



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S**

**DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI ESAMŲ KAPINIŲ SUVAINIŠKIO MSTL.,  
PANDĖLIO SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI, NUSTATANT PAGRINDINĘ  
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ BEI NAUDOJIMO BŪDĄ, PATVIRTINIMO**

2015 m. rugsėjo 17 d. Nr. AV-732

Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2015 m. kovo 30 d. aktą Nr. TP1-433-(18.4):

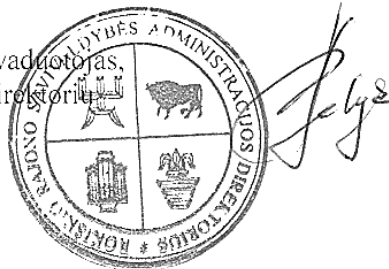
1. T v i r t i n u parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą 0.8477 ha žemės sklypui esamų kapinių Suvainiškio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – bendro naudojimo teritorijos, detalųjį planą.

2. P a v e d u patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos Architektūros ir paveldosaugos skyriui įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į s a k a u skelbti apie šį įsakymą savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavadojantis administracijos direktoriu



Rimantas Velykis

Jovita Kalibaitė



Planuojamos teritorijos situacijos schema (www.maps.lt)



**ESAMŲ KAPINIŲ ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PANDĖLIO SEN., SUVAINIŠKIO MSTL., SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS**

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI**

- Esama žemės įtampos antžeminė elektros linija su atramomis
- KITI ŽYMĖJIMAI**
- Planuojama - nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (atlikti kad. matavimai)
- Esamų žemės sklypų ribos (preliminarūs matavimai)
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Statybos riba
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esama/numatoma automobilių stovėjimo aikštelė
- Bendro naudojimo teritorijos
- Statomų statinių/laidojimo vietų zona

- VŽF - Valstybinės žemės fondas
- ↔ - Įvažiavimas-išvažiavimas

**PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS**

M	M - SKLYPO NUMERIS	
N	N - SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>	
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3	4	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
a		3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
		4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimai plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										
			X	Y			Zemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų plotas, m <sup>2</sup>	Leistinas pastatų tankis, %	Leistinas pastatų plotas, m <sup>2</sup>	Leistinas pastatų plotas, m <sup>2</sup>	Leistinas pastatų plotas, m <sup>2</sup>	Leistinas pastatų plotas, m <sup>2</sup>	Leistinas pastatų plotas, m <sup>2</sup>	Leistinas pastatų plotas, m <sup>2</sup>	Leistinas pastatų plotas, m <sup>2</sup>
1	8477	B 5	68	68	Bendro naudojimo erdvių	Kitos žemės	Bendro naudojimo teritorijos (B)	5	92.00	68	68	-	15	1	Laidojimo	206,207,208 (25)	VI-25 XXVII-8477

**PAAIŠKINIMAI:** Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimų punkto Nr.: Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII.

**Servitutai** - 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).  
**Elektros linijų apsaugos zonos ribose**, žemės sklype Nr. 1 - plotas 36 m<sup>2</sup> - CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 206, 207, 208 servitutą - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.  
 Nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15% (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).

**PASTABOS:**

- Sklypo grafinių plotų, atstumų tarp taškų, tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotas, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):  
 - Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - elektros oro linijos iki 1 kV - po 2 m, žemės juosta ir oro erdvė tarp dvių vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontaliai
- Inžineriniai tinklai projektuojami, rekonstruojami, kitaip pertvarkomi gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygose žemės sklypuose nustatomi esamiems inžineriniams tinklams. Naujai rengiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.
- Brėžinys neskirtas matuoti.

