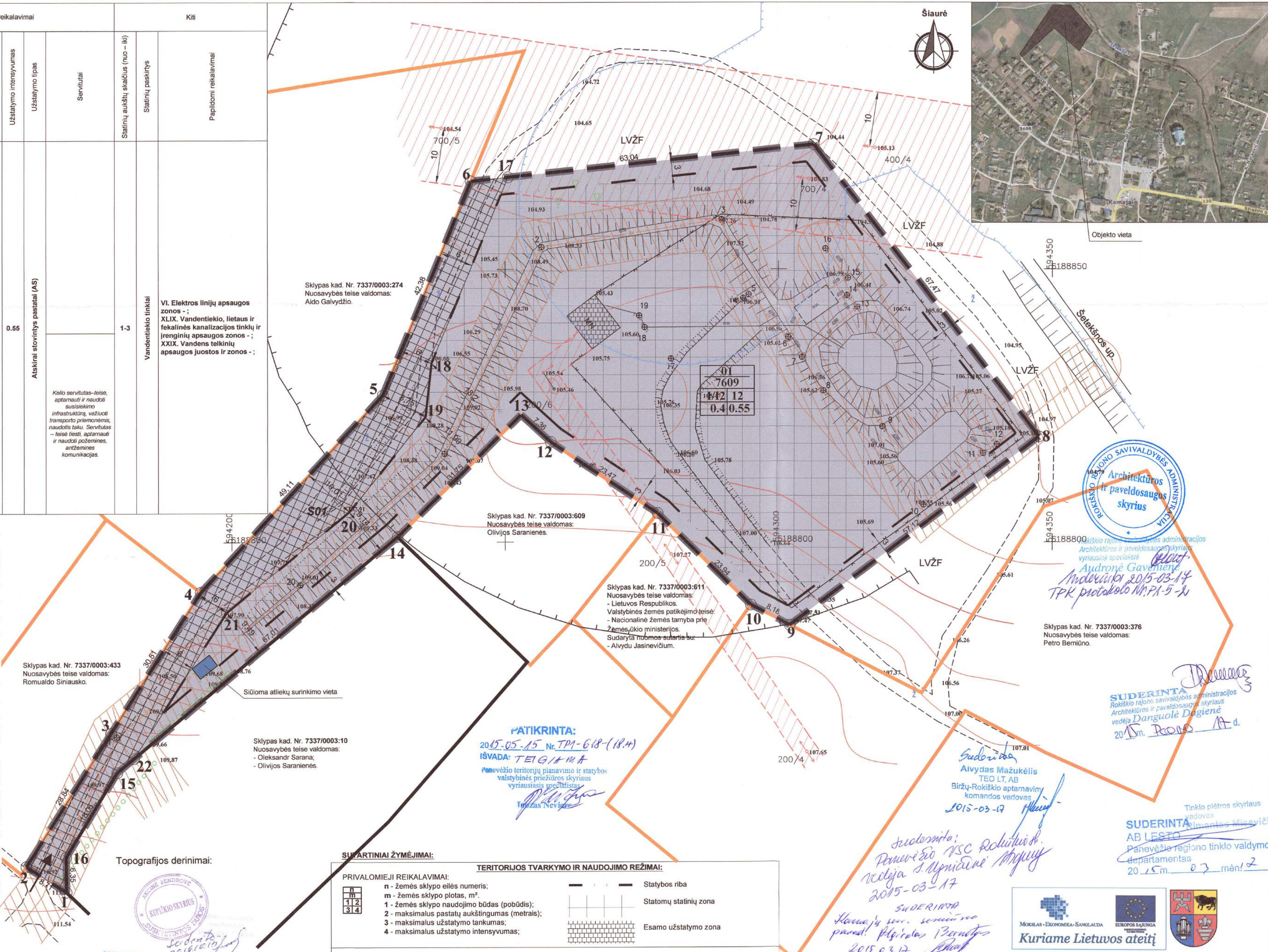


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Privalomieji reikalavimai					Kiti						
	X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitūtai	Statinių aukštis skaičius (nuo - iki)	Statinių pasvirys	Papildomi reikalavimai
01	1-12	6188736.15 - 594169.64	7609											
S01	13-22	6188823.30 - 594258.82	1044	II/2	II/2	12	118.46	0.4	0.55	Atskirai stovintys pastatai (AS)	1-3		VI. Elektros linijų apsaugos zonos - ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - ; XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - ;	

PASTABOS:

1. Detalusis planas parengtas pagal Rokiškio rajono savivaldybės administracijos 2012-06-04 išduotą planavimo sąlygų sąvadą Nr. D-17.
2. Naujos statybos pastatai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagristi interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8.5 m aukščio – ne mažesni kaip 3.0 m. Aukščiesiems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
3. Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkus ir naudotojus pateikta remiantis VI „Registru centras“ duomenimis.
4. Planuojamoje teritorijoje planuojamame sklype turi būti užtikrinta galimybė inžinerinių tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui ir naudojimui.
5. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.
6. Planavimo sprendiniai turi būti tikslinami rengiant techninį/statybos projektą (-us).
7. Visiems planuojamoje teritorijoje esantiems pėsčiųjų takams turi būti suteiktas kelio servituto statusas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, t.y. negalima apriboti, užverti ar kitaip užkirsti laisvai pėsčiesiems naudotis šiais takais.
8. Inžinerinių tinklų apsaugos zonosose nauja statyba galima tik iškelus (ar perkėlus) statomame plote inžinerinius tinklus.
9. Siūlomos triukšmo ir oro taršos mažinimo priemonės: įvairios medinės, mūrinės, betoninės, žaliosios ir kitos triukšmo užtvartos, apsauginiai pylimai.
10. Planuojamoje teritorijoje, sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininkų poreikius. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 inžinerinės infrastruktūros teritorijų naudojimo paskirties sklypą (susisiekimo ir inžinerinių tinklų/koridorių sklypą) būtina apželdinti vadovaujantis STR. 2.06.01:1999 „Miesto, miestelių ir kaimo susisiekimo sistemos“.
11. Bendroju atveju planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinis automobilių privažiavimas prie projektuojamo sklypo. Gaisro piltimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, 1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniais tikslams. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ turi būti išlaikomi minimalūs leistini atstumai ir apsaugos zonų dydžiai nuo inžinerinių tinklų. Taip pat turi būti užtikrinamas priėmimas tinklus eksploatuojančioms įmonėms.
12. „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ turi būti išlaikomi minimalūs leistini atstumai ir apsaugos zonų dydžiai nuo inžinerinių tinklų.
13. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenimis planuojama teritorija patenka į Šetėkšnos upės apsaugos juostą ir zoną.
14. 50 metrų už pakrantės apsaugos juostos neuzstatymo zona netaikoma, nes Rokiškio rajono savivaldybės bendrajame plane numatoma kompaktiškai užstatyti kaimų teritoriją (bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).



Topografijos derinimai:

Sklypas kad. Nr. 7337/0003:433
Nuosavybės teisė valdomas: Romualdo Siniausko.

Sklypas kad. Nr. 7337/0003:376
Nuosavybės teisė valdomas: Petro Bernišio.

Sklypas kad. Nr. 7337/0003:611
Nuosavybės teisė valdomas:
- Lietuvos Respublikos.
Valstybinės žemės patikėjimo įstatyme.
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
Sudaryta Talmos sudarė su:
- Aivydu Jasinevičium.

Sklypas kad. Nr. 7337/0003:274
Nuosavybės teisė valdomas: Aido Galvydžio.

Sklypas kad. Nr. 7337/0003:609
Nuosavybės teisė valdomas: Olivijos Saranienės.

Sklypas kad. Nr. 7337/0003:10
Nuosavybės teisė valdomas:
- Oleksandri Sarana;
- Olivijos Saranienės.

Siūliama atliekų surinkimo vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

n	n - žemės sklypo eilės numeris;	— — — — —	Statybos riba
m	m - žemės sklypo plotas, m ² .	— — — — —	Statomųjų statinių zona
1/2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);	— — — — —	Esamo užstatymo zona
3/4	2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);	— — — — —	
	3 - maksimalus užstatymo tankumas;	— — — — —	
	4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;	— — — — —	

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

KITI ŽYMĖJIMAI:

— — — — —	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (II/2)	— — — — —	Detaliojo plano galiojimo riba
— — — — —	Elektros linijų apsaugos zonos	— — — — —	Projektuojamų sklypų riba
— — — — —	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	— — — — —	Esamų sklypų ribos
— — — — —	Servituto ribos (zona)	— — — — —	Esamų sklypų preliminarijos ribos
— — — — —		— — — — —	Įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis
— — — — —		— — — — —	Šetėkšnos upės apsaugos juostos riba
— — — — —		— — — — —	Neuzstatomos zonos riba (50 m nuo Šetėkšnos upės apsaugos juostos)

UAB „VILUVA“
Verkių g. 37, LT-09109, Vilnius
Mob. +370 657 37577, miluva@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	<i>[Signature]</i>	A. Dragūnas	2012-09-05
Geodetinis	<i>[Signature]</i>	V. Bilinskas	2012-09-05
Geodetinio pad.	<i>[Signature]</i>	S. Minkevičius	2012-09-05

Užsakovas: UAB „Projektavimo sprendimai“
Topografinė nuotrauka M 1:500
Lauko g. 7, Kamajų mstl., Kamajų sen.

Objektas: Lauko g. 7, Kamajų mstl., Kamajų sen.

Lapų skaičius: 2
Lapo Nr.: 2
Užsakymas:

SUDERINTA AB LESTO
Rokiškio tinklo eksploatavimo grupė
2015 m. 10 mėn. 12 d.

[Signature]
2012-10-15

[Signature]
2015-03-17

[Signature]
2015-03-17

Atestato Nr. 1512

UAB „Šiltas namas“
Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
PV	R. Gaurėlis	<i>[Signature]</i>	2012-09
Proj. koordin.	K. Sankauskas	<i>[Signature]</i>	2012-09
Braiže	E. Veckyte	<i>[Signature]</i>	2012-09

ETAPAS: DTP
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų sen., Kamajų mstl., Lauko g. 7, suformavimo detalusis planas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS.
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS

Mastelis: 1:500

Lapas: 1
Lapų: 1

SN-12-030/4

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Architektūros ir paveldosaugos skyrius

[Signature]
Audronė Gavėnaitė
2015-03-17
TPK protokolas Nr. PA-5-11

SUDERINTA
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė
vedėja Danguolė Dagiienė
2015 m. 03 mėn. 12 d.

[Signature]
Aivydas Mažukėlis
TEO LT, AB
Biržų-Rokiškio aptarnavimo komandos vadovas
2015-03-17

[Signature]
Suderinta! Pavežėlio TSC Rokiškio d. vedėja J. Dagienei 2015-03-17

[Signature]
Suderinta! Pavežėlio TSC Rokiškio d. vedėja J. Dagienei 2015-03-17

Tinklo plėtros skyriaus vadovas
SUDERINTA
AB LESTO
Pavežėlio regiono tinklo valdymo departamentas
2015 m. 03 mėn. 12 d.

Kuriame Lietuvos ateitį

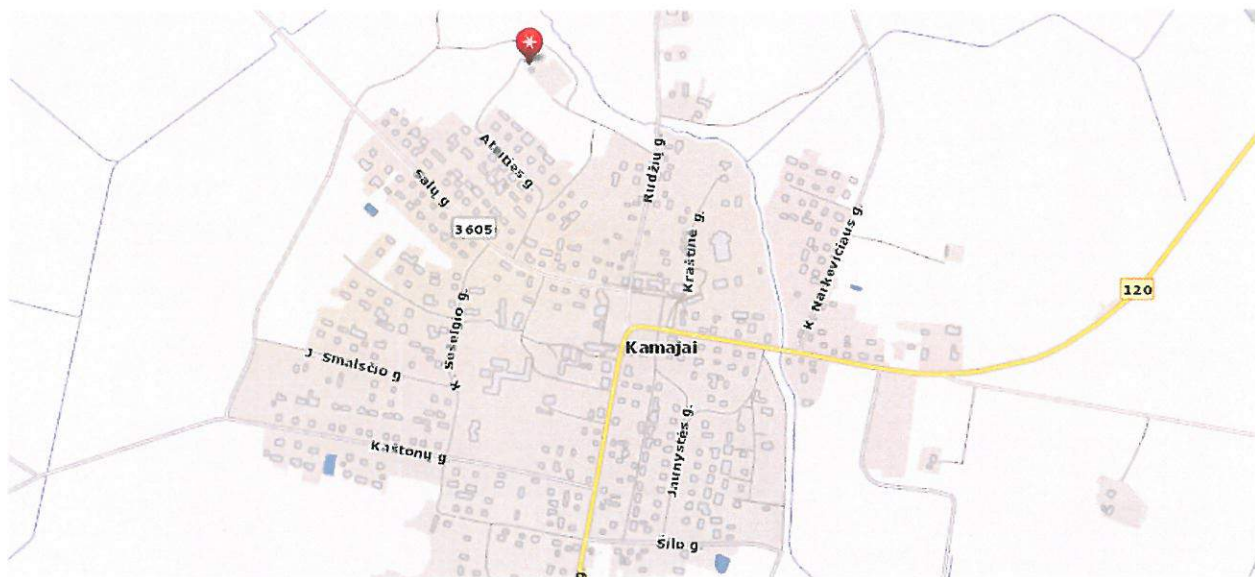
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.

1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB „Šiltas namas“. Informacija teikiama tel. +370 676 86806, +370 679 92646, el. paštas: egleveck@gmail.com, v.maldauskaite@gmail.com.


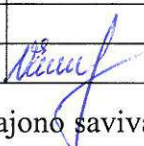
1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės sklypas, esantis Lauko g. 7 (esantys vandenvalos įrengimai ir trasos), Kamajų miestelyje, Kamajų seniūnijoje (žr. 1 pav.). Planuojamas sklypo plotas – 0,76 ha.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalusis planas.

1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA: suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kita paskirtis, naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos teritorijos, pobūdį – inžinerinių tinklų

Atestato Nr. 1512		UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10			Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų seniūnijoje, Kamajų mstl., Lauko g. 7, suformavimo detalusis planas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas:		Laida
27172	PV	R. Gaurelis		2012 09	Aiškinamasis raštas		
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2012 09			
	Parengė	E. Večkytė		2012 09			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija				SN-12-030/4		Lapas Lapų
							1 14

koridoriams (I2).

1.6 DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalųjį planą numatoma svarstyti bendraja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“, Rokiškio savivaldybės administracijos tarybos 2012-01-20 sprendimu Nr. TS-1.15 ir 2010-06-04 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-17), apimančiu šias sąlygas:

1.6.1. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2012-02-02 planavimo sąlygos Nr. D-17;

1.6.2. Panevėžio RAAD 2012-03-09 planavimo sąlygos Nr. N5-497;

1.6.3. Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2012-03-23 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-1024;

1.6.4. TEO LT AB Panevėžio regiono centro 2012-02-28 planavimo sąlygos Nr. 03-07-3/576;

1.6.5. AB „LESTO“ 2012-03-06 planavimo sąlygos Nr. 45760-12-0674.

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2012-06-04).

1.7 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

Bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2012 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinacių sistemoje) pagrindu.

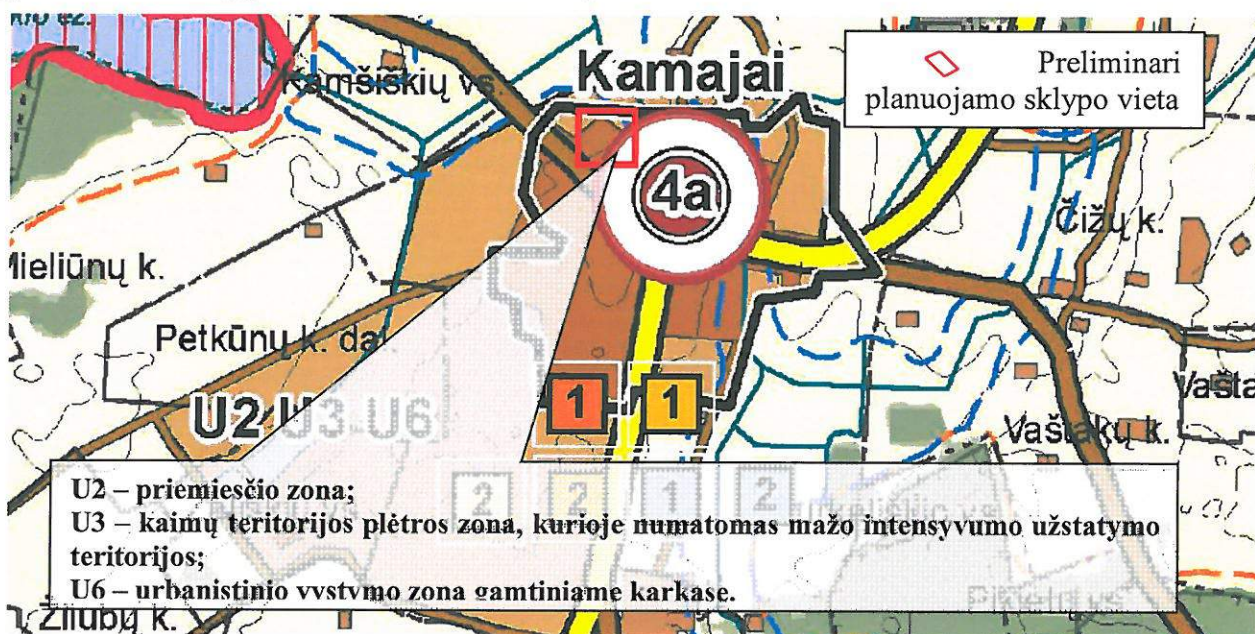
II. SITUACIJOS ANALIZĖ

2.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

Urbanistinė situacija. Esama teritorija (sklypo ribos nesuformuotos) yra Kamajų seniūnijoje, Kamajų miestelyje, nutolusiame apytikriai 1,5 km nuo Petrošiškio ežero, kuris yra už šiaurės vakarinės miestelio ribos. Planuojamoje teritorijoje yra įrengti vandenvalos įrenginiai ir trasos todėl tai sąlygiškai svarbus sklypas. Už maždaug 70 m už planuojamos teritorijos šiaurės rytų kryptimi teka Šetekšnos upelis. Kamajų miestelio techninės inžinerinės

SN-12-030/4	Lapas	Lapų
	2	14

infrastruktūros mazgas. Sklypo ribose esamų ryšių kabelių nėra. Miestelį kerta krašto kelias Nr. 120, kuris Kamajų miestelio ribose pereina į Vilniaus gatvę ir rajoninis kelias Nr. 3605. Miestelis yra nutolęs maždaug 16 km į pietus nuo Rokiškio miesto. Šalia Kamajų miestelio yra įsikūrę Kamajų, Vaštakų, Kariūnų, Žališkių kaimai. Gyvenamoji vietovė – 4a lygmens gyvenamajai vietovei – seniūnijos centras suformuotas miestelio pagrindu. Artimiausios gyvenvietės yra Kamajų, Vaštakų, Mieliūnų, Kariūnų kaimai. Sklypo ribose ryšių kabelių nėra. Vartotojo sklypui elektros energija tiekama iš KT Km-802, atr. 200/6.



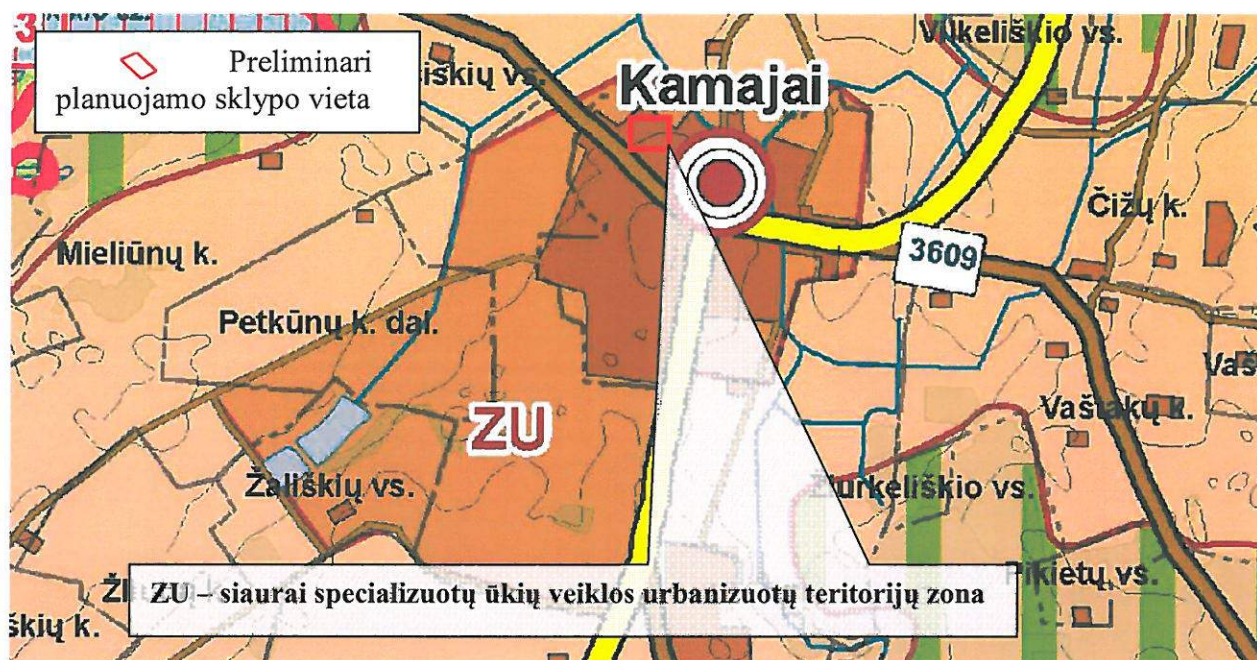
2 paveikslas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į:

- **miestelių ir kaimų plėtros zoną, pažymėtą indeksu U2** („urbanistinės planinės struktūros išsaugojimas ir plėtra aktyvesnio poveikio zonose, kuriose plėtojamas kompaktinis vidutinio intensyvumo užstatymas“);
- **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U3** („kaimų plėtros zonose siekiama tolygaus, mažo intensyvumo užstatymo ir gyvenamosios funkcijos teritorijose palaikymas. Skatinamas sodybinis užstatymas, specializuotų ūkių plėtra ir žemės ūkio veikla, gerinama socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“);
- **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U6** („prioritetas teikiamas esamų urbanizuotų vietovių išlaikymui ir naujų vietovių plėtrai vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir kitais LR galiojančiais teisės aktais“);
- **siaurai specializuotų ūkių veiklos urbanizuotų teritorijų zoną ZU** („naudotina žemės ūkio arba miškų veiklai, tačiau leidžiama gyvenamoji, ūkinė, komercinė ir rekreacinė

SN-12-030/4	Lapas	Lapų
	3	14

statyba, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“).

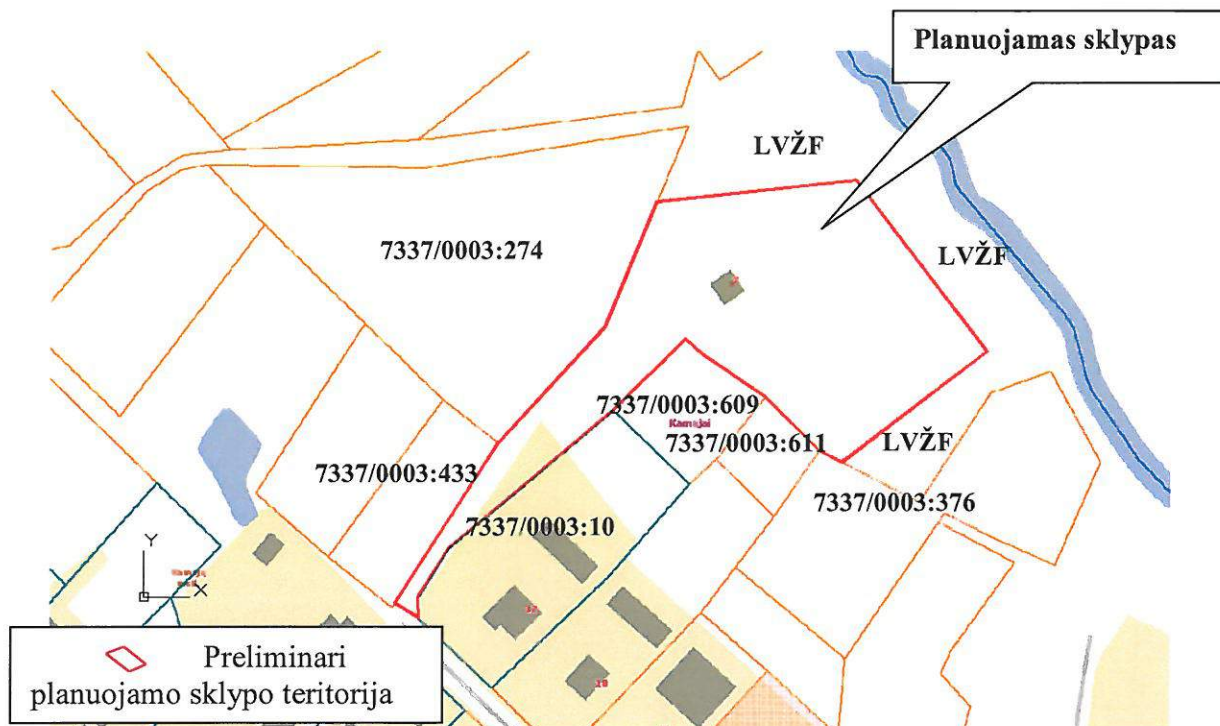


3 paveikslas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano

Planuojamos teritorijos gretimybės. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 4 pav.):

- žemės sklypas (**kad. Nr. 7337/0003:609**) – Kamajų miestelis, teritorija nuosavybės teise priklauso Olivijai Saranienei;
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7337/0003:376**) – Kamajų miestelis, teritorija nuosavybės teise priklauso Petručiui Berniūnui;
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7337/0003:611**) - Kamajų miestelis, teritorija nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, nuomininkas Alvydas Jasinevičius;
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7337/0003:274**) – Kariūnų kaimas, teritorija nuosavybės teise priklauso Aidiui Galvydžiui;
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7337/0003:433**) – Kamajų kaimas, teritorija nuosavybės teise priklauso Romualdai Siniauskai;
- Žemės sklypas (**kad. Nr. 7337/0003:10**) – Ateities g. 12, Kamajų mstl., teritorija nuosavybės teise priklauso Oleksandr Sarana ir Olivijai Saranienei;
- LVŽF – laisvos valstybinės žemės fondas.

SN-12-030/4	Lapas	Lapų
	4	14



4 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Visuomenė informuojama ir supažindinama su žemės sklypo planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

Aukščiau nurodytiems asmenims, pagal „Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos“ gyventojų išrašuose pateiktus kontaktinius duomenis buvo išsiųsti registruoti pranešimai apie šiame detaliojo plano projekte planuojamą (formuojamą sklypą).

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas, suderinus statymo vietą su Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

III. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendroju planu (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109) nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 0,4 (40 %);

SN-12-030/4	Lapas	Lapų
	5	14

- sklypo užstatymo intensyvumas 0,55 (55 %).
- *esamas užstatymo tankis* 0,6 % (0,006);
- *esamas užstatymo intensyvumas* 0,6 % (0,006).

Esamas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršija galiojančio Bendrojo plano leistinų rodiklių, todėl sklype yra galimybė plėstis.

Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis. Planuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Eismo saugumas. Įvažiavimai į sklypus numatomi iš esamo šalia esančios Ateities gatvės. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės.

Parkavimas. Automobilių stovėjimo vietų planuojamame sklype nenumatoma.

Aplinkos apsauga. Žemės sklypas formuojamas, vadovaujantis darnaus teritorijų planavimo principu, formuojant sklypo ribas atsižvelgiama į kontekstą – gretimus įregistruotus sklypus, faktinį sklypo naudojimą prie funkcionuojančio pastato.

Formuojamo sklypo reljefas turi būti tvarkomas taip, kad būtų kuo mažiau pažeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Planuojamą sklypą (naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams) vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti vadovaujantis STR. 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Planuojamoje teritorijoje, sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininkų poreikius. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 3 skyriaus 10 punktu keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys; miškų ūkio paskirties žemės sklypai; kitos paskirties atskirųjų želdynų žemės sklypai; visuomeninės paskirties teritorijų rekreacinių miškų žemės naudojimo pobūdžio žemės sklypai.

Nei planuojama teritorija, nei jo gretimybės nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai, todėl detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai bei gretimybėms triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais neturės.

Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai. Vanduo tiekiamas iš kvartalo magistralinių tinklų, nuotekos šalinamos į magistralinius kvartalo nuotekų tinklus.

Sprendiniai nesukels neigiamo poveikio paviršinių ir požeminių vandenų kokybei.

SN-12-030/4	Lapas	Lapų
	6	14

Atliekos yra kaupiamos sandariuose konteineriuose ir perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą arba reguliariai išvežamos.

Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai. Nustatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jų apribojimai aprašyti žemiau. Turi būti užtikrintas, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius aktus.

Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Elektros ir telekomunikacijų tinklai. Pagal I-ame skyriuje aprašytas planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, kuria tiekama III kat. 7 kW galios elektros energija.

Elektros energija tiekama iš KT Km-802, atr. 200/6.

Plane pažymėta konkreti vieta techniniame koridoriuje telekomunikacijų inžineriniams tinklams nutiesti iki būsimų vartotojų, šalia planuojamų pravažiavimų iki Ateities gatvės.

Ryšio ir elektros linijų apsaugos zonos. Pagal I skyriuje aprašytas planavimo sąlygas detaliojo plano grafinėje dalyje pažymėtos esamų ir planuojamų ryšių kabelių apsauginės juostos.

Ryšių linijų apsauginė zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus apibus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ar antžeminį stiprinimo punktą. Šiose zonose draudžiama:

- kasti žemę giliau kaip 0,3 m;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldožeriais ar kita technika;
- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 metro.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, elektros linijos be elektros tinklų raštiško leidimo draudžiama:

SN-12-030/4	Lapas	Lapų
	7	14

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti ar griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 m nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvaras ir metalines tvoras.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Planuojama šių įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis 5 metrai nuo vamzdynų ašies.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija; įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Formuojamas sklypas patenka į Šetekšnos upės apsaugos juostą bei zoną, todėl sklypui priskiriama vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX) specialioji sąlyga.

Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

- statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tvirti tvoras;
- tiesti kelius;
- naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;
- dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;
- įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus;
- ne miško žemėje kirsti medžius ir krūmus (išskyrus sausuolius, vėjovartas, vėjo laužas).

Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

SN-12-030/4	Lapas	Lapų
	8	14

- įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;
- lieti srutas arba skystą mėšlą:
 - neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;
 - įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;
- statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerijos įgaliota institucija (tačiau visais atvejais atstumas nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesnis už nurodytą 127.9 punkte);
- įrengti kapines, išskyrus veikiančių kapinių plėtimą, nemažinant esamo atstumo iki vandens telkinio kranto;
- užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;
- barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;
- plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;
- auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;
- statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininkų ūkio ir kitus pastatus arčiau kaip 50 metrų už pakrantės apsaugos juostos, išskyrus buvusių sodybų atkūrimo atvejus Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme ir Lietuvos Respublikos miškų įstatyme nustatytais sąlygomis, taip pat miestų, miestelių ir kompaktiškai užstatytų arba savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytų užstatyti kaimų teritorijose (bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje). Asmeninio naudojimo pirtis už paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos gali būti statoma Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme nustatytais atvejais ir sąlygomis.

SN-12-030/4	Lapas	Lapų
	9	14

Detaliajame plane netaikoma 50 metrų už pakrantės apsaugos juostos neužstatymo juosta, nes vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės bendroju planu planuojamą teritoriją numatyta kompaktiškai užstatyti (bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).

Nuotekų išleidimas į gamtinę aplinką gali būti vykdomas tik per išleistuvą, kuriam įrengti teisės aktų nustatyta tvarka išduotas statybos leidimas arba suderintas statybos projektas ir tik po to, kai nustatyta tvarka patvirtinamos nuotekų išleidimo į aplinką sąlygos (sąlygos nustatomos patvirtintame statybos techniniame projekte (pagal kurį išduotas statybos leidimas) arba leidime nuotekų išleidimui). Nuotekų išleidimo į aplinką vietos turi būti parenkamos taip, kad jų neigiamas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma mažesnis (pvz., užtikrinant mažiausią geriamojo vandens šaltinių teršimo pavojų, pasirenkant mažiausiai jautrų poveikiui nuotekų priimtuvą (prioriteto tvarka: upės, kanalai, filtracijos į gruntą įrenginiai, tvenkiniai, dirbtiniai nepratekami vandens telkiniai, ežerai), nuotekų išleidimą numatant kiek įmanoma toliau nuo kitų vandens išteklių naudotojų, rekreacijai skirtų bei kitų žmonių buvimo vietų ir t. t.).

Kultūros vertybių apsaugos zonos reikalavimai ir taikymas. Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zonas, todėl reikalavimų ir apribojimų nėra.

Gaisrinė sauga. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendroju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie kiekvieno projektuojamo sklypo. Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų). Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

SN-12-030/4	Lapas	Lapų
	10	14



Schema Nr. 1

1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniais tikslais. Artimiausias natūralus vandens telkinys su apsisukimo aikšte yra už 330 m nuo planuojamos teritorijos (žr. schema nr. 1). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspekto neturės.

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra projektuojami nauji statiniai ir inžineriniai tinklai, planuojama nauja veikla, todėl detaliojo plano sprendiniai, t.y. naujų sklypų suformavimas, teritorijos vystymo darnai ir (arba) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

1 Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė:

1.	<p><i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i></p> <p>Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.</p>
----	--

SN-12-030/4	Lapas	Lapų
	11	14

2.	<p><i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i></p> <p>UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, 8 612 98488, el. paštas info@detalus.lt</p>
3.	<p><i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i></p> <p>Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų seniūnijoje, Kamajų mstl., Lauko g. 7, suformavimo detalusis planas.</p>
4.	<p><i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i></p> <p>Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.</p>
5.	<p><i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i></p> <p>-</p>
6.	<p><i>Status quo situacija</i></p> <p>Esama teritorija (sklypo ribos nesuformuotos) yra Kamajų seniūnijoje, Kamajų miestelyje, nutolusiame apytikriai 1,5 km nuo Petrošiškio ežero, kuris yra už šiaurės vakarinės miestelio ribos. Planuojamoje teritorijoje yra įrengti vandenvalos įrenginiai ir trasos todėl tai sąlygiškai svarbus. Už maždaug 70 m už planuojamos teritorijos šiaurės rytų kryptimi teka Šetekšnos upelis. Kamajų miestelio techninės inžinerinės infrastruktūros mazgas. Sklypo ribose esamų ryšių kabelių nėra. Miestelį kerta krašto kelias Nr. 120, kuris Kamajų miestelio ribose pereina į Vilniaus gatvę ir rajoninis kelias Nr. 3605. Miestelis yra nutolęs maždaug 16 km į pietus nuo Rokiškio miesto. Šalia Kamajų miestelio yra įsikūrę Kamajų, Vaštakų, Kariūnų, Žališkių kaimai. Gyvenamoji vietovė – 4a lygmens gyvenamajai vietovei – seniūnijos centras suformuotas miestelio pagrindu. Artimiausios gyvenvietės yra Kamajų, Vaštakų, Mielėnų, Kariūnų kaimai. Sklypo ribose ryšių kabelių nėra. Vartotojo sklypui elektros energija tiekama iš KT Km-802, atr. 200/6.</p>
7.	<p><i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i></p> <p>Suformuoti 1,0 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – inžinerinės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.</p>

