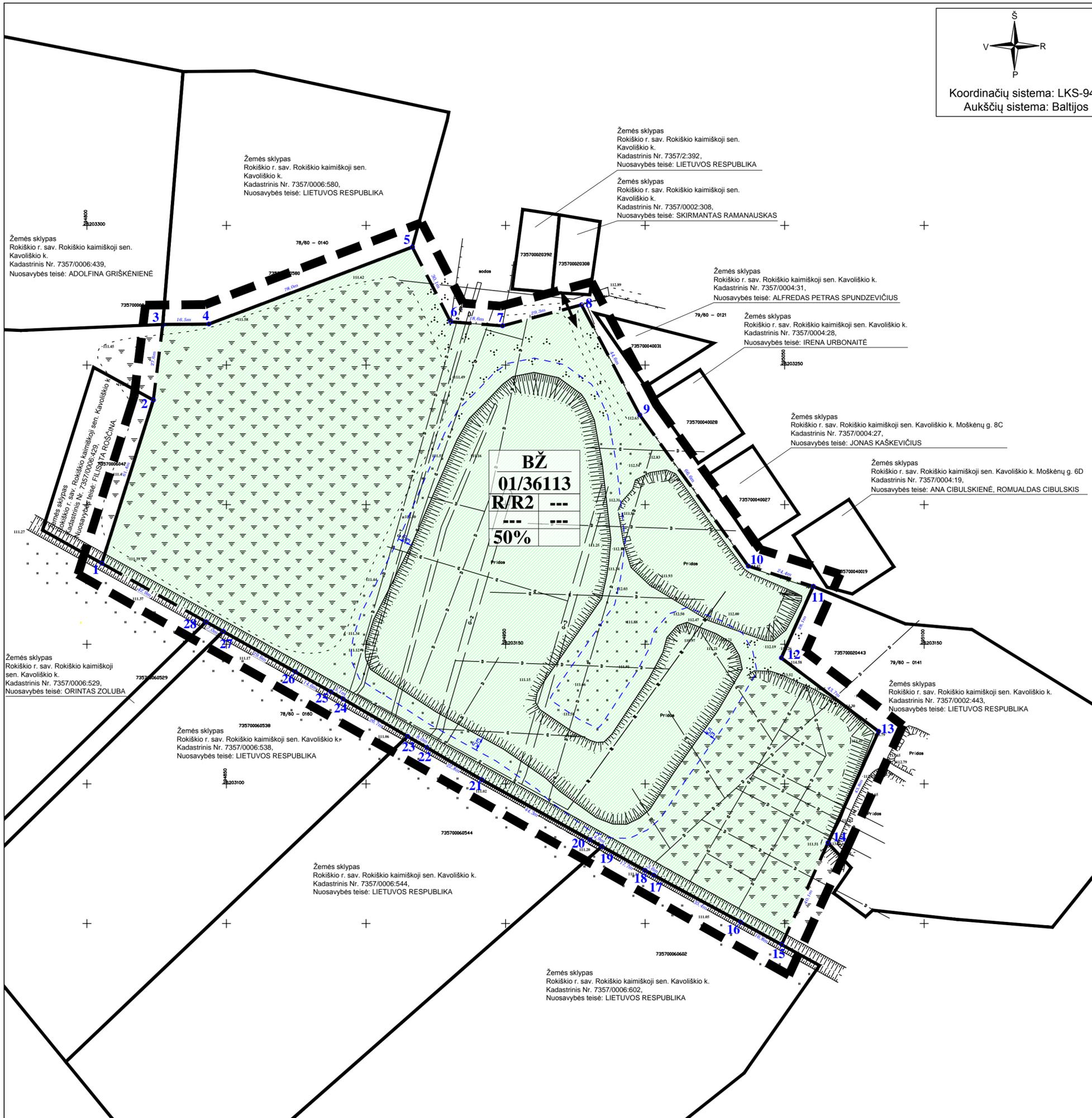
MSR / MIŠKŲ IR ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ  
 1 MK(R)  
 2 MK(R)  
 3 MK(R)  
 4 MK(R)  
 5 MK(R)  
 6 MK(R)  
 7 MK(R)  
 8 MK(R)  
 9 MK(R)