Kadastrinis Nr.: 7387/0005:148;  
 Plotas: 0.6600 ha;  
 Atlikti preliminarūs matavimai;  
 Adresas: Suvainiškių mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.  
 Nuosavybės teisė: Rimantas Atkočiūnas.  
 Paskirtis, naudojimo būdas: žemės ūkis

1  
 8477  
 B 5  
 68 68  
 15

Kadastrinis Nr.: 7387/0005:208;  
 Plotas: 0.7300 ha;  
 Atlikti preliminarūs matavimai;  
 Adresas: Suvainiškių mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.  
 Nuosavybės teisė: Vita Jasiūnienė.  
 Paskirtis, naudojimo būdas: žemės ūkis

Kadastrinis Nr.: 7387/0005:356;  
 Plotas: 0.9100 ha;  
 Atlikti preliminarūs matavimai;  
 Adresas: Suvainiškių mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.  
 Nuosavybės teisė: Vita Jasiūnienė.  
 Paskirtis, naudojimo būdas: žemės ūkis

Kadastrinis Nr.: 7387/0005:11;  
 Plotas: 0.5175 ha;  
 Atlikti kadastriniai matavimai;  
 Adresas: Suvainiškių mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.  
 Nuosavybės teisė: Lietuva Respublika, Nuomininkas - Vita Jasiūnienė.  
 Paskirtis, naudojimo būdas: žemės ūkis

Kadastrinis Nr.: 7387/0005:492;  
 Plotas: 1.2100 ha;  
 Atlikti preliminarūs matavimai;  
 Adresas: Suvainiškių mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.  
 Nuosavybės teisė: Rimantas Dzingulevičius.  
 Paskirtis, naudojimo būdas: žemės ūkis

**PATIKRINTA:**  
 2015-03-30 Nr. TPI-433-(18.4)  
 IŠVADA: TEIGIAMAI  
 Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinis prežiūros skyrius  
 vyriausioji specialistė  
 Audronė Gavėnienė  
 Maudžiūnės 2015-03-14  
 TPK patalpa Kolo Nr. PA-5-6



SUDERINTA  
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
 vedėja Danguolė Dagienė  
 2015 m. kovo 17 d.

UAB „Rokiškio vandenys“  
 SUDERINTA  
 2015 m. 03 mėn. 17 d.  
 direktoriaus  
 Leonardas Butkus

Suderinė  
 Alvydas Mažukėlis  
 TEO LT, AB  
 Biržų-Rokiškio aptarnavimo komandos vadovas  
 2015-03-17

Tinklo plėtros skyriaus vadovas  
 Rimantas Misevičius  
 SUDERINTA  
 AB LESTO  
 Panevėžio regiono tinklo valdymo departamentas  
 2015 m. 03 mėn. 17 d.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, e.l.p.: zeldima@yahoo.com	Objektas:	Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Pandėlio sen., Suvainiškių mstl., suformavimo detalusis planas
ATP 1664	Projekto vad. Simonas Savickas TP specialistė Aurelija Čergelienė Architektas Aidas Čergelis	2015-03	2015-03
Stadija:	Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius. Įmonės kodas: 188772248	Žymuo:	15/02-DP-E
		Lapas	Lapy
		1	1





UAB „ŽELDIMA“  
Įm. kodas 300102175  
tel.: 8 676 42727, 8 677 11011  
el.p.: [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

PLANAVIMO /  
ORGANIZATORIUS:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius  
Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis,  
tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt), el.p.  
[v.rancevas@post.rokiskis.lt](mailto:v.rancevas@post.rokiskis.lt).

PROJEKTAS:

ESAMŲ KAPINIŲ ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO  
ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PANDĖLIO  
SENIŪNIJOJE, SUVAINIŠKIO MSTL., SUFORMAVIMO  
DETALUSIS PLANAS.

ETAPAS:

Sprendiniai.

TOMAS:

-

PROJEKTO NR.

15/02-DP-E

Direktorius  R. Čergelis



2014 m.

**ESAMŲ KAPINIŲ ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PANDĖLIO SENIŪNIJOJE, SUVAINIŠKIO MSTL., SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS.**

---

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV S. Savickas, kv. atestato Nr. ATP 1664

---

2014 M.

## **TURINYS**

<b>1. ĮVADAS.....</b>	<b>2</b>
<b>2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI .....</b>	<b>2</b>
<b>3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ.....</b>	<b>3</b>
3.1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ. GEOGRAFINĖ PADĖTIS IR SUSISIEKIMAS. ....	3
3.2. GAMTINĖ APLINKA, GRETIMYBĖS, ŽEMĖNAUDA. ....	3
3.4. INŽINERINIAI TINKALAI. ....	4
<b>4. SPRENDINIAI .....</b>	<b>4</b>
<b>5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI .....</b>	<b>5</b>

## **II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)**

- II. 1. PAGRINDINIS BRĖŽINYS, 15/02-DP-E, 1 lapas.
- II. 2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500, 1 lapas.
- II. 3. INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMO SCHEMA, 1 lapas.

