



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI SUFORMUOTI PRIE STRAZDELIO G., ROKIŠKIO M., PATVIRTINIMO

2013 m. birželio 28 d. Nr. TS-8.184
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymu Nr. I-1120 bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013 m. birželio 14 d. aktą Nr. TP1-1503 (18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą žemės sklypui prie Strazdelio g., Rokiškio m., suformuoti detalų planą. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Medinis akmuo“ (Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius, tel. 8 676 37738, el. paštas: info@medinisakmuo.lt).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje, o visą tekstą – savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

Raimondas Simanavičius



**Uždaroji akcinė bendrovė
„MEDINIS AKMUO“**

Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius
El. p. info@medinisakmuo.lt

Planavimo
organizatorius

**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis**

Objekto adresas

A. STRAZDELIO G., ROKIŠKIS

Objekto
pavadinimas

**ŽEMĖS SKLYPUI PRIE STRAZDELIO G.,
ROKIŠKIO M. SUFORMUOTI DETALUSIS PLANAS**

Planavimo rūšis ir
lygmuo

ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS (SDP)

*Derinimo ir tvirtinimo
procedūra*

BENDRAJA TVARKA

Byla

MA-12-02-SDP

Direktorius



Projekto vadovas

Tadas Markilevičius
(Atestato Nr. 27840)

Tadas Markilevičius
(Atestato Nr. 27840)

Vilnius, 2012

1. TITULINIS LAPAS

Detaliojo plano pavadinimas	Žemės sklypui prie Strazdelio g., Rokiškio m. suformuoti detalūs planas
Objekto adresas	A. Strazdelio g., Rokiškis
Planavimo rūšis ir lygmuo	Žemės sklypo detalūs planas (SDP)
Planavimo organizatorius	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis Tel. (8 458) 71 442, mob. (8 656) 60660 El. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt Asmuo kontaktavimui: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja Danguolė Dagiienė Tel. (8 458) 71 160, mob. 8 687 42936 El. paštas: d.dagiene@post.rokiskis.lt
Detaliojo plano rengėjas	UAB „Medinis akmuo“, Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius Tel. 8 676 37738 El. paštas: info@medinisakmuo.lt Interneto tinklalapis: www.medinisakmuo.lt Asmuo kontaktavimui: Projekto vadovas Tadas Markilevičius Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius Tel. 8 676 37738 El. paštas: tadas.markilevicius@gmail.com

2. DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

1. Titulinis lapas.....	2
2. Detaliojo plano sudėtis	3
3. Aiškinamasis raštas	4
3.1. Planavimo pagrindas.....	4
3.2. Planavimo tikslai	4
3.3. Esamos būklės analizė	4
3.4. Detaliojo plano sprendiniai	4
4. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.....	6
5. Grafinė dalis	8
6. Detaliojo planavimo procedūrų dokumentai	14
6.1. Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene ataskaita.....	36
7. Priedai.....	52
8. Detaliojo plano suderinimai.....	66

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Planavimo pagrindas

Žemės sklypui prie Strazdelio g., Rokiškio m. suformuoti detaliojo plano projektas parengtas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais ir kitais teisiniais dokumentais.

Detaliojo plano rengimo privalomieji dokumentai:

1. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 23 d. sprendimas Nr. TS-16.237 „Dėl detaliųjų planų rengimo“.
2. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės 2011 m. balandžio 18 d. patvirtintas Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti.
3. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočio 2012 m. sausio 16 d. patvirtinta Detaliojo plano planavimo darbų programa.
4. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočio 2012 m. sausio 19 d. patvirtinta Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis.

3.2. Planavimo tikslai

Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, nustatant naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos bei naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, pardavimui arba nuomai aukcione.