MSR / VANDENS ŪKIO IR ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ  
 1 KZ  
 2 KZ  
 3 KZ  
 4 KZ  
 5 KZ  
 6 KZ  
 7 KZ  
 8 KZ  
 9 KZ  
 10 KZ  
 11 KZ  
 12 KZ  
 13 KZ  
 14 KZ  
 15 KZ  
 16 KZ  
 17 KZ  
 18 KZ  
 19 KZ  
 20 KZ  
 21 KZ  
 22 KZ  
 23 KZ  
 24 KZ  
 25 KZ  
 26 KZ  
 27 KZ  
 28 KZ  
 29 KZ  
 30 KZ  
 31 KZ

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ  
 1 K  
 2 K  
 3 K  
 4 K  
 5 K  
 6 K  
 7 K  
 8 K  
 9 K  
 10 K  
 11 K  
 12 K  
 13 K  
 14 K  
 15 K  
 16 K  
 17 K  
 18 K  
 19 K  
 20 K  
 21 K  
 22 K  
 23 K  
 24 K  
 25 K  
 26 K  
 27 K  
 28 K  
 29 K  
 30 K  
 31 K

MSR / VANDENS ŪKIO IR ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ  
 1 KZ  
 2 KZ  
 3 KZ  
 4 KZ  
 5 KZ  
 6 KZ  
 7 KZ  
 8 KZ  
 9 KZ  
 10 KZ  
 11 KZ  
 12 KZ  
 13 KZ  
 14 KZ  
 15 KZ  
 16 KZ  
 17 KZ  
 18 KZ  
 19 KZ  
 20 KZ  
 21 KZ  
 22 KZ  
 23 KZ  
 24 KZ  
 25 KZ  
 26 KZ  
 27 KZ  
 28 KZ  
 29 KZ  
 30 KZ  
 31 KZ

- Sutartiniai žymėjimai**
- Vidurinė riba
  - Apskritinė riba
  - Rajono savivaldybės riba
  - Seniūnijos riba
  - Esama miesto riba
  - Esama miesto riba
  - Miesto, kaimo riba
- Gyvenamosios vietovės**
- 2 lygmenis - regioninis, C kategorijos, naujai plėtojamas centras, Rajono savivaldybės centras
  - 3 lygmenis - pagrindinis taikinys centras, B kategorijos, naujai plėtojamas ir plėtojamas miesto miesto pagrindu
  - 4a lygmenis - seniūnijos centras, submunicipalio miesto pagrindu
  - 4b lygmenis - seniūnijos centras, submunicipalio miesto pagrindu
- Miestas**
- Miestas
  - Miestelis
- Keliai**
- Krašto keliai
  - Rajoniniai keliai
  - Vietiniai keliai
  - Pagrindinės gatvės
- Vieno kaimo gyvenvietė**
- Numatomas apskrities
  - Aerodromas
  - Autobuso stotis
  - Celebracinė stotis
  - Degalinė
- Saugomos teritorijos**
- Saugoma teritorija ir apsaugojimo numeris brūkšniu
  - Saugoma gamtos paveldo zona
  - Startų RPT funkcinių zonų riba ir apsaugojimo numeris brūkšniu
  - Pakomercijavimui atleisti savivaldybės saugoma (išskaitant) riba ir apsaugojimo numeris brūkšniu
  - Natura 2000 teritorija ir apsaugojimo numeris brūkšniu
- Gamtinio paveldo teritorijos**
- Nacionalinės svarbos geotektoninės taikinys
  - Regioninės svarbos geotektoninės taikinys
  - Regioninės svarbos migracijos koridorai
  - Regioninės ir vietinės svarbos migracijos koridorai
  - Regioninės svarbos vėdinimo stabilizavimo arealai
  - Regioninės ir vietinės svarbos vėdinimo stabilizavimo arealai
- Kiti žymėjimai**
- Užstatyta teritorija
  - Sodų bendrųjų teritorija
  - Mūšiai
  - Vidutinio mūšio riba
  - Kapinės, dirvų, saugojimo
  - Elzara, tvirtinimai
  - Valstybinės reikšmės ežeras ir tvenkiniai
  - Poškis
  - Ciolo vandens vartavimo ir grąžinto režimo (santarpius) apsaugos juosta
  - Vandens ūkio draudžiamos bakterinės taršos ir santarpius apsaugos juosta
  - Vandens ūkio draudžiamos cheminės taršos ir santarpius apsaugos juosta
  - Aerodromo santarpius apsaugos zonos
- Gamtos ir rekreacinio kultūros paveldo objektai**
- Saugomos gamtos paveldo objektai
  - Saugomas geologinis gamtos paveldo objektas
  - Saugomas botaninis gamtos paveldo objektas
  - Saugomi rekreacinio kultūros paveldo objektai
  - Archaeologinė vietovė
  - Urbanistinė vieta
  - Statinių kompleksas
  - Statynė
  - Mitologinė vieta
  - Ladymo vieta
  - Įvykių vieta
  - Monumentas
- Teritorijų naudojimas ir reguliavimas**
- TVARKYMO ZONŲ PRIORITETŲ PASKIRTIS
  - TVARKYMO ZONŲ PRIORITETŲ PASKIRTIS
- Prioritetingas tvarkymo zonų pagrindinės žemės naudojimo paskirties zonos**
- Z. Žemės ūkio paskirties žemė
  - ZM. Žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties žemė
  - ZK(R). Žemės ūkio ir kitos paskirties žemė (rekreacinės teritorijos)
  - K. Kitos paskirties žemė
  - K(R). Kitos paskirties žemė (rekreacinės teritorijos)
  - K(N). Kitos paskirties žemė (rekreacinė (išskaitant) pavojus)
  - M. Miškų ūkio paskirties žemė
  - MZ. Miškų ūkio paskirties žemė
  - MK(R). Miškų ūkio ir kitos paskirties žemė (rekreacinės teritorijos)