## **III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI**

- III. 1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PLANAVIMO UŽDUOTIS - 2 lapai.
- III. 2. PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI (2014-01-20 NR.D-72) - 11 lapų.
- III. 3. NACIONALINĖS ŽEMĖS TANYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS ROKIŠKIO SKYRIAUS 2014-01-29 RAŠTAS NR. 25SD-(14.25.7.)-274 „DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS ROKIŠKIO RAJONE" - 1 lapas.
- III. 4. ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-12-27 ĮSAKYMAS NR.AV-1019 „DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS" - 2 lapai.
- III. 5. PARAIŠKA SĄLYGOMS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI - 2 lapai.
- III. 6. VIEŠO SVARSTYMO DOKUMENTAI:
  - III. 6.1. Ataskaita-apibendrinimas - 1 lapas;
  - III. 6.2. Viešo susirinkimo protokolas - 2 lapai;
  - III. 6.3. Skelbimai apie rengiamą detalųjį planą - 2 lapai;
  - III. 6.4. Lietuvos pašto išrašas - 4 lapai;
  - III. 6.5. Laiškai-pranešimai - 9 lapai;
  - III. 6.6. VĮ Registrų centro ir Gyventojų registro tarnybos informacija - 13 lapų.
- III. 7. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS - 1 lapas.



## **1. ĮVADAS.**

### **Detaliojo plano organizatorius:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt), el.p. [v.rancevas@post.rokiskis.lt](mailto:v.rancevas@post.rokiskis.lt).

### **Detaliojo plano rengėjas:**

UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 677 11011, 8 676 42727, elektroninis paštas: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com) , [aurocerg@gmail.com](mailto:aurocerg@gmail.com)

### **Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 27 d. Įsakymas nr. AV-1019 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“.

### **Planavimo procedūros vykdomos bendraja tvarka.**

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi, patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočiaus, planavimo sąlygų sąvadu 2014-01-20 Nr.D-72, patvirtintu 2014-01-20 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės, sąlygas rengiančių institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2014-01-20 planavimo sąlygos Nr.D-70;
2. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2014-01-15 planavimo sąlygos Nr.(5)-V-3-127;
3. Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2014-01-10 planavimo sąlygos Nr.S-(7.48R)-129;
4. AB LESTO 2014-01-09 planavimo sąlygos Nr.TS-45760-14-0061;
5. TEOLT AB 2014-01-07 planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/84;
6. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Pandėlio seniūnijos 2014-01-14 planavimo sąlygos Nr. 3-10;
7. UAB „Rokiškio vandenys“ 2013-12-30 techninės sąlygos Nr.13-178,

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; Nauja įstatymo redakcija nuo 2014-01-01), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809,; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“, LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

*Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:*

1. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

## **2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI**

Planavimo tikslai - parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą. Planuojamos teritorijos plotas - apie 0,90 ha.

### 3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ.

#### 3.1. Planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė. Geografinė padėtis ir susisiekimasis.

Planuojamoje teritorijoje galioja Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai (3.1.1. pav.). Formuojamas žemės sklypas esamoms kapinėms Suvainišio mstl., nuo miestelio centro į šiaurę nutolęs apie 1,5 km.



3.1.1. pav. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinys.

#### 3.2. Gamtinė aplinka, gretimybės, žemėnauda.

Formuojamas žemės sklypas ribojasi su nekilnojamojo turto registre registruotais žemės sklypais, kurie aprašyti 3.2.1. lentelėje.

##### 3.2.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha	Žemės sklypo nuosavybės teisė/nuomininkas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis/pastato pagrindinė naudojimo paskirtis
1.	7387/0005:208 0.7300 (atlikti preliminarūs matavimai)	Vita Jasiūnienė	Suvainišio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.	Žemės ūkio



Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Pandėlio seniūnijoje, Suvainišio mstl., suformavimo detalusis planas. Aiškinamasis raštas.