3.3. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra A. Strazdelio gatvėje, Rokiškio miesto seniūnijoje, Rokiškio mieste. Planuojamo sklypo šiaurinė riba ribojasi su VĮ „Registru centras“ nekilnojamojo turto ir registro duomenų bazėje neregistruotu sklypu, rytinė riba – su VĮ „Registru centras“ nekilnojamojo turto ir registro duomenų bazėje registruotais, preliminariai matuotais, sklypais, kurių kadastriniai Nr. 7375/0027:64 ir Nr. 7375/0027:66, pietinė riba – su Miškininkų gatve, vakarinė riba – su A. Strazdelio gatve. Miškininkų ir A. Strazdelio gatvės priskiriamos prie C2 gatvių kategorijos.

Visa planuojama teritorija patenka į požeminio mineralinio vandens gręžinio (Miškininkų g. 6, Rokiškio m.) sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo specialiajame plane nustatytą sanitarinės apsaugos zonos III-ąją juostą (spec. plano pagrindinis brėžinys pateikiamas prieduose).

Planuojamas sklypas šiuo metu nenaudojamas, apaugęs žole. Žemės reljefas lygus. Per sklypą eina fekalinės kanalizacijos, lietaus nuotekų, šilumos ir karšto vandens teikimo tinklai bei elektros požeminė linija.

Pagal Rokiškio miesto teritorijos bendrąjį planą, planuojamas sklypas patenka į mišrias ir vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijas, kur vienas iš galimų žemės naudojimo būdų – komercinės paskirties objektų teritorijos. Saugomos gamtos ar kultūros vertybės į planuojamą teritoriją nepatenka.

3.4. Detaliojo plano sprendiniai

3.4.1. Sklypas Nr. 01.

Planuojamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas

3.4.1.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 6758 m².

3.4.1.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui **Nr. 01** (plotas - 6758 m²) nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**;
- naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų statybos (K)**;
- naudojimo pobūdis – **prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)**;
- leistinas pastatų aukštis – 20 m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas – 0,40;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 2,00;
- priklausomųjų želdynų norma - 15%.

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- Elektros linijų apsaugos zonos, p. VI (158 m²);
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, p. XLVIII (591 m²);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, p. XLIX (1597 m²).

3.4.1.3. Planuojami servitutai.

Servitutas S01 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, kodas 206, 207, 208 (tarnaujantis daiktas), plotas – 767,55 m².

3.4.1.4. Transporto sprendiniai.

Įvažiavimai į planuojamą sklypą numatomi iš A. Strazdelio ir Miškininkų gatvių. Pagal C2 gatvių kategoriją, gatvių plotis tarp raudonųjų linijų nustatomas 40 m. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama rengiant techninį projektą pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, kadangi nėra aišku, kur tiksliai ir kokių parametrų bus suprojektuoti pastatai.

3.4.1.5. Inžinerinė infrastruktūra.

Planuojamame sklype numatoma 10/0,4 kV modulinė transformatorinė (MT), kuri pajungiama nuo 10 kV įtampos kabelių linijos (KL) TR19 - TR67 movos Nr. 3. Iš transformatorinės elektra bus tiekama būsimiems pastatams.

Ryšių kabelio pajungimas numatomas iš artimiausio ryšių kabelių kanalų šulinio A. Strazdelio gatvėje.

Vandentiekio, fekalinės kanalizacijos ir lietaus nuotekų tinklų pajungimas planuojamas nuo sklype esančių (arba šalia jo) tinklų, pagal išduotas technines sąlygas rengiant techninį projektą.

Esamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos vadovaujantis 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

3.4.1.6. Papildoma informacija.

Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Konteinerių pastatymo vietos pasirenkamos laisvai. Pagal ekologinę specializaciją, atliekos turi būti rūšiuojamos. Konteineriai bus ištuštinami pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.

Numatoma, kad triukšmą gali sukelti tik automobiliai. Kadangi automobilių srauto padidėjimo nenumatoma, tai detaliojo plano sprendiniai įtakai gyvenamajai zonai neturės. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarių likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali. Apsauga nuo gaisrų atitinka Lietuvos Respublikos normas. Gaisrų gesinimas planuojamas iš artimiausios priešgaisrinės stoties.

