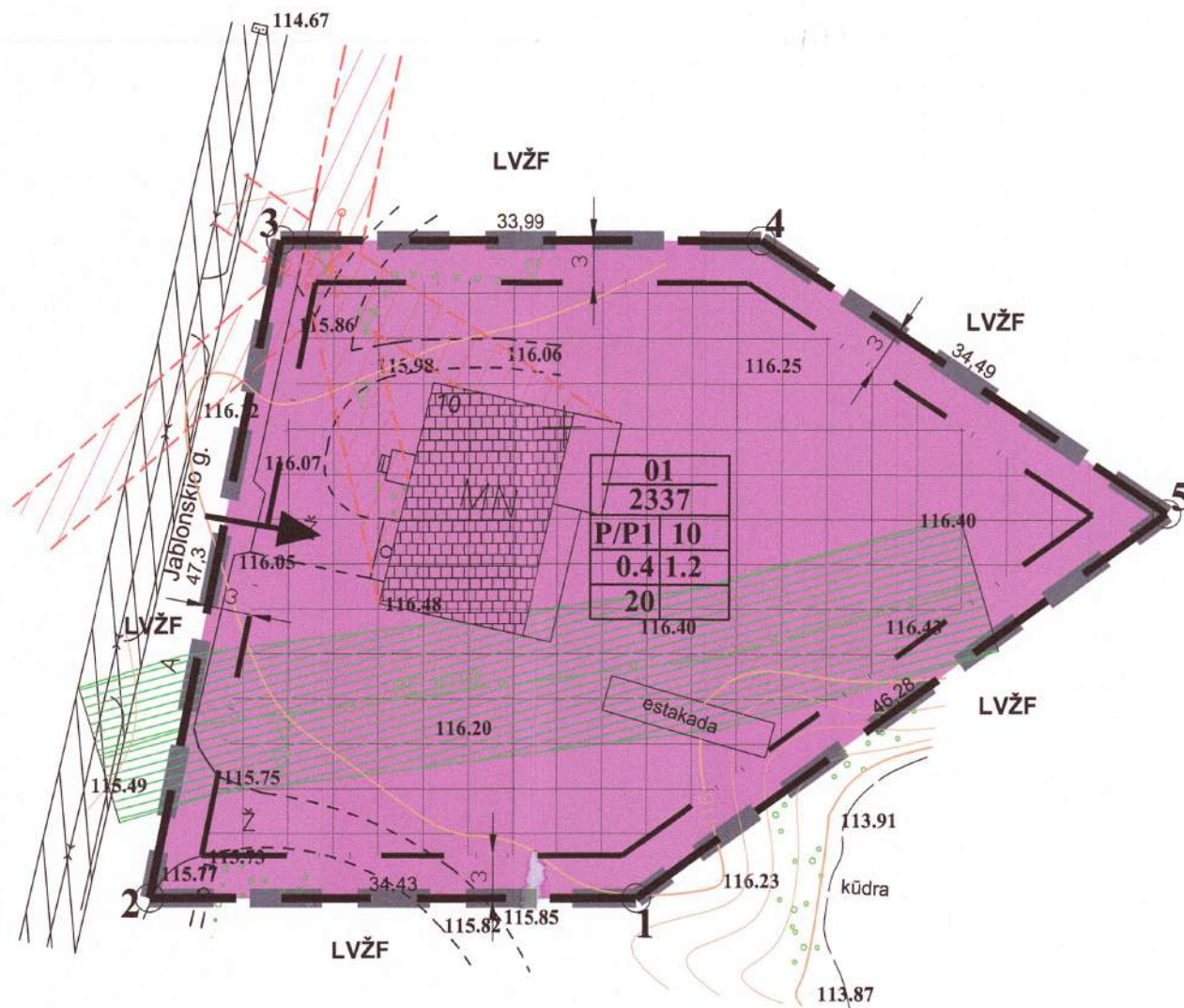


Objekto vieta

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privatomieji reikalavimai							Kiti				
	X	Y		Konkrečius teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinių aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo lėpas	Servitūtai	Statinių aukštų skaičius (nuo – iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki kambario, m							
01	6202716.71	612155.18	2337	P/P1	P/P1	10	131.81	8.5	0.4	1.2	Atskirai stovintys (AS)	1-3	Negyvenamieji pastatai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - ;	
2	6202716.71	612120.74													
3	6202763.12	612129.88													
4	6202763.12	612163.88													
5	6202743.98	612192.57													



**PATIKRINTA:**  
2015-03-25 Nr. TPA-398(18,4)  
**IŠVADA: TEIGIAMA**

Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinis priežiūros skyrius  
vyriausybės specialistas  
*Mindaugas Steponavičius*