2.	7387/0005:11 0.5175 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, nuomininkas - Vita Jasiūnienė	Suvainišio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.	Žemės ūkio
3.	7387/0005:356 0.9100 (atlikti preliminarūs matavimai)	Vita Jasiūnienė	Suvainišio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.	Žemės ūkio
4.	7387/0005:492 1.2100 (atlikti preliminarūs matavimai)	Rimantas Dzingulevičius	Suvainišio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.	Žemės ūkio
5.	7387/0005:148 0.6600 (atlikti preliminarūs matavimai)	Rimantas Atkočiūnas	Suvainišio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.	Žemės ūkio

### 3.4. Inžineriniai tinkalai.

**Elektra.** Formuojamo žemės sklypo ribose yra elektros energijos tiekimo tinklai.

**Telekomunikaciniai ryšiai.** Formuojamo žemės sklypo ribose nėra ryšių tinklų.

**Vandentiekis, nuotekos.** Formuojamo žemės sklypo ribose nėra vandentiekio, nuotekų tinklų.

**Dujotiekis.** Formuojamo žemės sklypo ribose nėra dujotiekio.

**Centralizuoti šilumos tiekimo tinklai.** Formuojamo žemės sklypo ribose nėra šilumos ir karšto vandens tiekimo centralizuotų tinklų.

## 4. SPRENDINIAI.

Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Suvainišio mstl., esamoms kapinėms formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos (B), plotas 8477 m<sup>2</sup>, vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“. Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentai pateikiami brėžinyje **15/02-DP-E** ir aiškinamojo rašto 4.1. lentelėje.

### 4.1. lentelė. Planuojamo žemės sklypo privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai							Kiti	
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv. m)	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr.*, plotas, m <sup>2</sup>
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				



Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Pandėlio seniūnijoje, Suvainišio mstl., suformavimo detalusis planas. Aiškinamasis raštas.

1	8477	Bendro naudojimo teritorijos (B)	5	92.00	68	68	15	VI- 25 XXVII-8477
---	------	----------------------------------	---	-------	----	----	----	----------------------

\* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII.

*Elektros linijų apsaugos zonos ribose*, formuojamame žemės sklype, vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktu, numatomi servitutai: 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

**Susisiekimo infrastruktūra.** Įvažiavimas į formuojamą žemės sklypą numatytas nuo vietinės reikšmės kelio, esamo privažiavimo.

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Planuojamas žemės sklypas nepatenka į jokiais sanitarinės apsaugos zonas.

Žemės sklype nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

**Inžinerinė infrastruktūra.** Vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, nauji inžineriniai tinklai projektuojami, esami rekonstruojami ar kitaip pertvarkomi, gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.

**Atliekos.** Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Ūkinės veiklos metu susidarys biologiškai suyrančios ir nesuyrančios atliekos, priskiriamos nepavojingoms. Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

**Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. Gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267 redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, seniūnija informuota registruotu laišku, apie rengiamą projektą, parengtus sprendinius, paskelbta internete, spaudoje, įrengtas informacinis stendas.

**Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra.** Detaliojo plano derinimas atliekamas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos patikrinimo aktui gauti.

## 5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.

Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Suvainišio mstl., esamoms kapinėms formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos (B), plotas 8477 m<sup>2</sup>, yra saugotinių medžių.



*Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Pandėlio seniūnijoje, Suvainišio mstl., suformavimo detalusis planas. Aiškinamasis raštas.*

Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 5.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

**5.1. lentelė.** Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Ropkiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, <a href="http://www.rokiskis.lt">www.rokiskis.lt</a> , el.p. <a href="mailto:a.jocys@post.rokiskis.lt">a.jocys@post.rokiskis.lt</a> .
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727, el. p. <a href="mailto:zeldima@yahoo.com">zeldima@yahoo.com</a> <a href="mailto:aurcerg@gmail.com">aurcerg@gmail.com</a>
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Pandėlio seniūnijoje, Suvainišio mstl., suformavimo detalusis planas</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.
5	Status quo situacija	Formuojamas žemės sklypas esamoms kapinėms Suvainišio mstl., nuo miestelio centro į šiaurę nutolęs apie 1,5 km, ribojasi su nekilnojamojo turto registre registruotais žemės sklypais. Formuojamo žemės sklypo ribose yra tik elektros tinklai, kitų tinklų nėra.
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą. Planuojamo teritorijos plotas - apie 0,90 ha.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Suvainišio mstl., esamoms kapinėms formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos (B), plotas 8477 m <sup>2</sup> , vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“. <i>Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII. <i>Elektros linijų apsaugos zonos ribose</i> , formuojamame žemės sklype, vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4