Reikšmingas visuomenės sveikatos požūriui aplinkos oro teršalas yra tik dulkės (suspenduotos kietosios dalelės), galinčios susidaryti dėl automobilių, važiuojančių gatvėmis ir įvažiuojant į sklypą. Oro taršą įtakos mobilūs taršos šaltiniai – automašinos (lengvieji automobiliai bei transporteriai), išmetančios į aplinkos orą anglies monoksidą, azoto oksidus ir angliavandenilius. Išmetimų vertės neviršija LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“(Žin. 2007 Nr. 55- 2162) ribinių verčių.

Dirvožemio tarša nenumatoma.

4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

4.1. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS.

Vertinimo aspektai:

4.1.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai

Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą įtaką teritorijos vystymo darnai. Planuojamame sklype atsiras gyventojų aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektai, kurių veiklą teigiamai įtakos gyventojus. Bus sukurtos naujos darbo vietos.

4.1.2. Poveikis ekonominiai aplinkai

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, padidės investicijų galimybės. Bus statomi nauji komercinės paskirties pastatai, sutvarkyta aplinka. Sprendiniai turės teigiamos įtakos vietovės ekonominei plėtrai bei savivaldybės biudžetui.

4.1.3. Poveikis socialinei aplinkai

Sulaukus galimų investicijų, bus sukurtos naujos darbo vietos. Detaliojo plano sprendiniai padės sukurti patrauklią gyventojams miesto zoną, kuri duos teigiamą naudą jų gyvenimo kokybei, sveikatingumui ir higienai.

4.1.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Planuojamos teritorijos oro kokybė. Reikšmingas visuomenės sveikatos požūriui aplinkos oro teršalas yra tik dulkės (suspenduotos kietosios dalelės), galinčios susidaryti dėl automobilių, važiuojančių gatvėmis ir įvažiuojant į sklypą. Oro taršą įtakos mobilūs taršos šaltiniai – automašinos (lengvieji automobiliai bei transporteriai), išmetančios į aplinkos orą anglies monoksidą, azoto oksidus ir angliavandenilius. Išmetimų vertės neviršija LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“(Žin. 2007 Nr. 55- 2162) ribinių verčių.

Teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybė. Planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla nei paviršinių, nei požeminių vandenų kokybei įtakos neturės. Inžineriniai tinklai, tarp jų ir lietaus nuotekų tinklai, bus suprojektuoti rengiant techninį projektą, kurie pajungiami į centralizuotus miesto tinklus.

Dirvožemio ištekliai. Planuojamame sklype žemės ūkio naudmenų nėra. Dirvožemio tarša nenumatoma.

Ekosistemos ir biologinė įvairovė. Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos jau susiformavusiai miesto biologinei įvairovei bei ekosistemoms.

Saugomos gamtos vertybės. Saugomų gamtos vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai. Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai sprendiniai įtakos neturės.

Kraštovaizdžio estetinė kokybė. Sprendiniai turės didelę ilgalaikę teigiamą įtaką. Bus sutvarkyta aplinka. Sulaukus investicijų bus statomi nauji pastatai, kurie įsiterps į bendrą miesto vaizdą.

Kultūros paveldo objektams. Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

4.1.5. Detaliojo plano sprendinių alternatyvos

Detaliojo plano sprendinių alternatyvos nenagrinėjamos.

4.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Medinis akmuo“	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypui prie Strazdelio g., Rokiškio m. suformuoti detalūs planas	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Rokiškio miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“	
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	-	
6	Status quo situacija	-	
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, nustatant naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos bei naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, pardavimui arba nuomai aukcione	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojama veikla nedaro neigiamos įtakos aplinkai ir visuomenės sveikatai. Detaliojo plano sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai, ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui numatomas teigiamas ilgalaikis.	
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai	teigiamas ilgalaikis	nenumatomas
	ekonominei aplinkai	teigiamas ilgalaikis	nenumatomas
	socialinei aplinkai	teigiamas ilgalaikis	nenumatomas
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	teigiamas ilgalaikis	galimas trumpalaikis neigiamas	
10	Siūlomos alternatyvos poveikis:	alternatyvos nenagrinėjamos	alternatyvos nenagrinėjamos

Detaliojo planavimo organizatorius

Projekto vadovas

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas

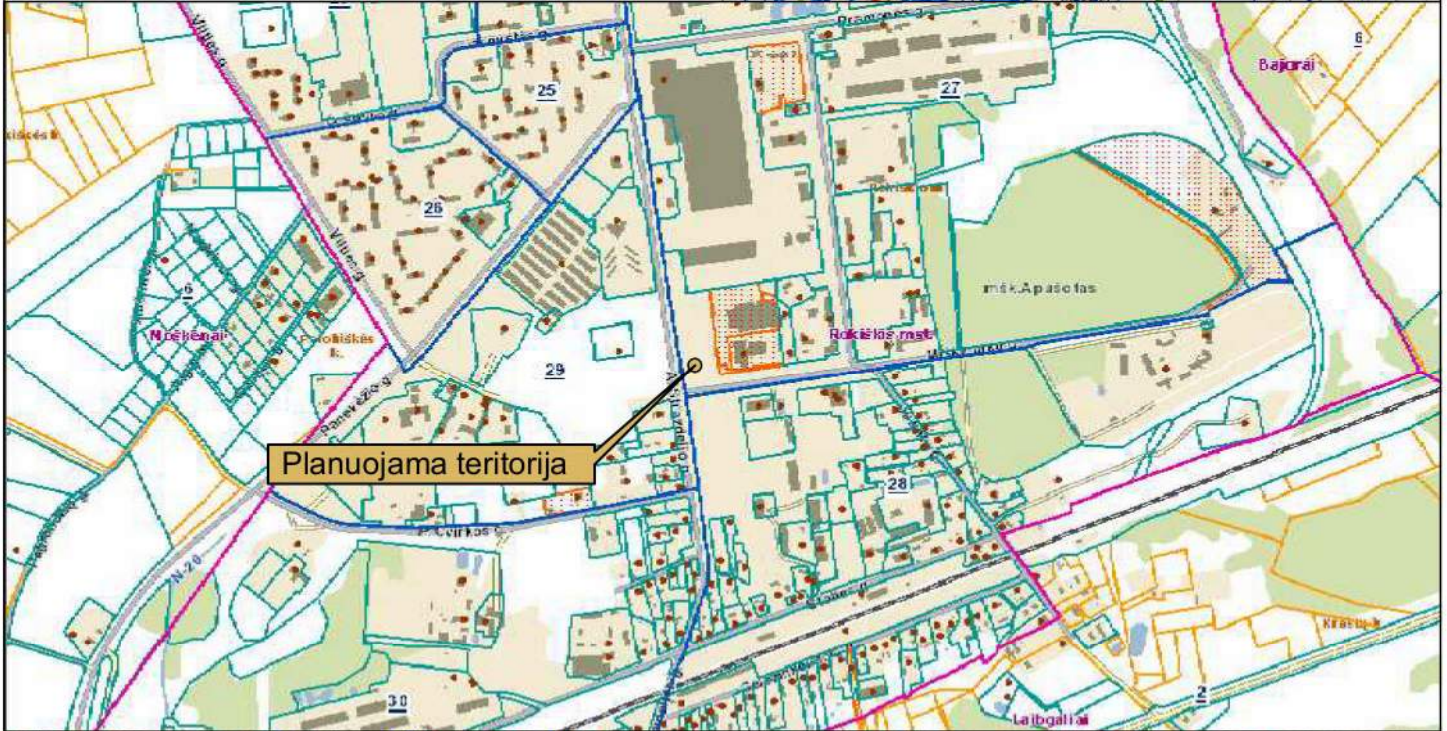
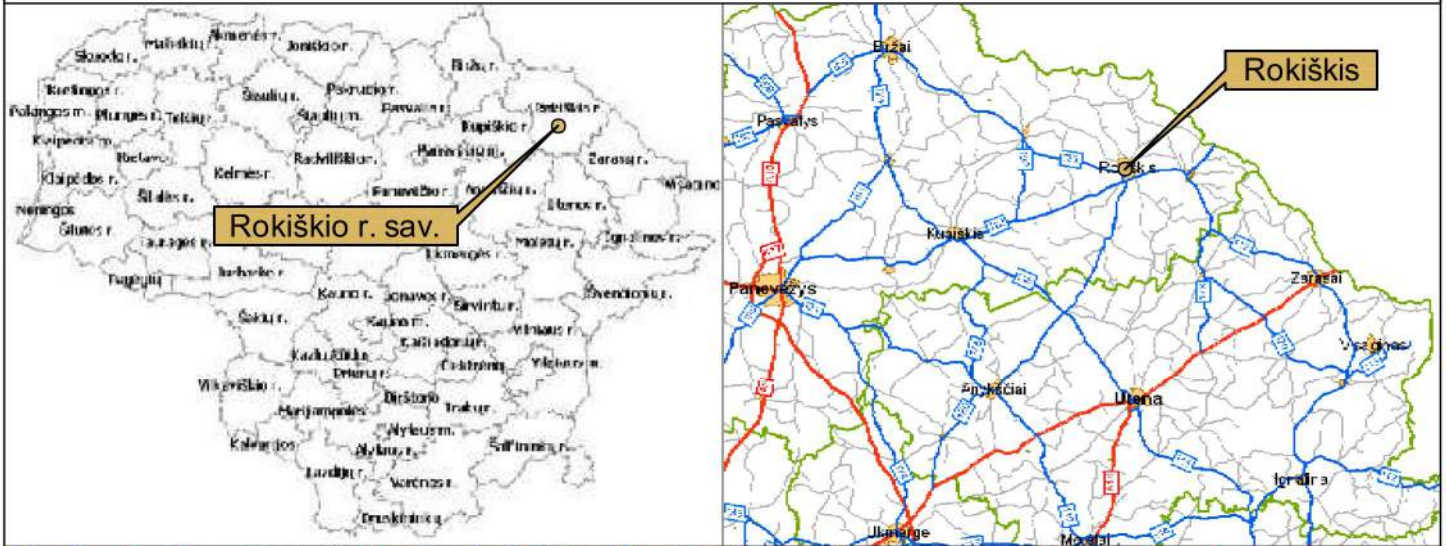
Rimantas Velykis

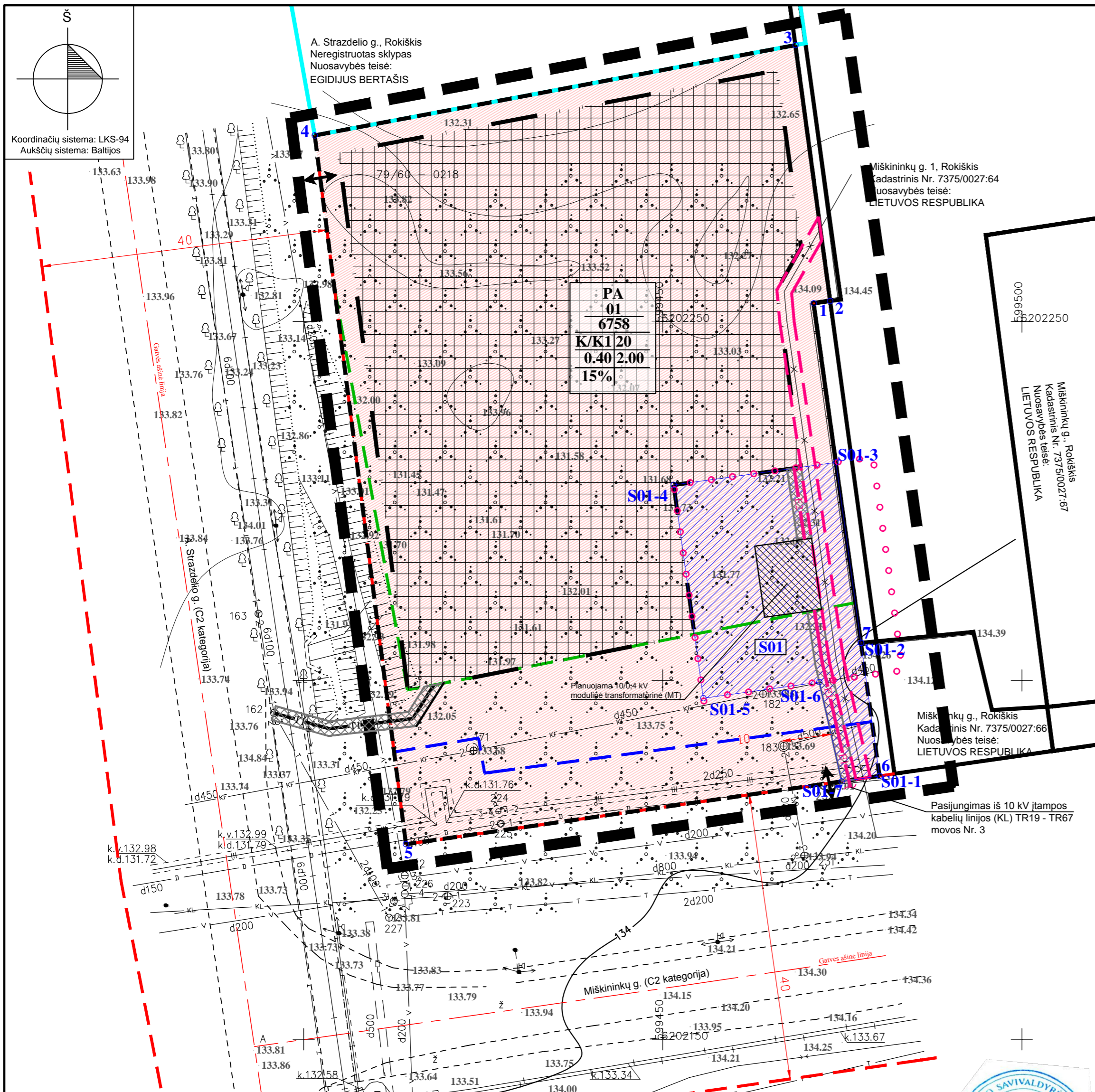


Tadas Markilevičius
(atestato Nr. 27840)

5. GRAFINĖ DALIS

SITUACIJOS SCHEMA





Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

Požeminė elektros kabelių linija	Po 1 m nuo linijos konstrukcinių kraštinių taškų. Nuo linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 m.
Šilumos ir karšto vandens tiekimo požeminiai tinklai	Po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai	Po 5 metrus nuo vamzdynų ašies
Magistralinių vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis	Po 10 metrų nuo vamzdynų ašies

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai						Kiti				
	X	Y			statinio aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštis (nuo - iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	
					nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki lauko, m								
01	1	6202252.54	599471.01	6758	Pasaugų teritorija (PA)	K/K1	20	--	--	0.40	2.00	--	1-5	Gyventojų aptarnavimui skirtų prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektų, kitų pastatų, skirtų su taršia gamyba nesusijusioms darbo vietoms, statyba	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 158; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 591; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 1597;
	2	6202252.86	599473.31												
	3	6202288.51	599468.47												
	4	6202275.93	599401.54												
	5	6202177.18	599414.24												
	6	6202186.69	599480.18												
	7	6202205.23	599477.60												
S01	S01-1	6202186.69	599480.18	767.55	Pasaugų teritorija (PA)	K/K1	20	--	--	0.40	2.00	--	1-5	Gyventojų aptarnavimui skirtų prekybos, paslaugų ir aptarnavimo objektų, kitų pastatų, skirtų su taršia gamyba nesusijusioms darbo vietoms, statyba	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 158; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 591; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 1597;
	S01-2	6202205.23	599477.60												
	S01-3	6202230.38	599474.10												
	S01-4	6202227.23	599451.51												
	S01-5	6202197.52	599455.65												
	S01-6	6202199.77	599471.80												
	S01-7	6202185.93	599474.92												

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m ² ;
1	1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir (ar) pobūdis;
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - priklausomųjų želdynų norma (procentais).

PATIKRINTA:
2013.06.14 Nr. TP1-1503 (18.4)
IŠVADA: TEIGIAMA

Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Mindaugas Steponavičius

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų, preliminarijai matuotų, sklypų ribos
	Esamų neregistruotų sklypų ribos
	Planuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Planuojamas 10 kV elektros kabelis
	Planuojamas 0,4 kV elektros kabelis
	Planuojamas ryšių kabelis
	Planuojamos 10/0,4 kV modulinės transformatorinės (MT) apsaugos zona (10 m)
	Gatvės raudonosios linijos
	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių aosaugos zonos
	Elektros linijų apsaugos zonos
	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) / prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)
	Statomų statinių zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Servituto ribos (zona)

PASTABOS:

- Konkrečios projektuojamų statinių/pastatų vietos parenkamos rengiant techninį projektą.
- Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos pagal STR2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemas", 10 lentelės reikalavimus.
- Želdynai turi užimti ne mažiau 15% viso žemės sklypo.
- Projektuojant naujus statinius/pastatus turi būti išlaikyti norminiai priešgaisriniai atstumai.
- Vandentiekio, fekalinės kanalizacijos ir lietaus nuotekų tinklų pajungimas planuojamas nuo sklype esančių (arba šalia jo) tinklų, pagal išduotas technines sąlygas rengiant techninį projektą.

Architektūros ir paveldosaugos skyrius
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
2013.06.14
1503 projekto Nr. P5-2
Audronė Gaišienė

SUDERINTA
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
Rimantas Vetykis
2013.06.04

Atestato Nr.	Uždaroji akcinė bendrovė „MEDINIS AKMUO“	ŽEMĖS SKLYPUI SUFORMUOTI PRIE STRAZDELIO G., ROKIŠKIO M. DETALUSIS PLANAS
27840	Pareigos: V. Pavardė, Parašas: T. Markilevičius, Data: 2012.07	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Stadija	Planavimo organizatorius: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	MA-12-02-SDP-01
SDP		M Lapas Lapų: 1:500 1 1



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ RENGIMO

2011 m. gruodžio 23 d. Nr. TS-16.237
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymo Nr. I-1120 23 straipsnio 5 punktu ir atsižvelgdama į Kriaunų, Pandėlio, Panemunėlio ir Rokiškio miesto seniūnijų prašymus, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Rengti detaliuosius planus žemės sklypams suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, keičiant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius:

- 1.1. prie Rokiškio g., Pandėlio mieste, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
 - 1.2. Naujikų k., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.;
 - 1.3. Kriaunų sen., Rokiškio r. sav. (prie kelio Kriaunos – Lašai);
 - 1.4. Kazliškių sen., Rokiškio r. sav.;
 - 1.5. Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.;
 - 1.6. prie Strazdelio gatvės, Rokiškio mieste – už miesto turgaus bei garažų kooperatyvo;
 - 1.7. prie Strazdelio g., Rokiškio mieste (kitoje miesto turgaus gatvės pusėje);
 - 1.8. tarp P.Cvirkos g. ir Miškininkų gatvės tęsinio, Rokiškio mieste;
 - 1.9. tarp P.Cvirkos ir K.Donelaičio gatvių, Rokiškio mieste;
 - 1.10. tarp Miškininkų g. ir Stoties g., Rokiškio mieste;
 - 1.11. tarp Miškininkų g. ir Pramonės g., Rokiškio mieste;
 - 1.12. prie Ežero g., Rokiškio mieste;
 - 1.13. prie Taikos g., Aušros g. ir Perkūno g., Rokiškio mieste;
 - 1.14. prie Kauno g. ir Perkūno g., Rokiškio mieste;
 - 1.15. Lašo g., Rokiškio mieste.
2. Prašyti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo detaliesiems planams rengti.

Savivaldybės meras

Vidmantas Kanopa

Danguolė Dagiienė