



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. SAUSIO 25 D. SPRENDIMO NR. TS-2.23 „DĖL DETALIOJO PLANO STOTIES G. 16, PANEMUNĖLIO GELEŽ. ST., PATVIRTINIMO“ DALINIO PAKAITIMO

2013 m. birželio 28 d. Nr. TS-8.188

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Geogama“ pastabą,

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 25 d. sprendimo Nr. TS-2.23 „Dėl detaliojo plano Stoties g. 16, Panemunėlio gelež. st., patvirtinimo“ 1 punkte įrašytą 0,86 ha žemės sklypo plotą į 0,9703 ha.

2. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje, o visą tekstą – savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Savivaldybės meras



Vytautas Vilys

Jovita Kalibataitė



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL DETALIOJO PLANO STOTIES G. 16, PANEMUNĖLIO GELEŽ. ST., PATVIRTINIMO

2013 m. sausio 25 d. Nr. TS-2.23
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymu Nr. I-1120 bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013 m. sausio 15 d. aktą Nr. TP1-131,

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą 0,86 ha žemės sklypo, esančio Stoties g. 16., Panemunėlio gelež. st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav., detalų planą nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį - kitos paskirties, nustatant naudojimo būdą - visuomeninės paskirties teritorijos, bei naudojimo pobūdį - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos. Planavimo organizatorius - Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, detaliojo plano rengėjas - UAB „Šiltas namas“ (atestato Nr. 1512).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje, o visą tekstą - savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Savivaldybės meras



Vytautas Vilys

Jovita Kalibataitė

Objekto Stoties g. 16 topografijos derinimai:

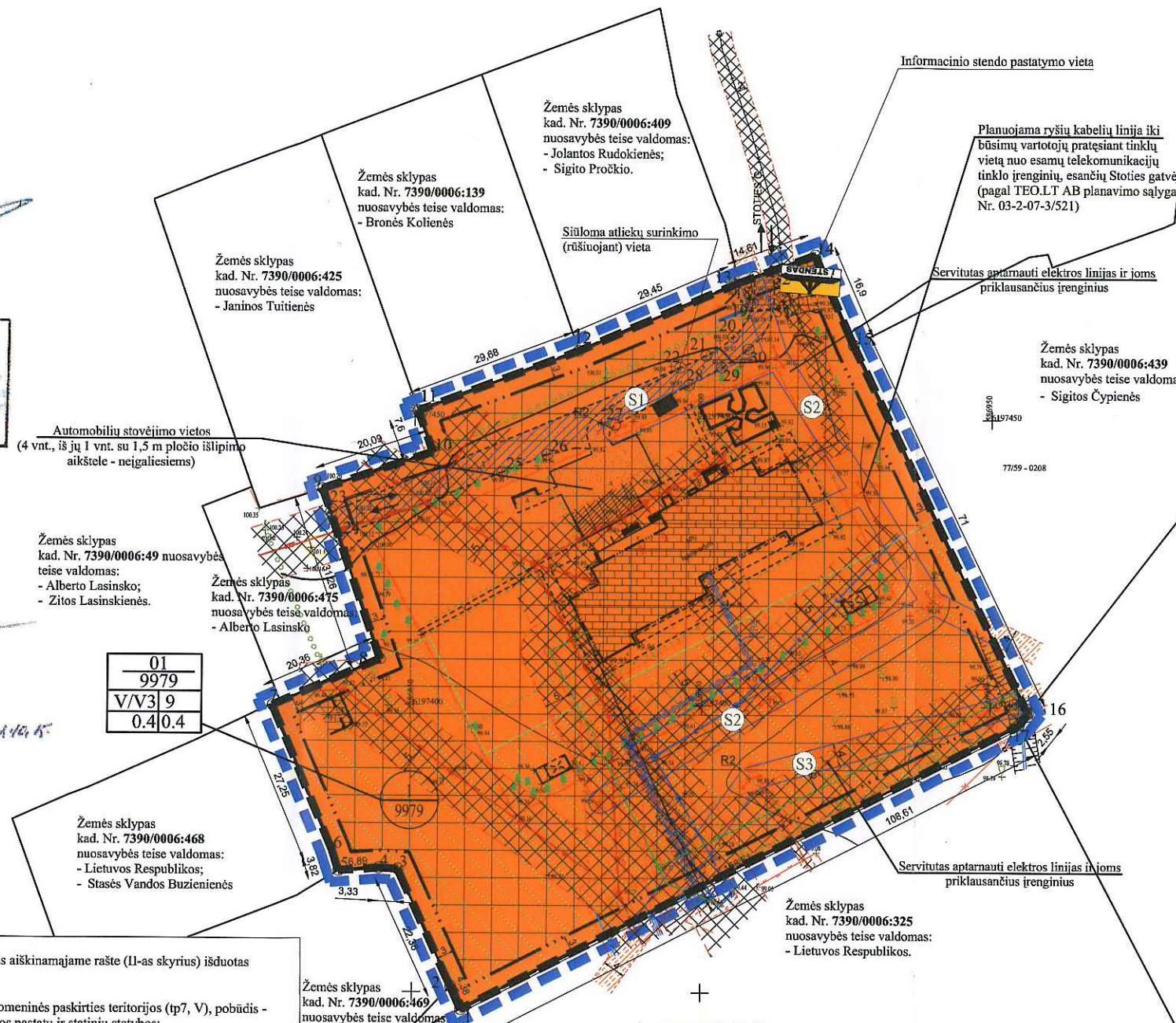
Seidmantas
top
Leonardas Lasinevičius
 2012-10-15

SUDERINTA
AB LESTO
 Rokiškio tinklo eksploatavimo grupė
 2012 m. 10 mėn. 15 d.

Rokiškio tinklo eksploatavimo grupė
Atvomas užsakas

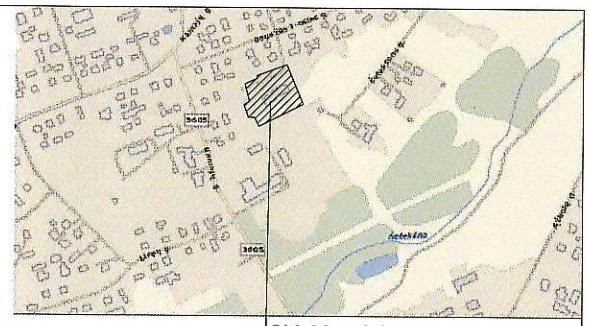
SUDERINTA
TEO LT, AB
 Topografinė nuotrauka
 2012 m. 10 mėn. 15 d.

UAB „Rokiškio vandenys“
SUDERINTA
 2012 m. 10 mėn. 15 d.
 UAB „Rokiškio vandenys“
 direktoriaus pavaduotojas
 vyr. inžinierius
Leonas Butkus



SUFORMUOTO SKLYPO ATSTUMAI TARP KAMPU

Kampu Nr.	Atstumas (m)
1 - 2	4,38
2 - 3	22,38
3 - 4	3,33
4 - 5	6,89
5 - 6	3,82
6 - 7	27,25
7 - 8	20,36
8 - 9	31,26
9 - 10	20,09
10 - 11	7,60
11 - 12	29,68
12 - 13	29,45
13 - 14	14,61
14 - 15	16,90
15 - 16	71,00
16 - 17	2,55
17 - 1	108,61



TERRITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

ŽEMĖS PASKIRTIS - KITA naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos (V); naudojimo pobūdis: mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3)

PASTATAI, STATINIAI

Galimos statybos zona
 Esamas užstatymas

RIBOS

Planuojamo sklypo ribos
 Detaliojo plano galiojimo ribos
 Gretimų sklypų ribos
 Užstatymo riba
 Gatvių važiuojamosios dalies, takų ribos
 Inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba

ZONOS

Kelio / Elektros tinklų servituto zona
 Inžinerinių tinklų koridoriaus zona
 Važiuojamoji dalis (kieta danga, asfaltas, žvyras)
 Automobilų stovėjimo vieta
 Kitos apsaugos zonos (Orinės el. kabelio linijos aps. zonos pl. - 4 m)
 Gamtiniam karkasui priskiriama teritorija (50 %)