- PASTABOS:**
1. Detalusis planas parengtas pagal Rokiškio rajono savivaldybės administracijos 2012-06-04 išduotą planavimo sąlygų sąvadą Nr. D-36.
  2. Naujos statybos pastatai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesni kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
  3. Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkus ir naudotojus pateikta remiantis VĮ „Registru centras“ duomenimis.
  4. Planuojamoje teritorijoje planuojamame sklype turi būti užtikrinta galimybė inžinerinių tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui ir naudojimui.
  5. Vadovaujantis 2012-03-06 TEO LT, AB išduotomis sąlygomis Nr. 03-2-07-3/661, prie esamų TEO LT, AB telekomunikacinių įrengimų jiems aptarnauti yra užtikrintas privažiavimas.
  6. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas jau yra naudojamas nuo esamų veikiančių vandentiekio ir kanalizacijos tinklų, kuriems nustatomos 5 m apsaugos zonos, kurios pagal Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 197 punktą, gali būti sumažintos iki 2,5 m.
  7. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.
  8. Planavimo sprendiniai turi būti tikslinami rengiant techninį/statybos projektą (-us).
  9. Visiems planuojamoje teritorijoje esantiems pėsčiųjų takams turi būti suteiktas kelio servituto statusas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, t.y. negalima apriboti, užverti ar kitaip užkirsti laisvai pėsčiųsiams naudotis šiais takais.
  10. Inžinerinių tinklų apsaugos zonosose nauja statyba galima tik iškilus (ar perkėlus) statomame plote inžinerinius tinklus.
  11. Siūlomoms triukšmo ir oro taršos mažinimo priemonėms, lyvijos medinėms, mūrinėms, betoninėms, žaliosios ir kitos triukšmo zonos, apsauginiai pylimai.
  12. Planuojamoje teritorijoje, sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininkų poreikius. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo paskirties sklypą (pramonės ir sandėliavimo objektų statybos) būtina apželdinti ne mažiau kaip 20% priklausomaisiais želdynais.
  13. Bendruoju atveju planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinis automobilų privažiavimas prie kiekvieno projektuojamo sklypo. Gaisro piltimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, 1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniais tikslais. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:
n - žemės sklypo eilės numeris;	— — — — — Statybos riba
m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> .	— — — — — Statomų statinių zona
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);	— — — — — Esamo užstatymo zona
2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);	
3 - maksimalus užstatymo tankumas;	
4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;	
5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais).	
<b>KITI ŽYMĖJIMAI:</b>	
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų statybos (P/P1)	— — — — — Detaliojo plano galiojimo riba
Ryšlių linijų apsaugos zonos	— — — — — Projektuojamų sklypų riba
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	— — — — — Esamos sklypų ribos
Elektros linijų apsaugos zonos	— — — — — Įvažiavimas/išvažiavimas, eisimo kryptis

**Toponuotraukos derinimai:**

Seniūnas  
**Eugenijus Narkūnas**  
2015.01.21

Suderinta:  
Techninė dokumentacijos grupės inžinierius  
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausybės specialistas  
**Leonardas Lasiogėčius**  
2015.01.21

Suderinta:  
Panevėžio visuomeninės sveikatos centro Rokiškio skyriaus vedėja  
**Irena Uginčienė**  
2015-01-20

Suderinta:  
AB LESTO Panevėžio regiono tinklo valdymo departamentas  
2015.01.21

Suderinta:  
Topografinė nuotrauka  
2015.01.21

**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**  
Architektūros ir paveldosaugos skyrius  
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausybės specialistė  
**Audronė Gavėnienė**  
2015-01-20  
TPK protokolo Nr. PA-2-K

Suderinta:  
Alydas Mažukėlis  
TEO LT, AB  
Srižių-Rokiškio aplarnavimo komandos vadovas  
2015-01-20

**SUDERINTA**  
AB LESTO Panevėžio regiono tinklo valdymo departamentas  
2015.01.21



UAB "MILIUVA"			
Verkių g. 37, LT-08109, Vilnius Mob. +370 657 37577, miliuva@gmail.com			
Parcigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	A. Drogūnas		2015.01.20
Geodezininkas	V. Bilinekas	Kv. Nr. IGKV-353	2015.01.20
Tech. Geodezininkas	M. Markevičius		2015.01.20
Užsakovas	UAB "Projektavimo sprendimai"		
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500 Jablonskio g. 10, Obelių m., Obelių sen.		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas	
1	1		

UAB „Šiltas namas“			
Atstato Nr. 1512 Atstetis g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 60 10			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARŠAS	DATA
27172	PV	R. Gaurelis	2014-05
Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-05
ETAPAS: DTP	Braižė	E. Večkytė	2014-05

Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Obelių seniūnijoje, Obelių mieste, Jablonskio g. 10, suformavimo detalusis planas	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	Mastelis Laida
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS	1:500
SN-12-033/6	Lapas Lapų
	1 1



#### 5. Vertinimui pateiktų dokumentų aprašymas ir vertinimas.

Vertinimui pateiktas žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Obelių sen., Obelių m., Jablonskio g. 10 detalusis planas. Projektas parengtas vadovaujantis dokumentais: Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2012-01-20 sprendimu Nr. TS-1.15, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2012-06-04 parengtu planavimo sąlygų sąvadu Nr. D-36, Panevėžio VSC Rokiškio skyriaus 2012-03-13 parengtomis planavimo sąlygomis Nr. S-(7.48.R)-866. Planavimo tikslai – suformuoti 0,2 ha žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdį – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos. Planuojama teritorija yra centrinėje Obelių miesto dalyje, apie 420 m nutolusi nuo Obelių ežero, kuris yra pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje, už 100 m teka Rastupio upelis, Obelių miestas apie 15 km į rytus yra nutolęs nuo Rokiškio. Obeliuose yra pakankamai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Formuojamame sklype yra Obelių miesto dirbtuvės. Gyvenamoji vietovė – trečio lygmens – pagrindinis lokalinis centras, b kategorijos naujai formuojamas ir plėtojamas mažo miesto pagrindu seniūnijos centras. Sklypo gretimybės – laisvos valstybinės žemės fondas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esančios J.Jablonskio gatvės. Planuojama teritorija ir jos gretimybės nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai, todėl projekte pažymima, kad detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai bei gretimybėms neturės. Geriamos kokybės vanduo tiekiamas iš kvartalo magistralinių tinklų, nuotekos šalinamos į magistralinius kvartalo nuotekų tinklus. Numatomos gyvenimo kokybę gerinančios priemonės: bus formuojama želdynų sistema, sutvarkyta važiuojamoji dalis, automobilių stovėjimo aikštelė. Apie rengiamą detalųjį planą informuoti kaimyninių sklypų savininkai registruotais laiškais, informuota visuomenė 2014-07-15 laikraštyje „Gimtas Rokiškis“, informacinis skelbimas patalpintas savivaldybės interneto tinklalapyje, informaciniame stende planuojamame sklype. Pastabų ir pasiūlymų nebuvo gauta.

#### 6. Vertinimo kvada.

*Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Obelių sen., Obelių m., Jablonskio g. 10 detaliojo plano projektas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Projektui pritariama.*

#### Vertinimą atliko:

Rokiškio skyriaus vedėja  
(pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Irena Uginčienė  
(vardas, pavardė)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
ROKIŠKIO SKYRIUS**

UAB „Šiltas namas“

2015-01-30 Nr. 25SD-(14.25.104)-29/

Ateities g. 31  
06325 Vilnius

[ \_\_\_\_\_ ] Nr. \_\_\_\_\_  
prašymą

**DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ SUDERINIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Rokiškio skyriui (toliau – Skyrius) buvo pateikti suderinti detalieji planai. Projektų užsakovas – Rokiškio rajono savivaldybė.

Skyrius derina šių žemės sklypų suformavimo, detaliųjų planų sprendinius:

1. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Juodupės sen., Didsodės k., Darželio g. 1;
2. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Juodupės sen., Onušio k., Komarų g. 4;
3. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Juodupės sen., Juodupės mstl., Pergalės g. 4a;
4. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Juodupės sen., Juodupės mstl., Pergalės 8b.;
5. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Jūžintų sen., Čivilyų k., Čivilyų g.;
6. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Kamajų mstl., . Strazdo a. 2;
7. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Kalvių k., Mindaugo g. 21;
8. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Duokiškio mstl., Parko g. 1;
9. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Kazliškio k., Paliepio g. 5a;
10. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Lašų k., Biržupio g. 4;
11. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k., Klevų g. 2;
12. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Obelių sen., Obelių m., Dariaus ir Girėno g. 6;
13. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Obelių sen., Aleksandravėlės k., Dirbtuvių g. 1a;
14. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Obelių sen., Aleksandravėlės k., Dirbtuvių g. 14;
15. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Obelių sen., Obelių m., Ežero g. 7;
16. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Obelių sen., Obelių m., Jablonskio g. 10;
17. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Obelių sen., Gediškių k., Rokiškio g.;
18. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Obelių sen., Obelių M., Stoties g. 31;
19. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Martinonių k., Bibliotekos g.;
20. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Pandėlio m., Klaipėdos G. 6;

21. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Panemunio k., Nemunėlio g.;
22. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Pandėlio m., Panemunio g. 23;
23. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., PandėliosSen., Sriubiškių k., Šviesos g. 1;
24. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Pandėlio m., Vytauto a. 9;
25. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Panemunėlio sen., Panemunio mstl., Nemunėlio g. 10;
26. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Panemunėlio sen., Panemunio mstl., J. Tūbelio g. 3-1;
27. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Skemų k., Jaunystės g. 4;
28. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Rokiškio m., Geležinkeliniečių g. 14;
29. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Rokiškio m., Kauno g. 24a;
30. Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Rokiškio m., Pramonės g. 9.

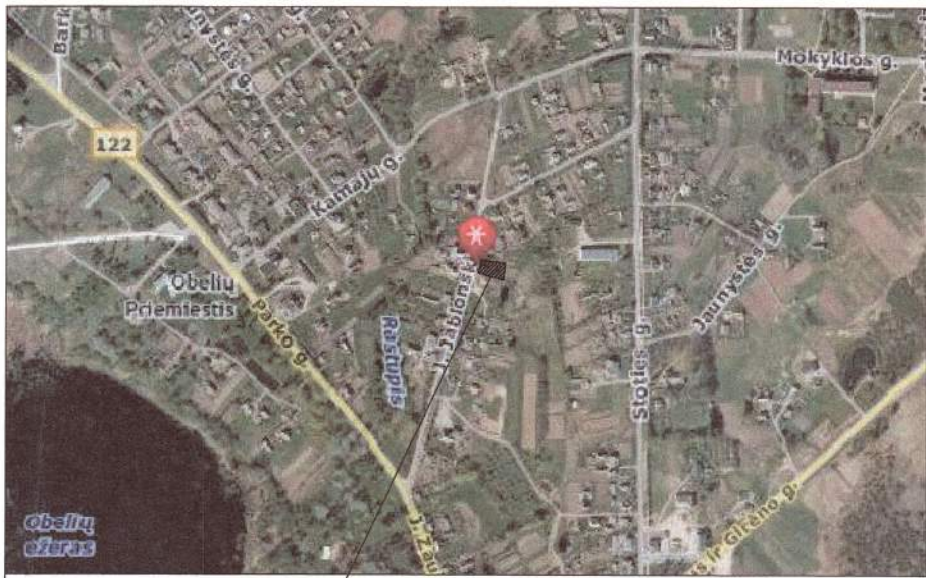
Skyriaus vedėjas



Arvydas Šarka

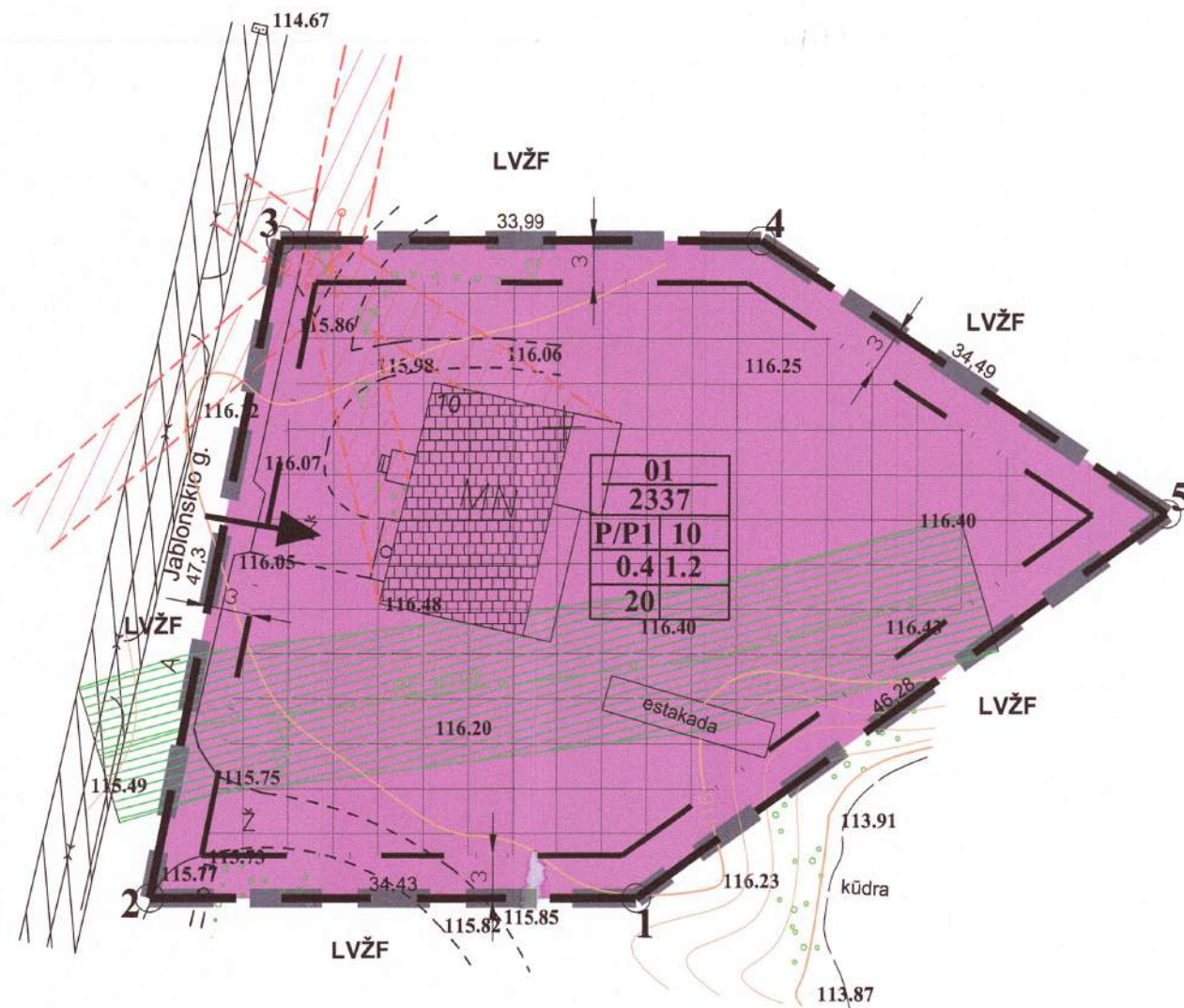






Objekto vieta

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privatomieji reikalavimai							Kiti				
	X	Y		Konkrečius teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinių aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo lėpas	Servitūtai	Statinių aukštų skaičius (nuo – iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki kambario, m							
01	6202716.71	612155.18	2337	P/P1	P/P1	10	131.81	8.5	0.4	1.2	Atskirai stovintys (AS)	1-3	Neįgyvenamieji pastatai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - ;	
2	6202716.71	612120.74													
3	6202763.12	612129.88													
4	6202763.12	612163.88													
5	6202743.98	612192.57													



**PATIKRINTA:**  
2015-03-25 Nr. TPA-398(18,4)  
**IŠVADA: TEIGIAMA**

Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinis priežiūros skyrius  
vyriausybės specialistas  
*Mindaugas Steponavičius*

- PASTABOS:**
1. Detalusis planas parengtas pagal Rokiškio rajono savivaldybės administracijos 2012-06-04 išduotą planavimo sąlygų sąvadą Nr. D-36.
  2. Naujos statybos pastatai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomas šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesni kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
  3. Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkus ir naudotojus pateikta remiantis VĮ „Registru centras“ duomenimis.
  4. Planuojamoje teritorijoje planuojamame sklype turi būti užtikrinta galimybė inžinerinių tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui ir naudojimui.
  5. Vadovaujantis 2012-03-06 TEO LT, AB išduotomis sąlygomis Nr. 03-2-07-3/661, prie esamų TEO LT, AB telekomunikacinių įrengimų jiems aptarnauti yra užtikrintas privažiavimas.
  6. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas jau yra naudojamas nuo esamų veikiančių vandentiekio ir kanalizacijos tinklų, kuriems nustatomos 5 m apsaugos zonos, kurios pagal Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 197 punktą, gali būti sumažintos iki 2,5 m.
  7. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.
  8. Planavimo sprendiniai turi būti tikslinami rengiant techninį/statybos projektą (-us).
  9. Visiems planuojamoje teritorijoje esantiems pėsčiųjų takams turi būti suteiktas kelio servituto statusas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, t.y. negalima apriboti, užverti ar kitaip užkirsti laisvai pėsčiųsiams naudotis šiais takais.
  10. Inžinerinių tinklų apsaugos zonosose nauja statyba galima tik iškilus (ar perkėlus) statomame plote inžinerinius tinklus.
  11. Siūlomoms triukšmo ir oro taršos mažinimo priemonėms, lyvijos medinėms, mūrinėms, betoninėms, žaliosios ir kitos triukšmo izoliacijos, apsauginiai pylimai.
  12. Planuojamoje teritorijoje, sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininkų poreikius. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo paskirties sklypą (pramonės ir sandėliavimo objektų statybos) būtina apželdinti ne mažiau kaip 20% priekausomaisiais želdynais.
  13. Bendrujų atveju planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinis automobilų privažiavimas prie kiekvieno projektuojamo sklypo. Gaisro piltimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, 1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniais tikslais. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:
n - žemės sklypo eilės numeris;	— — — — — Statybos riba
m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> .	— — — — — Statomų statinių zona
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);	— — — — — Esamo užstatymo zona
2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);	
3 - maksimalus užstatymo tankumas;	
4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;	
5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais).	
<b>KITI ŽYMĖJIMAI:</b>	
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų statybos (P/P1)	— — — — — Detaliojo plano galiojimo riba
Ryšlių linijų apsaugos zonos	— — — — — Projektuojamų sklypų riba
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	— — — — — Esamos sklypų ribos
Elektros linijų apsaugos zonos	→ — — — — — Įvažiavimas/išvažiavimas, eisimo kryptis

**Toponuotraukos derinimai:**

**SUDERINTA**  
Eugenijus Narkūnas  
2015.01.21

**SUDERINTA**  
Zilvinas Krpaitis  
2015.01.21

**SUDERINTA**  
Irena Uginčienė  
2015.01.20

**SUDERINTA**  
AB LESTO  
2015.01.21

**SUDERINTA**  
Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus vedėja  
Irena Uginčienė  
2015-01-20

**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**  
Architektūros ir paveldosaugos skyrius  
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė  
Audronė Gavėnienė  
2015-01-20  
TPK protokolo Nr. PA-2-K

**SUDERINTA**  
AB LESTO  
Panevėžio regiono tinklo valdymo departamentas  
2015.01.21



UAB "MILIUVA"			
Verkių g. 37, LT-08109, Vilnius Mob. +370 657 37577, miliuva@gmail.com			
Parcigos	Paršas	Varas, pavardė	Data
Vadovas	A. Drogūnas		2015.01.20
Geodezininkas	V. Bilinekas	Kv. Nr. IGKV-353	2015.01.20
Tech. Geodezininkas	M. Markevičius		2015.01.20
Užsakovas	UAB "Projektavimo sprendimai"		
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500 Jablonskio g. 10, Obelių m., Obelių sen.		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas	
1	1		

UAB „Šiltas namas“			
Atstato Nr. 1512 Atstetis g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 60 10			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARŠAS	DATA
27172	PV	R. Gaurelis	2014-05
Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-05
ETAPAS: DTP	Braižė	E. Večkytė	2014-05

Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Obelių seniūnijoje, Obelių mieste, Jablonskio g. 10, suformavimo detalusis planas	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	Mastelis Laida
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS	1:500
SN-12-033/6	Lapas Lapų
	1 1



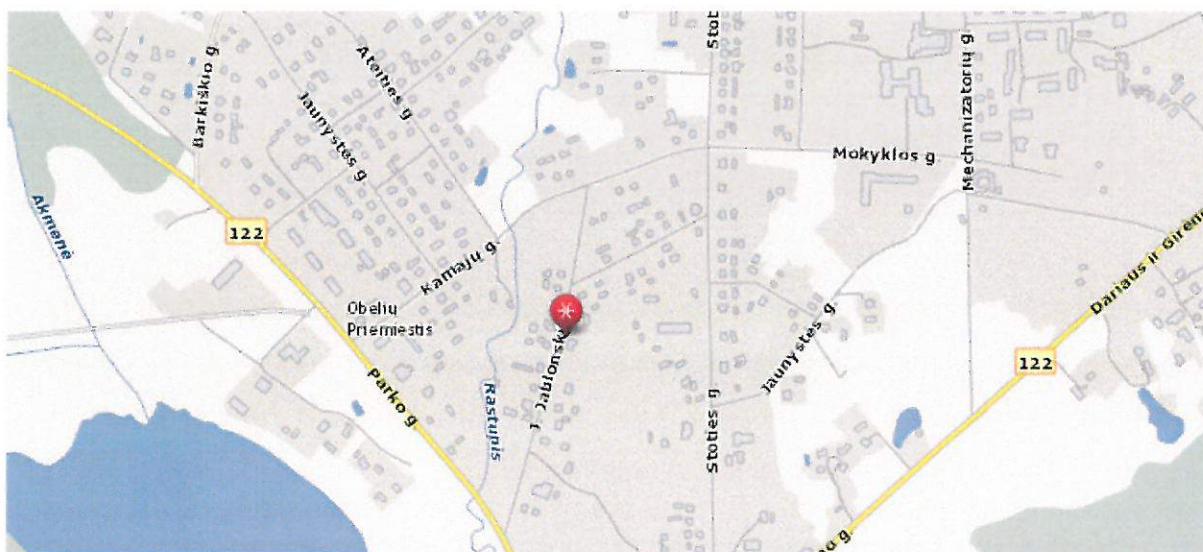
# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. BENDRIEJI DUOMENYS

**1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI:** Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: [a.jocys@post.rokiskis.lt](mailto:a.jocys@post.rokiskis.lt).

**1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:** UAB „Šiltas namas“. Informacija teikiama tel. +370 676 86806, +370 679 92646, el. paštas: [egleveck@gmail.com](mailto:egleveck@gmail.com), [v.maladauskaite@gmail.com](mailto:v.maladauskaite@gmail.com).

**1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA:** žemės sklypas, esantis Jablonskio g. 10 (esamos Obelių miesto dirbtuvės), Obelių mieste, Obelių seniūnijoje (žr. 1 pav.). Planuojamas sklypo plotas – 0,2 ha.



**1 paveikslas.** Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

**1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO:** vietovės lygmens detalusis planas.

**1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:**

Atestato Nr. 1512		UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10			Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Obelių seniūnijoje, Obelių mieste, Jablonskio g. 10, suformavimo detalusis planas		
		PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
27172	PV	R. Gaurelis		2014 08			
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014 08			
	Parengė	E. Večkytė		2014 08			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija				SN-12-033/6	Lapas	Lapų
						1	12

suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kita paskirtis, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdį – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1).

## II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalų planą numatoma svarstyti bendrąja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“, Rokiškio savivaldybės administracijos tarybos 2012-01-20 sprendimu Nr. TS-1.15 ir 2010-06-04 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-36), apimančiu šias sąlygas:

- 2.1.1 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2012-02-02 planavimo sąlygos Nr. D-36;
- 2.1.2 Panevėžio RAAD 2012-03-12 planavimo sąlygos Nr. N5-503;
- 2.1.3 Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2012-03-13 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-866;
- 2.1.4 AB „LESTO“ 2012-02-27 planavimo sąlygos Nr. 45760-12-0536;
- 2.1.5 TEO LT AB 2012-03-06 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/661;
- 2.1.6 Obelių seniūnijos 2012-02-29 planavimo sąlygos Nr. ISR-37.

Planavimo organizatoriaus, planavimo rengėjo UAB „Šiltas namas“ patvirtinta planavimo užduotimi, suderinta su Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialistu L.Jasinevičiumi.

### 2.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

- 2.2.1 bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2014 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinatų sistemoje) pagrindu.

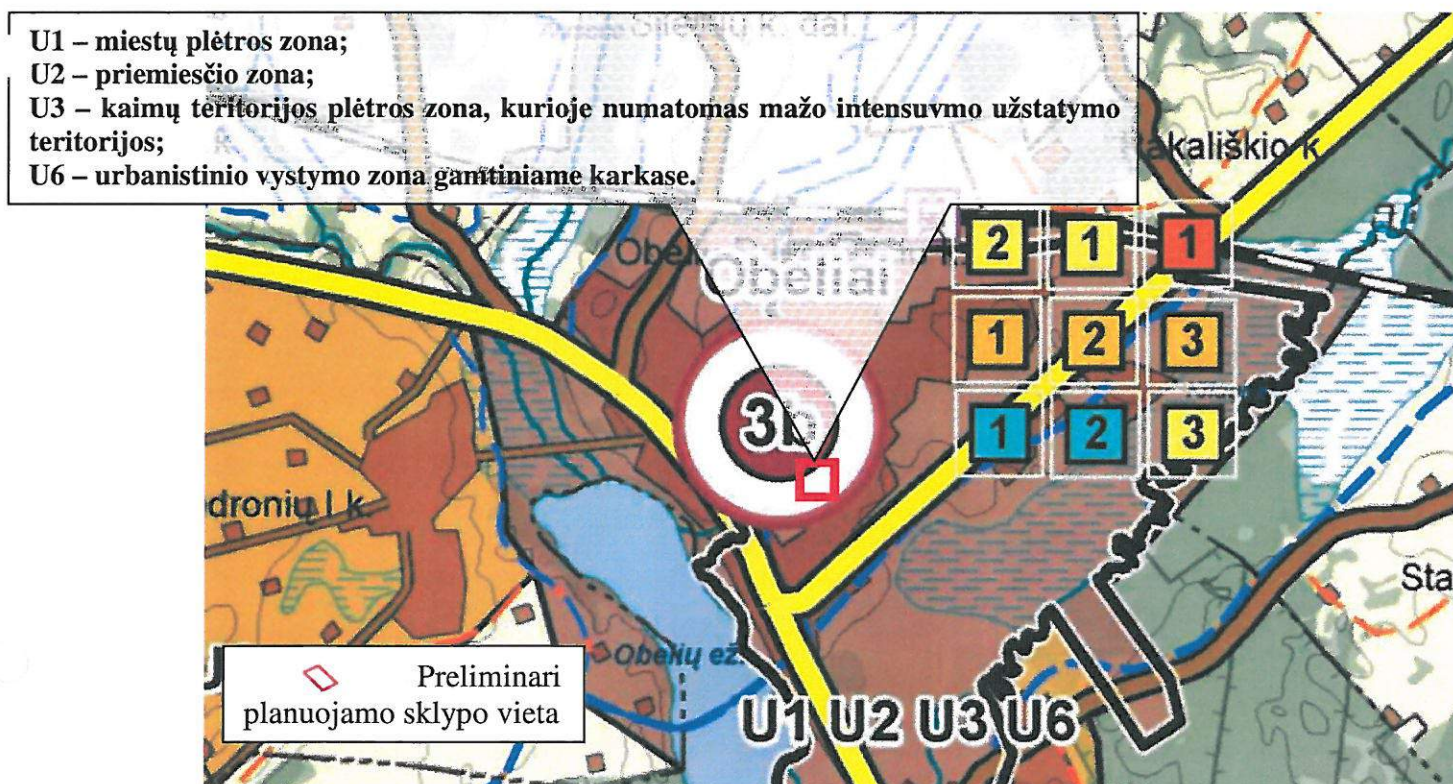
SN-12-033/6	Lapas	Lapų
	2	12



### III. SITUACIJOS ANALIZĖ

#### 3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

**Urbanistinė situacija.** Esama teritorija (sklypo ribos nesuformuotos) yra Obelių seniūnijoje, centrinėje Obelių miesto dalyje, nutolusi apytikriai 420 m nuo Obelių ežero, kuris yra pietvakarinėje planuojamos teritorijos pusėje, už 100 m vakarinė sklypo pusėje teka Rastupio upelis. Miestas yra nuotolęs maždaug 15 km į rytus nuo Rokiškio miesto. Mieste yra pakankamai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Gyvenamoji vietovė – 3 lygmens – pagrindinis lokalinis centras, b kategorijos naujai formuojamas ir plėtojamas mažo miesto pagrindu, seniūnijos centras. Sklypui elektros energija tiekama iš TR O-307, atr. 702/2. Planuojamoje teritorijoje yra išikūręs dirbtuvių pastatas. Planuojamo sklypo ribose ir į pastatą yra pakloti ryšių kabeliai grunte.



**2 paveikslas.** Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano ties planuojama teritorija

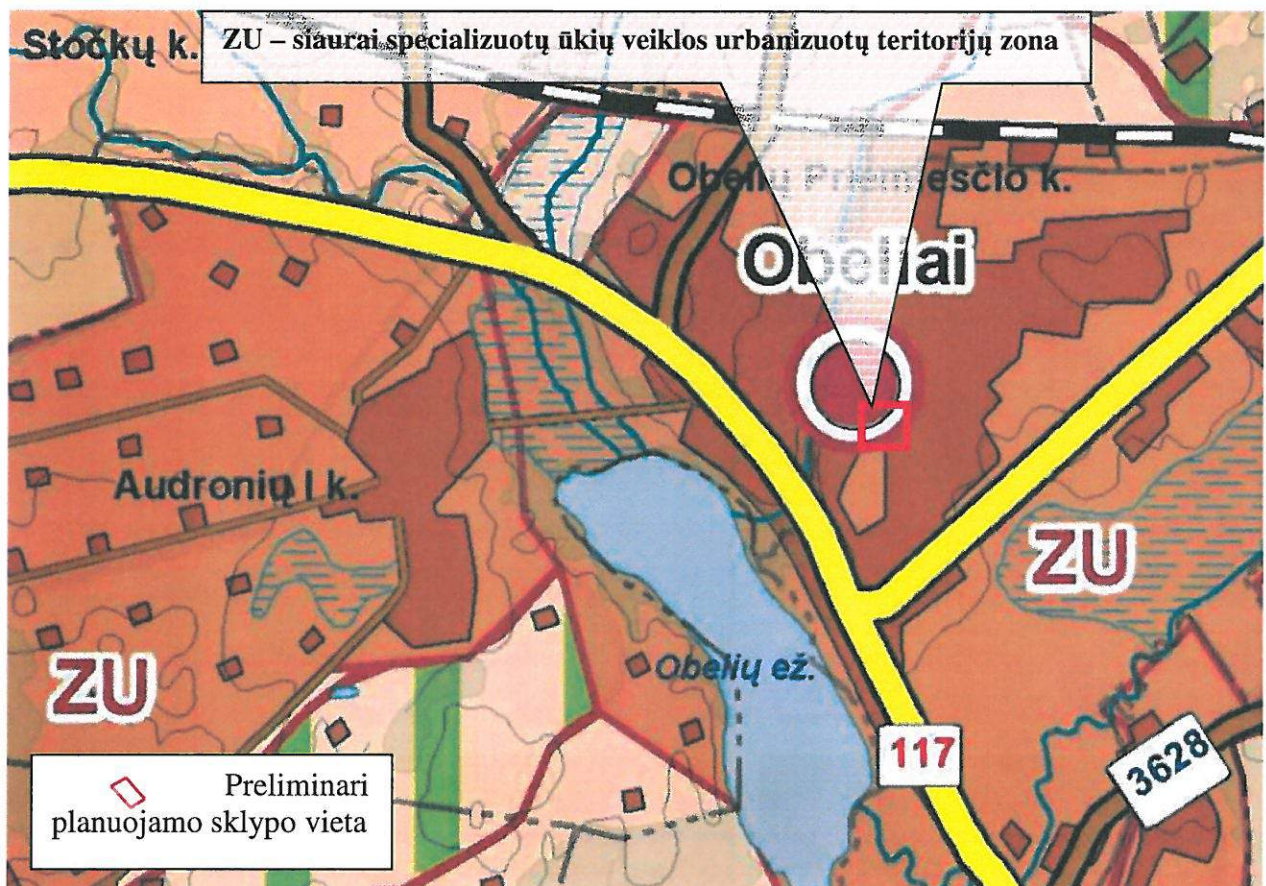
Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į:

- miesto plėtro funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U1 („rajono savivaldybės esančių miestų urbanistinės plėtros zona, kurioje numatoma intensyviai urbanizuojamų teritorijų plėtra. Galimas tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį ir kitos paskirties žemės naudojimo būdai vadovaujantis šiai zonai parengtais bendraisiais, specialiaisiais ar detaliaisiais planais“);

SN-12-033/6	Lapas	Lapų
	3	12



- miestelių ir kaimų plėtros zoną, pažymėtą indeksu U2 („urbanistinės planinės struktūros išsaugojimas ir plėtra aktyvesnio poveikio zonose, kuriose plėtojamas kompaktinis vidutinio intensyvumo užstatymas“);
- žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U3 („kaimų plėtros zonose siekiama tolygaus, mažo intensyvumo užstatymo ir gyvenamosios funkcijos teritorijose palaikymas. Skatinamas sodybinis užstatymas, specializuotų ūkių plėtra ir žemės ūkio veikla, gerinama socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“);
- žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U6 („prioritetas teikiamas esamų urbanizotų vietovių išlaikymui ir naujų vietovių plėtrai vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir kitais LR galiojančiais teisės aktais“).
- siaurai specializuotų ūkių veiklos urbanizuotų teritorijų zoną ZU („naudotina žemės ūkio arba miškų veiklai, tačiau leidžiama gyvenamoji, ūkinė, komercinė ir rekreacinė statyba, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nusutatyta tvarka“).



3 paveiklas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano

SN-12-033/6	Lapas	Lapų
	4	12



**Planuojamos teritorijos gretimybės.** Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 4 pav.):

- LVŽF – laisvos valstybinės žemės fondas.

Visuomenė informuojama ir supažindinama su žemės sklypo planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

Aukščiau nurodytiems asmenims, pagal „Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos respublikos vidaus reikalų ministerijos“ gyventojų išrašuose pateiktus kontaktinius duomenis buvo išsiųsti registruoti pranešimai apie šiame detaliojo plano projekte planuojamą (formuojamą) sklypą.



**4 paveikslas.** Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje yra paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, o informacinio stendo vieta apie rengiamą detalųjį planą yra suderinta su Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

SN-12-033/6	Lapas	Lapų
	5	12



#### IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendroju planu (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109) nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 0,4 (40 %);
- sklypo užstatymo intensyvumas 1,2 (120 %).
- *esamas užstatymo tankis* 7 % (0,07);
- *esamas užstatymo intensyvumas* 7 % (0,07).

Esamas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršija galiojančio Bendrojo plano leistinų rodiklių, todėl sklype yra galimybė plėstis.

**Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis.** Planuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdis – pramonės ir sandėliavimo objektų statybos.

**Eismo saugumas.** Įvažiavimai į sklypus numatomi iš šalia esančios J.Jablonskio gatvės. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės.

**Parkavimas.** Automobilių vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelę.

**Aplinkos apsauga.** Žemės sklypas formuojamas, vadovaujantis darnaus teritorijų planavimo principu, formuojant sklypo ribas atsižvelgiama į kontekstą – gretimus įregistruotus sklypus, faktinį sklypo naudojimą prie funkcionuojančio pastato.

Formuojamo sklypo reljefas turi būti tvarkomas taip, kad būtų kuo mažiau pažeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Planuojamoje teritorijoje, sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininkų poreikius. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 3 skyriaus 10 punktu keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys; miškų ūkio paskirties žemės sklypai; kitos paskirties atskirųjų želdynų žemės sklypai; visuomeninės paskirties teritorijų rekreacinių miškų žemės naudojimo pobūdžio žemės sklypai.