		<p>punktu, numatomi servitutai: 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.</p> <p>Įvažiavimas į žemės sklypą numatytas nuo Bedugnio g.</p> <p>Planuojamas žemės sklypas nepatenka į jokiais sanitarinės apsaugos zonas.</p> <p>Žemės sklype nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).</p> <p>Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).</p> <p>Vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, nauji inžineriniai tinklai projektuojami, esami rekonstruojami ar kitaip pertvarkomi, gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.</p> <p>Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.</p> <p>Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklype bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.</p>	
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomoms alternatyvoms		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-



Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Pandėlio seniūnijoje, Suvainišio mstl., suformavimo detalusis planas. Aiškinamasis raštas.

	Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui	-	-
--	---	---	---

Projekto vadovas Simonas Savickas,  
kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1664

Architektas Aidas Čergelis

Teritorijų planavimo specialistė  
Aurelija Čergelienė







## **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUSIUS PLANUS**

2013 m. gruodžio 27 d. Nr. AV-1019  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. TS-16.253 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus žemės sklypams prie savivaldybei priklausančių pastatų suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Pergalės g. 2G, Juodupės mstl. Juodupės sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.2. Lukštų g. 16, Lukštų k., Juodupės sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.3. Pergalės g. 25, Panemunėlio gel. st., Panemunėlio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.4. Jūžintų g. 35A, Laibgalių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.5. Beržų g. 18, Jūžintų mstl. Jūžintų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.6. Duokiškio g. 38, Kariūnų k., Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.7. Sartų g. 2E, Kriaunų k., Kriaunų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.8. Klevų g. 10, Čedasų mstl., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.9. Sartų g. 2A, Kriaunų k. Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.10. Šilaikių g. 14, Barkišio k., Obelių sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.11. Šilaikių g. 24, Barkišio k., Obelių sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.12. Stoties g. 57A, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.13. Vytauto g. 17A, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.14. Vytauto g. 3, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.15. Vytauto g. 4, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.16. Vytauto g. 67, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.17. Dirbtuvių g. 10, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.18. Durpyno g. 15, Kavoliškio k. Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.19. Kazliškėlio k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.20. Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.21. Kazliškėlio k. 6, Kazliškio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.22. Kazliškėlio k. 9 Kazliškio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.23. Petrošiškio k. 5, Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.24. Kalvių k., Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.25. Vytauto g. 2, Rokiškio m., Rokiškio m. sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.26. Rokiškio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.27. Vytauto a. 11, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.28. Pandėlio g. 1, Lailūnų k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.29. Pandėlio g. 40, Lailūnų k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.30. Panemunio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.31. Panemunio g. 4, Suvainišio mstl., Pandėlio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.32. Puodžialaukės g. 8, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;



- 1.33. Komarų g. 36, Onušio k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.34. Lakštenos g. 4, Mainėivų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.35. Veduviškio k. 11, Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.36. Skridulių k. 6, Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.37. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.38. Ragelių g. 15, Ragelių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.39. Ragelių g. 17, Ragelių k., Jūžintų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.40. Malūno skg. 1, Ragelių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.41. Ežero g. 3, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.42. Durpyno aklg. 1, Minkūnų k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.43. Pergalės g. 2B, Juodupės mstl. Juodupės sen. Rokiškio r. sav.

2. Į s a k a u rengti detaliuosius planus žemės sklypams kapinių teritorijoms suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 2.1. Aleksandravėlės kaimo kapinės, Aleksandravėlės k., Obelių sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.2. Joneliškių kaimo kapinės, Joneliškių k., Panemunėlio sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.3. Kriugišio kaimo kapinės, Kriugišio k., Kriaunų sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.4. Panemunio miestelio kapinės, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.5. Kalneliškių kaimo kapinės, Kalneliškių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.6. Duokiškio miestelio kapinės, Duokiškio k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.7. Suvainišio miestelio kapinės, Suvainišio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.8. Sriubiškių kaimo kapinių praplėtimas, Sriubiškių k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

4. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys