

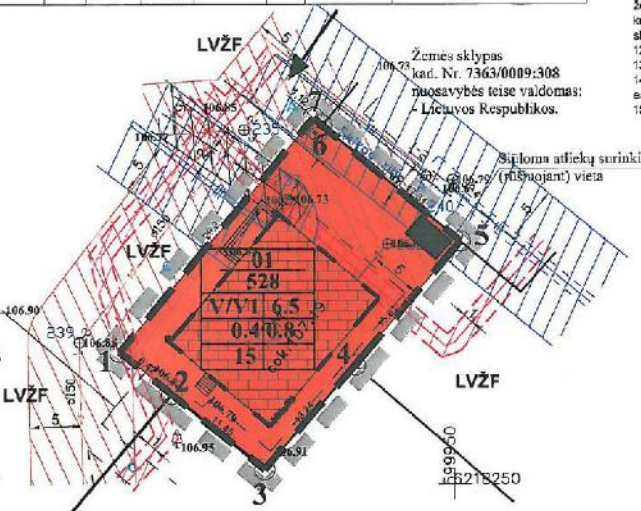
| Sklypo (je dalies) Nr. | Sklypo kampų koordinatės plane | | Sklypo (je dalies) plotas m ² | Privalomieji reikalavimai | | | | | | | Kiti | | |
|------------------------|--------------------------------|------------|--|--|-------------------------|-----------|--------------------|------------------------|-----------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | X | Y | | Konkrečios teritorijos naudojimo tipas | Statinių aukštis | | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Savivalta | Statinių aukštų skaičius (nuo - iki) | Statinių pasaktyvis | Papildomi reikalavimai |
| | | | | | Nuo žemės paviršiaus, m | Aplūdė, m | | | | | | | |
| 01 | 1 | 6218262.70 | 599917.94 | 528 | VV1 | VV1 | 6.5 | 113.69 | 0.4 | 0.8 | Atskirai stovinys pastatas (AS) | Administracinės paskirties pastatai | I. Ryšių linijų apsaugos zonos - ; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - ; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - ; |
| | 2 | 6218268.63 | 599922.80 | | | | | | | | | | |
| | 3 | 6218251.43 | 599931.80 | | | | | | | | | | |
| | 4 | 6218261.43 | 599940.47 | | | | | | | | | | |
| | 5 | 6218273.36 | 599950.54 | | | | | | | | | | |
| | 6 | 6218284.53 | 599937.32 | | | | | | | | | | |
| | 7 | 6218285.26 | 599936.47 | | | | | | | | | | |



- Pastabos:**
1. Detalus planas parengtas pagal institucijų, aprašytas aiškinamajame rašte išduotas sąlygas.
 2. Suformuoto sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: visuomeninės paskirties teritorijos; naudojimo pobūdis: administracinės paskirties pastatų statybos.
 3. Planuojamieji reikalavimai: Statinių struktūra ir privažiavimai gaisrinei technikai - atitinkamys STR 2.02.01:2004 punktui, 52-59 reikalavimus.
 4. Brėžinyje ir aiškinamajame rašte esanti informacija apie greitųjų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikiama remiantis VĮ "Registru centras" duomenimis.
 5. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, apsaugos, higienos, statybos normų, laisvylos ir reikalavimus.
 6. Naudojama koordinacinė sistema - LKS-84.
 7. Planavimo sprendiniai bus tikslinami rengiant teritorijos techninį projektą.
 8. Vandentiekio, builinių nuotekų šalinimo apsaugos juostos plotis - 10 m (po 5 m) abiejose nuo ašies).
 9. Pajūriniai elektros kabelių apsaugos juostos plotis - 2 m (po 1 m) abiejose nuo ašies), 0.4 kv elektros stulpo apsauginė zona - 2 m aplink.
 10. Telekomunikacijų ryšių kabelių apsauginės juostos plotis - 4 m (po 2 m) iš abiejų pusių nuo ašies).
 11. Planuojamoje teritorijoje, sklype apželdinimas formuojamas pagal individualius savininkų poreikius. Vadovaujantis Gamtinio karško nuostatų 3 skyriaus 10 punktu keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą formuojamas besijungiantis, 50 procentų planuojamos teritorijos užimantis gamtinio karško struktūros, kuris gali sudaryti priklausomą želdyną, vandens telkiniai ir jų dalys; miškų ūkio paskirties žemės sklypai; kitos paskirties atskirųjų želdynų žemės sklypai; visuomeninės paskirties teritorijų rekreacinių miškų žemės naudojimo pobūdžio žemės sklypai. Sklypas Nr.1 patenka į gamtinio karško teritoriją, nuo kurių 50 procentų planuojamos teritorijos yra išskirta priklausomiesiems želdynams. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-604 visuomeninės paskirties sklypų (administracinių pastatų statybos sklypų) būline apželdinti ne mažiau kaip 15 % pridausomiesiems želdynams.
 12. Planuojamoje teritorijoje patenka į kaimų teritorijos plėtimo zoną, kurioje numatoma mažo intensyvumo užstatymo teritorijos (žr. aiškinamajį raštą).
 13. Planuojamam sklypui elektros energija tiekama iš SP J-1, PP SP J-1-1.
 14. Pagal galiojantį Bendrojo plano rodiklius, esamos užstatymo tankis viršija leistiną, todėl numatomas maksimalus užstatymo tankis ir intensyvumas apsinboja esamo užstatymo parametrais.
 15. Užstatymas galimas tik iškilus (ar perėjus) stotame plote inžinerinius tinklus.

PATIKRINTA:
2015.02.23 Nr. TPA-148-(18.4)
IŠVADA: TEIGIAMAI
Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiojo specialisto
Ignas Nevjeka

SUDERINTA
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos architektūros ir paveldosaugos skyriaus vadovė *Danguolė Dagienė*
2014 m. lapkričio 18 d.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

| | |
|-----|---|
| n | Žemės sklypo eilės numeris; |
| m | Žemės sklypo plotas, m ² . |
| 1 2 | 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis); |
| 3 4 | 2 - maksimalus pastatų aukštumumas (metrais); |
| 5 | 3 - maksimalus užstatymo tankumas; |
| | 4 - maksimalus užstatymo intensyvumas; |
| | 5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais). |

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

| | |
|-----------|----------------------|
| — — — — — | Statybos riba |
| ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ | Esamo užstatymo zona |

KITI ŽYMĖJIMAI:

| | | | |
|---|--|---|---|
| ▨ | Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinės paskirties pastatų statybos (VV1) | ▨ | Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos |
| ▤ | Elektros linijų apsaugos zonos | ▨ | Detaliojo plano galiojimo riba |
| ▤ | Ryšių linijų apsaugos zonos | ▨ | Projektuojamų sklypų riba |
| ▤ | Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | ▨ | Esamų sklypų ribos |
| → | | ▨ | Įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis |

TOPONUOTRAUKOS DERINIMAI:

Suderinta 2014.11.18
Direktoriaus pavaduotojas *Antanas Stūronas*

Suderinta
Vilniaus universitetas

Suderinta
2014-01-23

Suderinta 2015.10.15
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas *Antanas Stūronas*

SUDERINTA
TEO LT AB
Topografinė nuotrauka

SUDERINTA
AB LESTO
Rokiškio tinklo eksploatavimo grupė
2012 m. 10 mėn. 12 d.

UAB "MILIUVA"
Verkių g. 67, LT-06109, Vilnius
Mob. +370 667 37577, miliuva@gmail.com

| Pareigos | Pareigas | Vardas, pavardė | Data |
|-----------------|----------|-----------------|------------|
| Valdomas | | A. Dragūnas | 2014.10.10 |
| Redaguojamas | | V. Būnelis | 2014.10.10 |
| Geodezinio pob. | | S. Minkovėčius | |

Objektas: DAB "Projektavimo sprendimai"
Topografinė nuotrauka 1:500
Jersalos g. 88, Juodupės mstl., Juodupės sen.

| Lapų skaičius | Lapo Nr. | Užrašymas |
|---------------|----------|-----------|
| 1 | 1 | |

Žemės sklypas kad. Nr. 7363/0009:362 nuosavybės teise valdomas - Lietuvos Respublikos.

SUDERINTA
AB LESTO
Panevėžio regiono tinklo valdymo departamentas
2014 m. 11 mėn. 12 d.

Atestato Nr. 1512

UAB „Šiltas namas“
Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10

| PARĖIGOS | V. PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
|----------|----------------|---------------|---------|
| 27172 | PV | E. Gaucelis | 2012.10 |
| | Proj. koordin. | K. Šankauskas | 2012.10 |
| | Braižė | E. Veckytė | 2012.10 |

ETAPAS: DTP

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Juodupės seniūnijoje, Juodupės mstl., Pergalės g. 8B suformavimo detalus planas

PAGRINDINIS BRĖZINYS.
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖZINYS

1:500

| Lapas | Lapų |
|-------|------|
| 1 | 1 |

SN-12-028/5



„ŠILTAS NAMAS“

atestato nr.: 1512

Trimitų g. 6, LT – 09318, Vilnius
Imob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85
2610506 linfo@projektavimosprendimai.lt |
www.ProjektavimoSprendimai.lt |į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 |
a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

ORIGINALAS

ORGANIZATORIAI

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94,
LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas:
a.jocys@post.rokiskis.lt

OBJEKTAS

Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Juodupės seniūnijoje,
Juodupės mstl., Pergalės g. 8B suformavimo detalusis planas

STADIJA

Detalusis planas

DALIS

Tekstinė ir grafinė

OBJEKTO NR.

SN-12-028/5


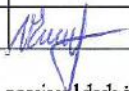


Projekto vadovas:  Robertas Gaurelis
Projekto koord.:  Karolis Sankauskas
Parengė:  Eglė Večkytė

At. Nr. 27172

Vilnius, 2014

| Dokumento pavadinimas | Lapo(u) Nr. |
|---|----------------|
| BRĖŽINIAI | 4 |
| Pagrindinis. Suvestinis brėžinys | 4 |
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 5 – 16 |
| Bendrieji duomenys | 5 – 6 |
| Situacijos analizė | 6 – 9 |
| Planuojamos teritorijos sprendiniai | 9 – 13 |
| Planuojamos teritorijos sprendinių pasekmių poveikio vertinimas | 14 – 16 |
| PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI | 17 – 34 |
| Įsakymas dėl detaliojo plano rengimo | 17 – 18 |
| Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti | 19 – 31 |
| Teritorijų planavimo dokumento užduotis | 32 – 33 |
| Detaliojo plano planavimo darbų programa | 34 |
| VIEŠOJO SVARTYMO PROCEDŪROS | 35 – 53 |
| Viešojo svarstymo su visuomene ataskaita | 35 – 36 |
| Viešojo svarstymo su visuomene protokolas | 37 – 38 |
| Viešojo susirinkimo dalyviai | 39 |
| Skelbimai savivaldybės interneto tinklapyje | 40 – 41 |
| Gretimų sklypų valdytojų ir naudotojų schema | 42 |
| Gretimų sklypų savininkų informavimas Nr. 1 | 43 |
| Siuntų registras | 44 – 46 |
| Gretimų sklypų savininkų informavimas Nr. 2 | 47 |
| Siuntų registras | 48 – 51 |
| Skelbimai vietos laikraštyje | 52 – 53 |
| PAPILDOMA INFORMACIJA | 54 – 56 |
| DETALIAUS PLANO RENGĖJO KVALIFIKACIJA | 54 – 55 |
| UAB „Šiltas namas“ atestatas | 54 |
| Projekto vadovo atestatas | 55 |
| Topografija | 56 |

| | | | | | | | |
|-------------------------|---|---------------|---|---------|--|------------|-----------|
| Atestato Nr. 1512 |  UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10 | | | | Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Juodupės seniūnijoje, Juodupės mstl., Pergalės g. 8B suformavimo detalusis planas | | |
| | PAREIGOS | V.PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | Pavadinimas: Detaliojo plano turinys | Laida | |
| 27172 | PV | R. Gaurelis | | 2014 10 | | | |
| | Proj. koordin. | K. Sankauskas | | 2014 10 | | | |
| | Sudarė | E. Večkytė |  | 2014 10 | | | |
| Etapas DTP | Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija | | | | SN-12-028/5 | Lapas 1 | Lapų 1 |

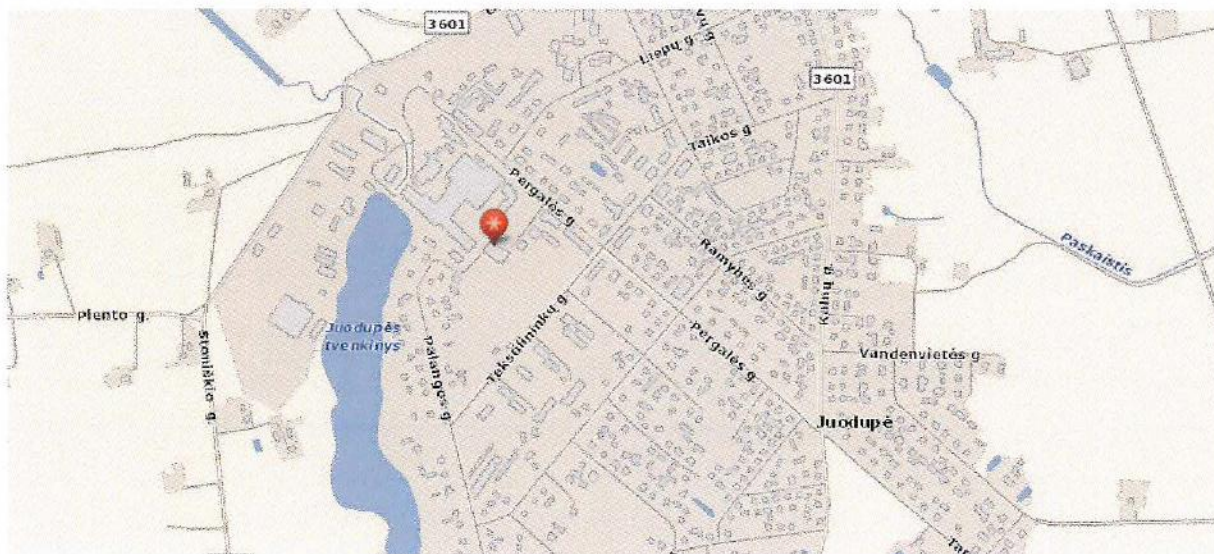
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: savivaldybe@post.rokiskis.lt.

1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB „Šiltas namas“. Informacija teikiama tel. +370 676 86806, +370 679 92646, el. paštas: egleveck@gmail.com, v.maldauskaite@gmail.com.

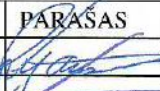
1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės sklypas, esantis Pergalės g. 8B (esantis seniūnijos administracinis pastatas), Juodupės miestelyje, Juodupės seniūnijoje (žr. 1 pav.). Planuojamas sklypo plotas – 0,05 ha.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalusis planas.

1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA: suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kita paskirtis, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdį – administracinių pastatų statybos (VI).

| | | | | | | | |
|----------------------|---|---------------|--|---------|-------------------------------------|------------|------------|
| Atestato Nr. 1512 |  UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10 | | Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Juodupės seniūnijoje, Juodupės mstl., Pergalės g. 8B suformavimo detalusis planas | | | | |
| | | | PAREIGOS | | V.PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| 25749 | PV | R. Gaurelis |  | 2012 10 | Pavadinimas: Aiškinamasis raštas | | |
| | Proj. koordin. | K. Sankauskas |  | 2012 10 | | | |
| | Braižė | E. Večkytė |  | 2012 10 | | | |
| Etapas DTP | Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija | | | | SN-12-028/5 | Lapas 1 | Lapų 12 |

1.6 DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalų planą numatoma svarstyti bendrąja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengi detaliuosius planus“, Rokiškio savivaldybės administracijos tarybos 2012-01-20 sprendimu Nr. TS-1.15 ir 2010-06-04 patvirtintu Planavimo sąlygų sąvadu (D-13), apimančiu šias sąlygas:

1.6.1. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2012-02-02 planavimo sąlygos Nr. D-13;

1.6.2. Panevėžio RAAD 2012-03-12 planavimo sąlygos Nr. N5-503;

1.6.3. Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2012-03-13 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-883;

1.6.4. AB „LESTO“ 2012-03-05 planavimo sąlygos Nr. 45760-12-0649;

1.6.5. TEO LT AB 2012-03-06 planavimo sąlygos Nr. 03-07-3/669;

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausiojo specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos D. Dagienės (2012-06-04).

1.7 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

1.7.1. Bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2012 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinacių sistemoje) pagrindu.

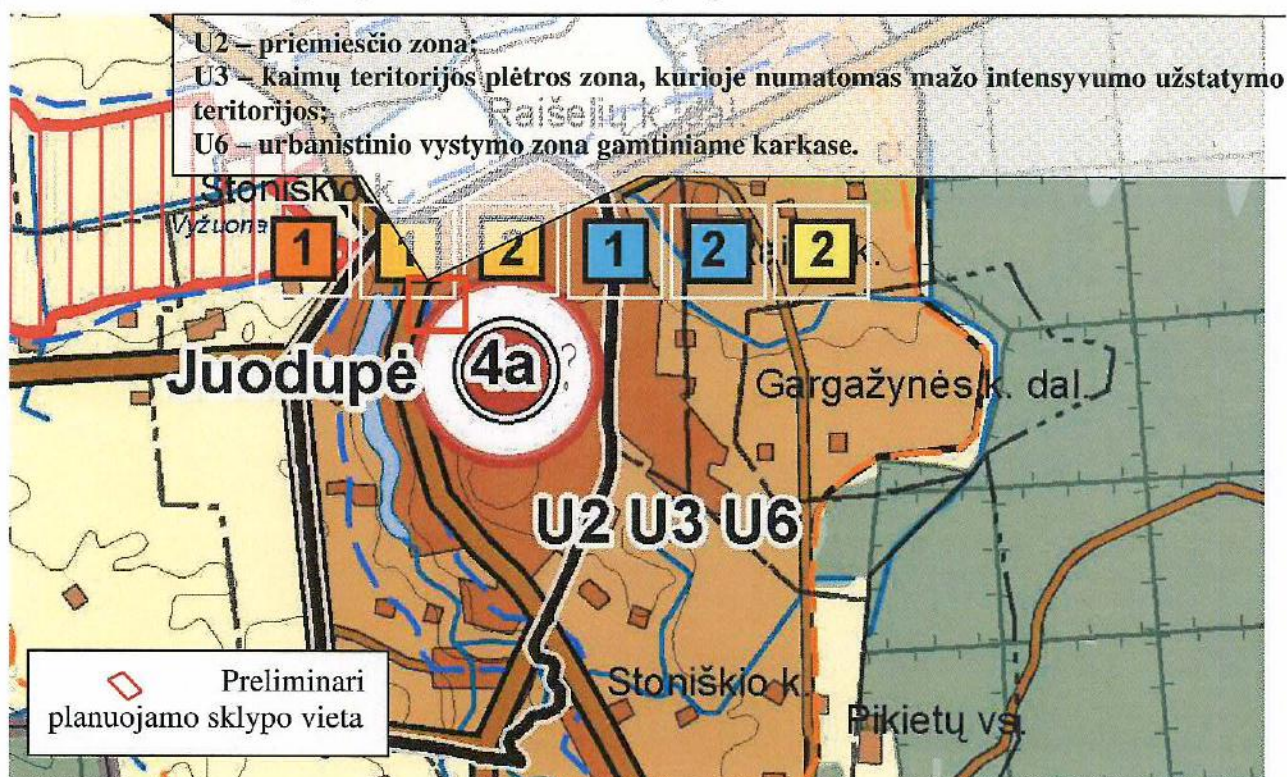
II. SITUACIJOS ANALIZĖ

2.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

Urbanistinė situacija. Esama teritorija (sklypo ribos nesuformuotos) yra Juodupės seniūnijoje, vakarinėje Juodupės miestelio dalyje, už 150 m į vakarų pusę yra Juodupės tvenkinys. Kaimas yra nutolęs maždaug 13 km į šiaurę nuo Rokiškio miesto. Planuojamoje teritorijoje yra išikūrę kultūros namai. Aplinkui yra pakankamai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Miestelio teritorija yra 4b lygmens – seniūnijos centras, suformuotas miestelio

| | | |
|-------------|-------|------|
| SN-12-028/5 | Lapas | Lapų |
| | 2 | 12 |

pagrindu. Vartotojo sklypui energija tiekama iš SP J-1, PP SP J-1-1. Planuojamo sklypo ribose yra pakloti ryšių kabeliai apsauginiuose vamzdžiuose, įrengti šuliniai.

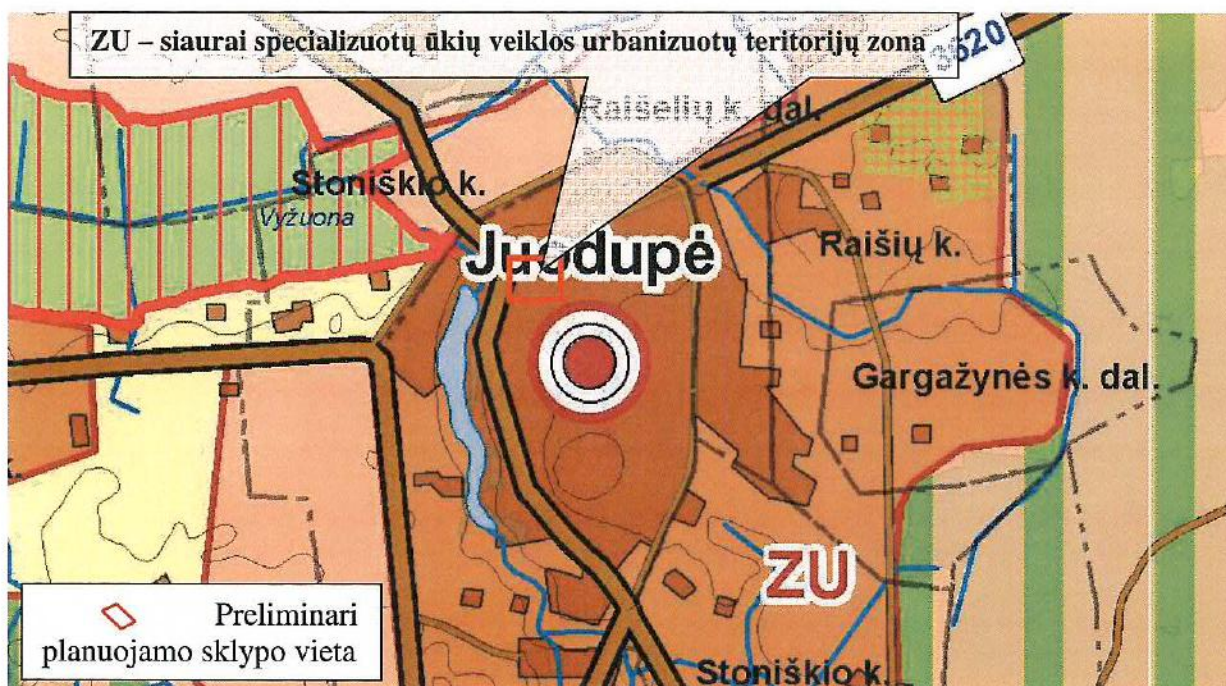


2 paveikslas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į:

- miestelių ir kaimų plėtros zoną, pažymėtą indeksu U2 („urbanistinės planinės struktūros išsaugojimas ir plėtra aktyvesnio poveikio zonose, kuriose plėtojamas kompaktinis vidutinio intensyvumo užstatymas“);
- žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U3 („kaimų plėtros zonose siekiama tolygaus, mažo intensyvumo užstatymo ir gyvenamosios funkcijos teritorijose palaikymas. Skatinamas sodybinis užstatymas, specializuotų ūkių plėtra ir žemės ūkio veikla, gerinama socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“);
- žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U6 („prioritetas teikiamas esamų urbanizuotų vietovių išlaikymui ir naujų vietovių plėtrai vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir kitais LR galiojančiais teisės aktais“);
- siaurai specializuotų ūkių veiklos urbanizuotų teritorijų zoną ZU („naudotina žemės ūkio arba miškų veiklai, tačiau leidžiama gyvenamoji, ūkinė, komercinė ir rekreacinė statyba, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“).

| | | |
|-------------|-------|------|
| SN-12-028/5 | Lapas | Lapų |
| | 3 | 12 |

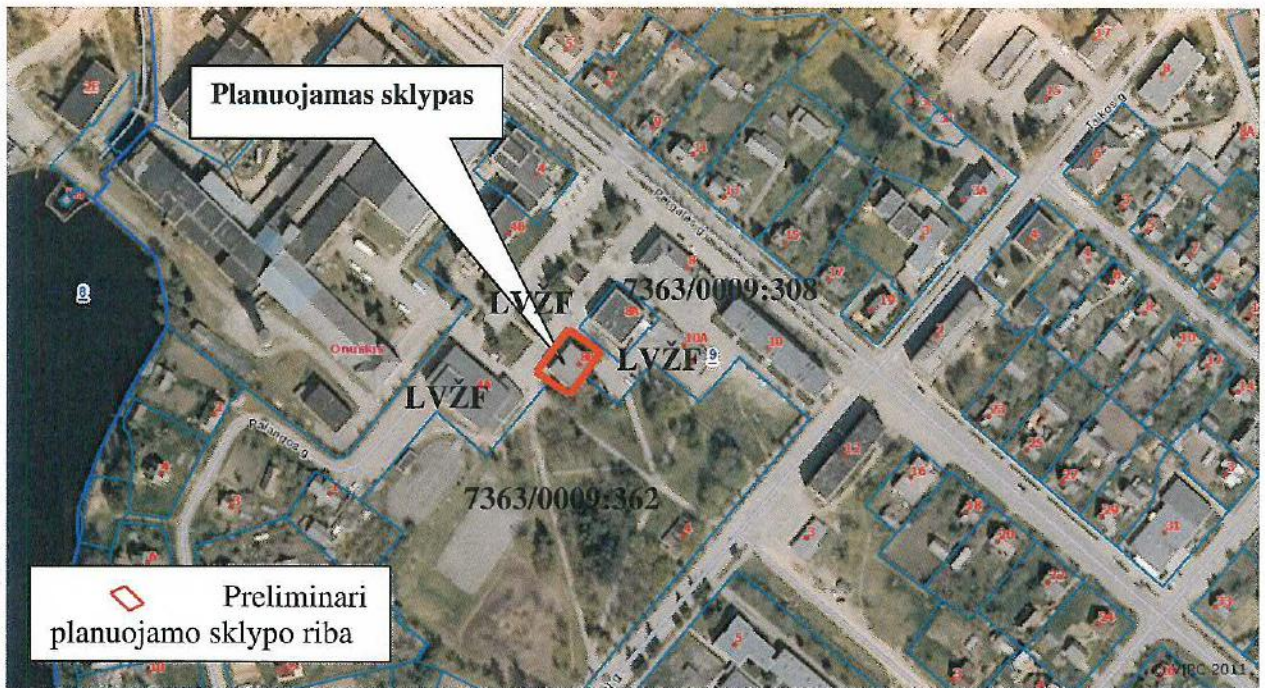


3 paveikslas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano

Planuojamos teritorijos gretimybės. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 4 pav.):

- žemės sklypas su statiniais (**kad. Nr. 7363/0009:308**) – Pergalės g. 8A, Juodupės miestelis, teritorija nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai;
- žemės sklypas su statiniais (**kad. Nr. 7363/0009:362**) – Tekstilinkų g. 4, Juodupės miestelis, teritorija nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir Rokiškio rajono savivaldybei;
- LVŽF – laisvos valstybinės žemės fondas.

| | | |
|-------------|-------|------|
| SN-12-028/5 | Lapas | Lapų |
| | 4 | 12 |



4 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo detaliuoju planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

Aukščiau nurodytiems asmenims, pagal „Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos“ gyventojų išrašuose pateiktus kontaktinius duomenis buvo išsiųsti registruoti pranešimai apie šiame detaliuojo plano projekte planuojamą (formuojamą sklypą).

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtas Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas, suderinus statymo vietą su Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

III. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendroju planu (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109) nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 40 %;

| | | |
|-------------|-------|------|
| SN-12-028/5 | Lapas | Lapų |
| | 5 | 12 |

- sklypo užstatymo intensyvumas 80%;
- esamas užstatymo tankumas 38 %¹;
- esamas užstatymo intensyvumas 76 %.

Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis. Planuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija, pobūdis – administracinių pastatų statybos.

Eismo saugumas. Įvažiavimai į sklypus numatomi iš šalia esančios Pergalės gatvės. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės.

Parkavimas. Automobilių vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelę. Prie viešųjų pastatų turi būti įrengtos vietos neįgaliesiems žmonėms pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.

Aplinkos apsauga. Žemės sklypas formuojamas, vadovaujantis darnaus teritorijų planavimo principu, formuojant sklypo ribas atsižvelgiama į kontekstą – gretimus įregistruotus sklypus, faktinį sklypo naudojimą prie funkcionuojančio pastato.

Formuojamo sklypo reljefas turi būti tvarkomas taip, kad būtų kuo mažiau pažeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Planuojamą sklypą (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; naudojimo pobūdis – administracinių pastatų statybos) vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti 15 % sklypo ploto.

Pagal Rokiškio miesto bendrąjį planą (patvirtintas 2008-06-27, Rokiškio rajono savivaldybės sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso zoną, todėl skiriama 50% sklypo ploto gamtiniam karkasui išsaugoti (pagal LT Aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymą Nr. D1-624 “Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymo Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ pakeitimą).

Nei planuojama teritorija, nei jo gretimybės nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai, todėl detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai bei gretimybėms triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais neturės.

Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai. Vanduo tiekiamas iš kvartalo magistralinių tinklų, nuotekos šalinamos į magistralinius kvartalo nuotekų tinklus.

¹ Papildoma statyba sklypo teritorijoje neplanuojama ir planuojamas užstatymo tankis apsiriboja esamu užstatymo tankiu.

| | | |
|-------------|-------|------|
| SN-12-028/5 | Lapas | Lapų |
| | 6 | 12 |

Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas į drenažo tinklus sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Sprendiniai nesukels neigiamo poveikio paviršinių ir požeminių vandenų kokybei.

Atliekos yra kaupiamos sandariuose konteneriuose ir perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą arba reguliariai išvežamos.

Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai. Nustatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jų apribojimai aprašyti žemiau. Turi būti užtikrintas, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų pateikimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius aktus.

Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Elektros ir telekomunikacijų tinklai. Pagal I-ame skyriuje aprašytas planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, kuria tiekama III kat. 3 kW galios elektros energija.

Elektros energija tiekama iš SP J-1, PP SP J-1-1.

Pagal planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, nustatant esamų elektros tinklų apsaugos zonas. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, elektros linijos be elektros tinklų raštinio leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti ar griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 m nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

Ryšio linijų apsaugos zonos. Pagal I skyriuje aprašytas planavimo sąlygas detaliojo plano grafiniėje dalyje pažymėtos esamų ir planuojamų ryšių kabelių apsauginės juostos.

Ryšio linijų apsauginė zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus apibus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ar antžeminį stiprinimo punktą. Šiose zonose draudžiama:

| | | |
|-------------|-------|------|
| SN-12-028/5 | Lapas | Lapų |
| | 7 | 12 |

- kasti žemę giliau kaip 0,3 m;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldožeriais ar kita technika;
- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Planuojama šių įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis 5 metrai nuo vamzdynų ašies.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija; įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Šilumos tiekimo tinklai. Pagal planavimo sąlygas numatoma palikti esamų šilumos tiekimo tinklų paklojimo vietas, nustatant esamų šilumos tinklų apsaugos zonas. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama:

- statyti nuolatinius ir laikinus statinius bei įrenginius;
- užpilti kamerų ir šulinių dangčius kelio danga arba gruntu;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą, jos produktus;

| | | |
|-------------|-------|------|
| SN-12-028/5 | Lapas | Lapų |
| | 8 | 12 |

Servitutai.

- o Žemės sklypų dalys su nutiestais inžineriniais tinklais – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas:
 - šilumos tinklus ir jiems priklausančius įrenginius (207 tarnaujantis daiktas);
 - buitinių nuotekų tinklus ir jiems priklausančius įrenginius (207 tarnaujantis daiktas);
 - požeminių elektros linijų tinklus ir jiems priklausančius įrenginius (207 tarnaujantis daiktas);
 - požeminius vandentiekio tinklus ir jiems priklausančius įrenginius (207 tarnaujantis daiktas).

Gaisrinė sauga. Planuojamo sklypo užstatymo gaisrinės saugos reikalavimai reglamentuojami STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir jų vėlesniais pakeitimais.

Gaisriniais automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų). Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.



Schema Nr. 1

1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniais tikslais. Artimiausias natūralus vandens telkinys, Juodupės tvenkinys, su apsisukimo aikštele yra apie 150 m atstumu nuo planuojamos teritorijos (žr. schema nr. 1). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai spendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

| | | |
|-------------|-------|------|
| SN-12-028/5 | Lapas | Lapų |
| | 9 | 12 |

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra projektuojami nauji statiniai ir inžineriniai tinklai, planuojama nauja veikla, todėl detaliojo plano sprendiniai, t.y. naujų sklypų suformavimas, teritorijos vystymo darnai ir (arba) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

1 Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė:

| | |
|----|---|
| 1. | <i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420. |
| 2. | <i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, 8 612 98488, el. paštas info@detalus.lt |
| 3. | <i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Juodupės seniūnijoje, Juodupės mstl., Pergalės g. 8B suformavimo detalusis planas. |
| 4. | <i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. |
| 5. | <i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> - |
| 6. | <i>Status quo situacija</i> Esama teritorija (sklypo ribos nesuformuotos) yra Juodupės seniūnijoje, vakarinėje Juodupės miestelio dalyje, už 150 m į vakarų pusę yra Juodupės tvenkinys. Kaimas yra nutolęs maždaug 13 km į šiaurę nuo Rokiškio miesto. Planuojamoje teritorijoje yra įsikūrę ^{seniūnijoje} kultūros namai. Aplinkui yra pakankamai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Miestelio teritorija yra 4b lygmens – seniūnijos centras, suformuotas miestelio pagrindu. Vartotojo sklypui energija tiekama iš SP J-1, PP SP J-1-1. Planuojamo sklypo ribose yra pakloti ryšių kabeliai apsauginiuose vamzdžiuose, įrengti šuliniai. |

| | | |
|-------------|-------|------|
| SN-12-028/5 | Lapas | Lapų |
| | 10 | 12 |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 7. | <p><i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i></p> <p>Suformuoti 0,05 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdį – administracinių pastatų statybos vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.</p> | | | |
| 8. | <p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Planuojamų sklypų ribos ir plotai keičiami, siekiant racionaliau išnaudoti esančius plotus. Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai visuomeninės paskirties namų statybai.</p> <p>Vykdamat visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p> | | | |
| | <i>Vertinimo aspektai</i> | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="539 1048 970 1160"><i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></td> <td data-bbox="970 1048 1482 1160"><i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></td> </tr> </table> | <i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i> | <i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i> |
| <i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i> | <i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i> | | | |
| 9. | <i>Sprendinio poveikis:</i> | | | |
| | <i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i> | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="539 1216 970 1440">Teigiamas ilgalaikis poveikis.</td> <td data-bbox="970 1216 1482 1440">Nėra</td> </tr> </table> | Teigiamas ilgalaikis poveikis. | Nėra |
| Teigiamas ilgalaikis poveikis. | Nėra | | | |
| | <i>ekonominei aplinkai</i> | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="539 1440 970 1664">Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.</td> <td data-bbox="970 1440 1482 1664">Nėra</td> </tr> </table> | Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai. | Nėra |
| Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai. | Nėra | | | |
| | <i>socialinei aplinkai</i> | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="539 1664 970 1933">Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenėms, kurios gyvena šioje teritorijoje. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą</td> <td data-bbox="970 1664 1482 1933">Nėra</td> </tr> </table> | Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenėms, kurios gyvena šioje teritorijoje. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą | Nėra |
| Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenėms, kurios gyvena šioje teritorijoje. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą | Nėra | | | |

| | | |
|-------------|-------|------|
| SN-12-028/5 | Lapas | Lapų |
| | 11 | 12 |

| | | |
|---|--|---|
| <i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i> | Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą. | Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu |
| 10. Siūlomos alternatyvos poveikis: Nerengti detaliojo plano | | |
| <i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i> | Nėra | Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis) |
| <i>ekonominei aplinkai</i> | Nėra | Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis) |
| <i>socialinei aplinkai</i> | Nėra | Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų inžinerinės bei socialinės infrastruktūrų aptarnavimo sąlygos negerės. (Ilgalaikis) |
| <i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i> | Nėra | Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis) |

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, kadangi naujai suformuotų visuomeninių pastatų sklypų aplinka (želdynus, važiuojamąją dalį, automobilių aikšteles) turėtų būti prižiūrima ir tvarkoma. Tokie detaliojo plano sprendiniai, t.y. sklypų suformavimas prie visuomeninės paskirties namų, stiprins bendruomeniškumo jausmą. Tuo pačiu didinant ir saugumo pojūtį.

| | | |
|-------------|-------|------|
| SN-12-028/5 | Lapas | Lapų |
| | 12 | 12 |



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2012 m. sausio 25 d. Nr. AV-87
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. 1-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. TS-1.15 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus prie savivaldybei priklausančių pastatų, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant (kur reikia);

1.1. suformuoti sklypus prie savivaldybei priklausančių pastatų:

Juodupės sen.:

- 1.1.1. Darželio g. 1, Didsodės k. (vaikų darželis);
- 1.1.2. Komarų g. 4, Onušio k. (kultūros namai);
- 1.1.3. Lukštų g. 10, Lukštų k. (kultūros namai);
- 1.1.4. Pergalės g. 4A, Juodupės mstl. (kultūros namai);
- 1.1.5. Pergalės g. 8B, Juodupės mstl. (seniūnijos administracinis).

Jūžintų sen.:

- 1.1.6. Čivylių g., Jūžintų mstl. (J. Keliuočio bibliotekos Čivylių filialas).

Kamajų sen.:

- 1.1.7. A. Strazdo a. 2, Kamajų mstl. (ambulatorija);
- 1.1.8. Kaštonų g. 26, Salų mstl. (katilinė);
- 1.1.9. Lauko g. 7, Kamajų mstl. (vandenvalo įrengimai ir trąšos);
- 1.1.10. Mindaugo g. 21, Kalvių k. (kultūros namai);
- 1.1.11. Paežerės g. 3, Duokiškio mstl. (pirtis);
- 1.1.12. Parko g. 1, Duokiškio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.13. Rudžių k., Nr. 14 (gyvenamasis namas).

Kazliškio sen.:

- 1.1.14. Kazliškėlio k., Nr. 6 (gyvenamasis namas);
- 1.1.15. Paliepio g. 5A, Kazliškio mstl. (turgus).

Kriaunų sen.:

- 1.1.16. Biržupio g. 4, Lašų k. (vaikų darželis);
- 1.1.17. Klevų g. 2, Kriaunų mstl. (pirtis);
- 1.1.18. Ratuoklišio g. 1A, Keležerių k. (ferma);

Obelių sen.:

- 1.1.19. Dariaus ir Girėno g. 6, Obelių m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.20. Dirbtuvių g. 1A, Aleksandravėlės k. (mokykla);
- 1.1.21. Dirbtuvių g. 11, Obelių m. (dirbtuvių pastatas);
- 1.1.22. Dirbtuvių g. 14, Aleksandravėlės k. (kultūros namai);
- 1.1.23. Ežero g. 7, Obelių m. (pirtis);
- 1.1.24. Jablonskio g. 10, Obelių m. (dirbtuvės);

- 1.1.25. Rokiškio g., Gediškių k. (kultūros namai);
- 1.1.26. Stoties g. 31, Obelių m. (mokykla-darželis).

Pandėlio sen.:

- 1.1.27. Bibliotekos g., Martinonių k. (biblioteka);
- 1.1.28. Klaipėdos g. 6, Pandėlio m. (pirtis);
- 1.1.29. Nemunėlio g., Panemunio k. (biblioteka);
- 1.1.30. Panemunio g. 23, Pandėlio m. (biblioteka);
- 1.1.31. Šviesos g. 1, Sriubiškių k. (biblioteka);
- 1.1.32. Vytauto g. 9, Pandėlio m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.33. Vytauto g. 10, Pandėlio m. (ligoninė);
- 1.1.34. Aukštadvario k. 5 (dvaro pastatas).

Panemunėlio sen.:

- 1.1.35. Nemunėlio g. 10, Panemunėlio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.36. Stoties g. 16, Panemunėlio geležinkelio st. (vaikų darželis);
- 1.1.37. Trakų g. 2A, Panemunėlio geležinkelio st. (katilinė);
- 1.1.38. J.Tūbelio g. 3-1, Panemunėlio mstl. (sporto salė).

Rokiškio kaimiškojoje sen.:

- 1.1.39. Jaunystės g. 4, Skemų k. (mokykla).

Rokiškio miesto sen.:

- 1.1.40. Geležinkelių g. 14 (gyvenamasis namas);
- 1.1.41. Nepriklausomybės a. 6A (gyvenamasis namas);
- 1.1.42. Pramonės g. 9 (administracinis pastatas, buv. pasų poskyris).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausiajai specialistei Jovitai Kalibataitei.

Administracijos direktorius



Aloyzas Jočys

Jovita Kalibataitė