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai						Kiti				
	X	Y		konkrečius teritorijos naudojimo tipus	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis, m	statinio aukštis, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
01	1	2	36113	BŽ	R/R2	---	---	---	---	---	---	---	---	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXIX. Vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos - XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai -
	2	3												
	3	4												
	4	5												
	5	6												
	6	7												
	7	8												
	8	9												
	9	10												
	10	11												
	11	12												
	12	13												
	13	14												
	14	15												
	15	16												
	16	17												
	17	18												
	18	19												
	19	20												
	20	21												
	21	22												
	22	23												
	23	24												
	24	25												
	25	26												
	26	27												
	27	28												

**Sutartiniai žymėjimai**

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:**

**T** - konkretus teritorijos naudojimo tipas  
**n/m** - žemės sklypo eilės numeris;  
**m** - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;  
**1** - žemės sklypo naudojimo būdas ir (ar) pobūdis;  
**2** - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
**3** - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;  
**4** - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.  
**5** - priklausomųjų želdynų norma (procentais).

Planuojamos teritorijos riba  
 Esamų sklypų ribos  
 Planuojamos sklypų ribos  
 Įvažiavimas - išvažiavimas  
 Rekreacinės teritorijos (R) / Trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2)  
 Vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta

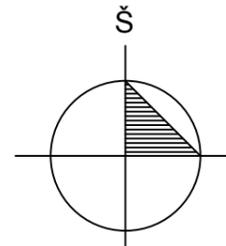
**PATIKRINTA:**  
 2013-05-31, Nr. TP1-1354(18.4)  
 IŠVADA: TEIGIAMA

Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas  
 Mindaugas Steponavičius

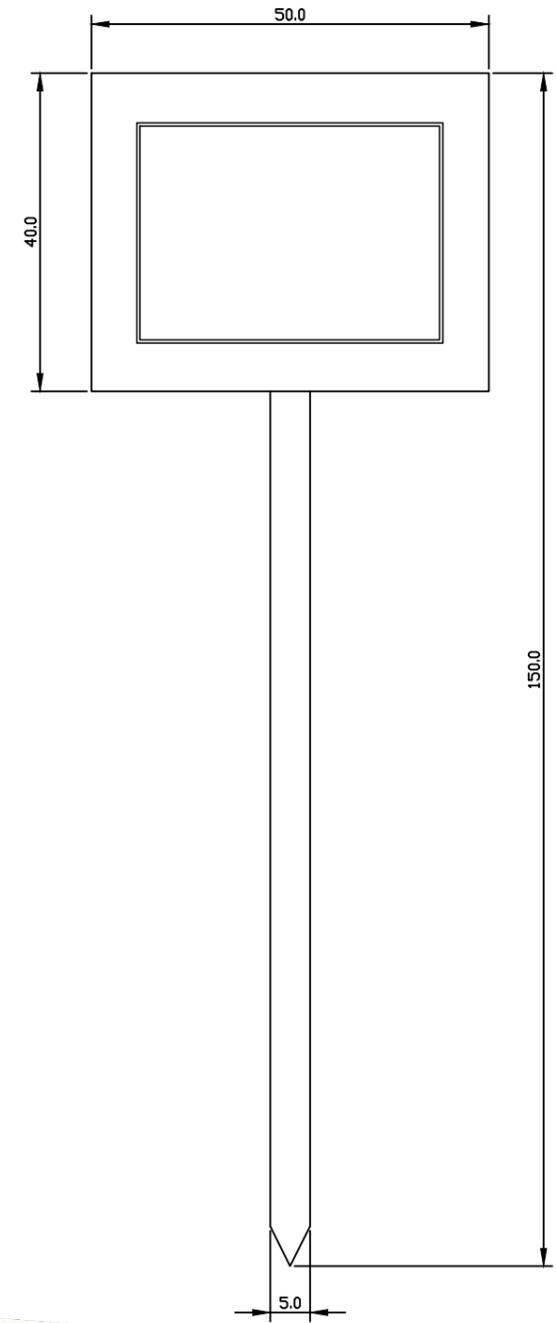
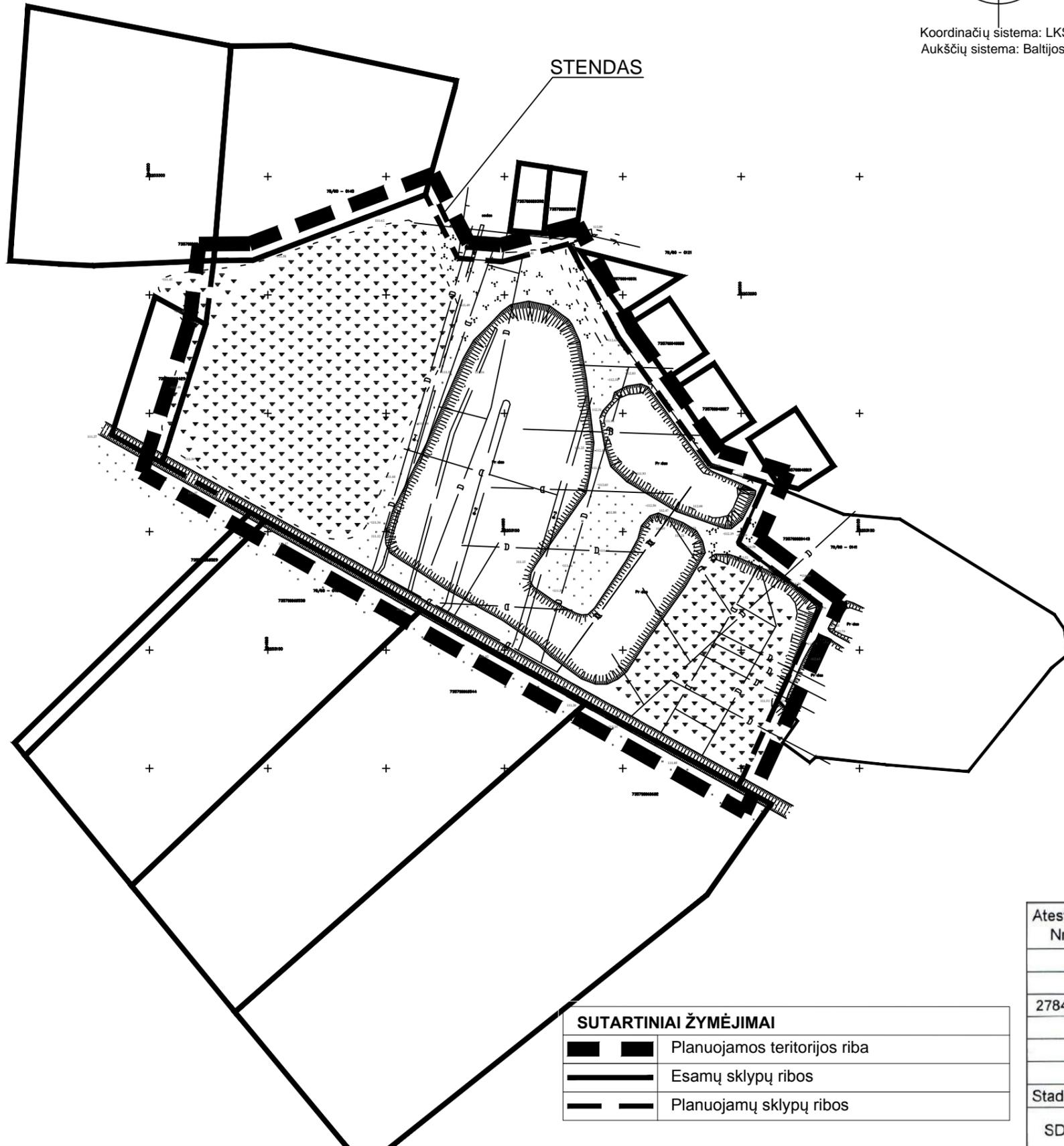
SUDERINTA  
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius  
 Aloyzas Jocius