SN-12-030/4	Lapas	Lapu
	12	14

8.	<p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Planuojamų sklypų ribos ir plotai keičiami, siekiant racionaliau išnaudoti esančius plotus. Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai inžinerinės paskirties statybai.</p> <p>Vykdamas visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p>		
	<i>Vertinimo aspektai</i>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>		
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Teigiamas ilgalaikis poveikis.	Nėra
	<i>ekonominei aplinkai</i>	Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.	Nėra
	<i>socialinei aplinkai</i>	Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos bendruomenėms, kurios gyvena šioje teritorijoje. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą	Nėra
	<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu

10. <i>Siūlomoms alternatyvos poveikis:</i>	Nerengti detaliojo plano	
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. (Ilgalaikis neigiamas)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. (Ilgalaikis neigiamas)
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Nedarant detaliojo plano teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, kadangi naujai suformuoto inžinerinės paskirties sklypo aplinka (želdynai, važiuojamoji dalis, automobilių aikštelės) turėtų būti prižiūrima ir tvarkoma.

SN-12-030/4	Lapas	Lapų
	14	14



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2012 m. sausio 25 d. Nr. AV-87
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. 1-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. TS-1.15 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus prie savivaldybei priklausančių pastatų, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant (kur reikia);

1.1. suformuoti sklypus prie savivaldybei priklausančių pastatų:
Juodupės sen.:

- 1.1.1. Darželio g. 1, Didsodės k. (vaikų darželis);
- 1.1.2. Komarų g. 4, Onušio k. (kultūros namai);
- 1.1.3. Lukštų g. 10, Lukštų k. (kultūros namai);
- 1.1.4. Pergalės g. 4A, Juodupės mstl. (kultūros namai);
- 1.1.5. Pergalės g. 8B, Juodupės mstl. (seniūnijos administracinis).

Jūžintų sen.:

- 1.1.6. Čivylių g., Jūžintų mstl. (J. Keliuočio bibliotekos Čivylių filialas).

Kamajų sen.:

- 1.1.7. A. Strazdo a. 2, Kamajų mstl. (ambulatorija);
- 1.1.8. Kaštonų g. 26, Salų mstl. (katilinė);
- 1.1.9. Lauko g. 7, Kamajų mstl. (vandenvalo įrengimai ir trąšos);
- 1.1.10. Mindaugo g. 21, Kalvių k. (kultūros namai);
- 1.1.11. Paežerės g. 3, Duokiškio mstl. (pirtis);
- 1.1.12. Parko g. 1, Duokiškio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.13. Rudžių k., Nr. 14 (gyvenamasis namas).

Kazliškio sen.:

- 1.1.14. Kazliškėlio k., Nr. 6 (gyvenamasis namas);
- 1.1.15. Paliepio g. 5A, Kazliškio mstl. (turgus).

Kriaunų sen.:

- 1.1.16. Biržupio g. 4, Lašų k. (vaikų darželis);
- 1.1.17. Klevų g. 2, Kriaunų mstl. (pirtis);
- 1.1.18. Ratuoklišio g. 1A, Keležerių k. (ferma);

Obelių sen.:

- 1.1.19. Dariaus ir Girėno g. 6, Obelių m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.20. Dirbtuvių g. 1A, Aleksandravėlės k. (mokykla);
- 1.1.21. Dirbtuvių g. 11, Obelių m. (dirbtuvių pastatas);
- 1.1.22. Dirbtuvių g. 14, Aleksandravėlės k. (kultūros namai);
- 1.1.23. Ežero g. 7, Obelių m. (pirtis);
- 1.1.24. Jablonskio g. 10, Obelių m. (dirbtuvės);

- 1.1.25. Rokiškio g., Gediškių k. (kultūros namai);
- 1.1.26. Stoties g. 31, Obelių m. (mokykla-darželis).

Pandėlio sen.:

- 1.1.27. Bibliotekos g., Martinonių k. (biblioteka);
- 1.1.28. Klaipėdos g. 6, Pandėlio m. (pirtis);
- 1.1.29. Nemunėlio g., Panemunio k. (biblioteka);
- 1.1.30. Panemunio g. 23, Pandėlio m. (biblioteka);
- 1.1.31. Šviesos g. 1, Sriubiškių k. (biblioteka);
- 1.1.32. Vytauto g. 9, Pandėlio m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.33. Vytauto g. 10, Pandėlio m. (ligoninė);
- 1.1.34. Aukštadvario k. 5 (dvaro pastatas).

Panemunėlio sen.:

- 1.1.35. Nemunėlio g. 10, Panemunėlio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.36. Stoties g. 16, Panemunėlio geležinkelio st. (vaikų darželis);
- 1.1.37. Trakų g. 2A, Panemunėlio geležinkelio st. (katilinė);
- 1.1.38. J.Tūbelio g. 3-1, Panemunėlio mstl. (sporto salė).

Rokiškio kaimiškojoje sen.:

- 1.1.39. Jaunystės g. 4, Skemų k. (mokykla).

Rokiškio miesto sen.:

- 1.1.40. Geležinkelių g. 14 (gyvenamasis namas);
- 1.1.41. Nepriklausomybės a. 6A (gyvenamasis namas);
- 1.1.42. Pramonės g. 9 (administracinis pastatas, buv. pasų poskyris).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausiajai specialistei Jovitai Kalibataitei.

Administracijos direktorius



Aloyzas Jočys

Jovita Kalibataitė