Planuojamą sklypą (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos; naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo objektų statybos) vadovaujantis LR Aplinkos

SN-12-033/6	Lapas	Lapų
	6	12



ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" numatyti apželdinti 20 % sklypo ploto.

Nei planuojama teritorija, nei jo gretimybės nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai, todėl detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai bei gretimybėms triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais neturės.

Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas į aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Numatomos veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai. Vanduo tiekiamas iš kvartalo magistralinių tinklų, nuotekos šalinamos į magistralinius kvartalo nuotekų tinklus.

Sprendiniai nesukels neigiamo poveikio paviršinių ir požeminių vandenų kokybei.

Esant poreikiui, atliekos bus perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą arba reguliariai išvežamos.

**Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai.** Nustatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jų apribojimai aprašyti žemiau. Turi būti užtikrintas, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius teisės aktus.

Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

**Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.**

Planuojama šių įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis 5 metrai nuo vamzdynų ašies.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją,

SN-12-033/6	Lapas	Lapų
	7	12



- nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;
- įrengti pervažas per vamzdinių trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

**Elektros tinklai.** Pagal planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, nustatant esamų elektros tinklų apsaugos zonas. Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą iki 1 kV- po 2 metrus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, elektros linijos be elektros tinklų raštiško leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti ar griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 m nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvaras ir metalines tvoras.

**Kultūros vertybių apsaugos zonos reikalavimai ir taikymas.** Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zonas, todėl reikalavimų ir apribojimų nėra.

**Gaisrinė sauga.** Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie kiekvieno projektuojamo sklypo. Gaisriniais automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų). Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

SN-12-033/6	Lapas	Lapų
	8	12





## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2012 m. sausio 25 d. Nr. AV-87  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. 1-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. TS-1.15 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus prie savivaldybei priklausančių pastatų, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant (kur reikia);

1.1. suformuoti sklypus prie savivaldybei priklausančių pastatų:

Juodupės sen.:

- 1.1.1. Darželio g. 1, Didsodės k. (vaikų darželis);
- 1.1.2. Komarų g. 4, Onušio k. (kultūros namai);
- 1.1.3. Lukštų g. 10, Lukštų k. (kultūros namai);
- 1.1.4. Pergalės g. 4A, Juodupės mstl. (kultūros namai);
- 1.1.5. Pergalės g. 8B, Juodupės mstl. (seniūnijos administracinis).

Jūžintų sen.:

- 1.1.6. Čivylių g., Jūžintų mstl. (J. Keliuočio bibliotekos Čivylių filialas).

Kamajų sen.:

- 1.1.7. A. Strazdo a. 2, Kamajų mstl. (ambulatorija);
- 1.1.8. Kaštonų g. 26, Salų mstl. (katilinė);
- 1.1.9. Lauko g. 7, Kamajų mstl. (vandenvalo įrengimai ir trąšos);
- 1.1.10. Mindaugo g. 21, Kalvių k. (kultūros namai);
- 1.1.11. Paežerės g. 3, Duokiškio mstl. (pirtis);
- 1.1.12. Parko g. 1, Duokiškio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.13. Rudžių k., Nr. 14 (gyvenamasis namas).

Kazliškio sen.:

- 1.1.14. Kazliškėlio k., Nr. 6 (gyvenamasis namas);
- 1.1.15. Paliepio g. 5A, Kazliškio mstl. (turgus).

Kriaunų sen.:

- 1.1.16. Biržupio g. 4, Lašų k. (vaikų darželis);
- 1.1.17. Klevų g. 2, Kriaunų mstl. (pirtis);
- 1.1.18. Ratuokliškio g. 1A, Keležerių k. (ferma);

Obelių sen.:

- 1.1.19. Dariaus ir Girėno g. 6, Obelių m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.20. Dirbtuvių g. 1A, Aleksandravėlės k. (mokykla);
- 1.1.21. Dirbtuvių g. 11, Obelių m. (dirbtuvių pastatas);
- 1.1.22. Dirbtuvių g. 14, Aleksandravėlės k. (kultūros namai);
- 1.1.23. Ežero g. 7, Obelių m. (pirtis);
- 1.1.24. Jablonskio g. 10, Obelių m. (dirbtuvės);



- 1.1.25. Rokiškio g., Gediškių k. (kultūros namai);
- 1.1.26. Stoties g. 31, Obelių m. (mokykla-darželis).

Pandėlio sen.:

- 1.1.27. Bibliotekos g., Martinonių k. (biblioteka);
- 1.1.28. Klaipėdos g. 6, Pandėlio m. (pirtis);
- 1.1.29. Nemunėlio g., Panemunio k. (biblioteka);
- 1.1.30. Panemunio g. 23, Pandėlio m. (biblioteka);
- 1.1.31. Šviesos g. 1, Sriubiškių k. (biblioteka);
- 1.1.32. Vytauto g. 9, Pandėlio m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.33. Vytauto g. 10, Pandėlio m. (ligoninė);
- 1.1.34. Aukštadvario k. 5 (dvaro pastatas).

Panemunėlio sen.:

- 1.1.35. Nemunėlio g. 10, Panemunėlio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.36. Stoties g. 16, Panemunėlio geležinkelio st. (vaikų darželis);
- 1.1.37. Trakų g. 2A, Panemunėlio geležinkelio st. (katilinė);
- 1.1.38. J.Tūbelio g. 3-1, Panemunėlio mstl. (sporto salė).

Rokiškio kaimiškojoje sen.:

- 1.1.39. Jaunystės g. 4, Skemų k. (mokykla).

Rokiškio miesto sen.:

- 1.1.40. Geležinkelių g. 14 (gyvenamasis namas);
- 1.1.41. Nepriklausomybės a. 6A (gyvenamasis namas);
- 1.1.42. Pramonės g. 9 (administracinis pastatas, buv. pasų poskyris).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausiajai specialistei Jovitai Kalibataitei.

Administracijos direktorius



Aloyzas Jočys

Jovita Kalibataitė