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė  
 Audronė Gavienienė

Atestato Nr.	Uždaroji akcinė bendrovė „MEDINIS AKMUO“	ŽEMĖS SKLYPUI KAVOLIŠKIO K., ROKIŠKIO KAIMIŠKOJI SEN., ROKIŠKIO R. SAV. SUFORMUOTI DETALUSIS PLANAS
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
27840	PV	T. Markilevičius
	INŽ.	V. Dagilis
		2012.10
		2012.10
Stadija	Planavimo organizatorius:	M Lapas Lapų
SDP	ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	MA-12-08-SDP-01
		1:1000 1 1



Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: Baltijos



SUDERINTA  
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos  
direktorius  
*Aloyzas Jocys*  
20.12.11.08

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Planuojamų sklypų ribos

Atestato Nr.	Uždaroji akcinė bendrovė „MEDINIS AKMUO“			ŽEMĖS SKLYPUI KAVOLIŠKIO K., ROKIŠKIO KAIMIŠKOJI SEN., ROKIŠKIO R. SAV. SUFORMUOTI DETALUSIS PLANAS		
27840	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	
	INŽ.	V. Dagilis		2012.10	STENDO PASTATYMO SCHEMA	
					Laida	0
Stadija	Planavimo organizatorius:			M	Lapas	Lapų
SDP	ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			1:2000	1	1
				MA-12-08-SDP-02		



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ RENGIMO

2011 m. gruodžio 23 d. Nr. TS-16.237  
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymo Nr. I-1120 23 straipsnio 5 punktu ir atsižvelgdama į Kriaunų, Pandėlio, Panemunėlio ir Rokiškio miesto seniūnijų prašymus, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Rengti detaliuosius planus žemės sklypams suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, keičiant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius:

- 1.1. prie Rokiškio g., Pandėlio mieste, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
  - 1.2. Naujikų k., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.;
  - 1.3. Kriaunų sen., Rokiškio r. sav. (prie kelio Kriaunos – Lašai);
  - 1.4. Kazliškių sen., Rokiškio r. sav.;
  - 1.5. Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.;
  - 1.6. prie Strazdelio gatvės, Rokiškio mieste – už miesto turgaus bei garažų kooperatyvo;
  - 1.7. prie Strazdelio g., Rokiškio mieste (kitoje miesto turgaus gatvės pusėje);
  - 1.8. tarp P.Cvirkos g. ir Miškininkų gatvės tęsinio, Rokiškio mieste;
  - 1.9. tarp P.Cvirkos ir K.Donelaičio gatvių, Rokiškio mieste;
  - 1.10. tarp Miškininkų g. ir Stoties g., Rokiškio mieste;
  - 1.11. tarp Miškininkų g. ir Pramonės g., Rokiškio mieste;
  - 1.12. prie Ežero g., Rokiškio mieste;
  - 1.13. prie Taikos g., Aušros g. ir Perkūno g., Rokiškio mieste;
  - 1.14. prie Kauno g. ir Perkūno g., Rokiškio mieste;
  - 1.15. Lašo g., Rokiškio mieste.
2. Prašyti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo detaliesiems planams rengti.

Savivaldybės meras

Vidmantas Kanopa

Danguolė Dagiienė