INŽINERINIAI TINKLAI

Esama elektros kabelinė linija
 Esama lietaus nuotekyno linija
 Esama vandentiekio / drenažo linija
 Esama telekomunikacinių ryšių linija
 Esama buitinių nuotekų linija

KITI ŽYMĖJIMAI

Išvažiavimai / Išvažiavimai iš / į teritoriją
 Informacinio stendo vieta

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2	3	4
1. Teritorijos naudojimo būdas ar paskirtis:	G - gyvenamoji teritorija;	G1 - gyvenamoji teritorija, mažaukščių gyvenamųjų namų statybai;	
2. Statinių aukštumoms.			
3. Užstatymo tankis procentais.			
4. Užstatymo intensyvumas.			



- Pastabos:**
1. Detalusis planas parengtas pagal institucijų, aprašytas aiškinamajame rašte (II-as skyrius) išduotas sąlygas.
 2. Suformuotas sklypas:
 - 2.1. sklypas Nr. 1 (9979 m²), naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V), pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos;
 3. Priešgaisriniai reikalavimai: Statinių struktūra ir privažiavimai gaisrinei technikai - atitinkantys STR 2.02.01:2004 punktų 52-59 reikalavimus.
 4. Brežinyje ir aiškinamajame rašte esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VI "Registru centras" duomenimis.
 5. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.
 6. Naudojama koordinacių sistema - LKS-94; aukščių sistema - Baltijos.
 7. Planavimo sprendiniai bus tikslinami rengiant teritorijos techninį projektą.
 8. Vandentiekio, buitinių nuotekų sanitarinė apsaugos juostos plotis - 10 m (po 5 m į abi puses nuo ašies).
 9. Požeminių elektros kabelių apsaugos juostos plotis - 4 m (po 2 m į abi puses nuo ašies), 0,4 kV elektros stulpo apsauginė zona - 2 m aplink.
 10. Telekomunikacijų ryšių kabelių apsauginė juostos plotis - 4 m (po 2 m į abi puses nuo ašies).
 11. Pagal Rokiškio miesto bendrąjį planą (patvirtintas 2008-06-27, Rokiškio rajono savivaldybės sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo teritorijų zoną;
 12. Sklypui elektros energija tiekiamą iš TR Pm-505, atr. J-200/3;
 13. Užstatymas galimas tik išskėlus (ar perkėlus) statomame plote inžinerinius tinklus.
 14. Nustatyti servitutai aptarnauti antžeminiams ir požeminiams elektros tinklų įrenginiams. Servituto ribos sutampa su elektros linijų apsaugos zonų ribomis (S2, S3).

SUDERINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Žemės ūkio ministerijos
 Rokiškio skyrius
2012-11-10

- Servitutų eksplikacija:**
1. Žemės sklypo dalimi, pažymėta indeksu "S1" (plotas 388 m²) servituto teise naudojasi kiti savininkai ir naudotojai (203 kelio servitutas - tarnaujantis daiktas).
 2. Žemės sklypo dalimi, pažymėta indeksu "S2" (plotas 720 m²) - teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (207 tarnaujantis daiktas);
 3. Žemės sklypo dalimi, pažymėta indeksu "S3" (plotas 308 m²) - teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (207 tarnaujantis daiktas)

Verkių g.37, LT-09109, Vilnius
 Mob. +370 657 37577, miltuva@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	<i>[Signature]</i>	A. Dragūnas	2012.09
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	V. Bilinskas Kv. Nr. 1GKV-353	2012.09
Geodezininko pad.	<i>[Signature]</i>	S. Minkevičius	2012.09
Užsakovas		UAB "Projektavimo sprendimai"	
Objektas		Topografinė nuotrauka M 1:500 Stoties g. 16, Panemunėlio geležinkelio stotis, Panemunėlio sen.	
		Lapų skaičius	Lapo Nr.
		1	1
		Užsakymas	

Atestato Nr.	UAB „Šiltas namas“	Atėties g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10
1512	<i>[Signature]</i>	
25749	PV	T. Kazlauskas
	Proj. koordin.	K. Sankauskas
	Braižė	V. Bielinskas
ETAPAS: DP	Rokiškio rajono savivaldybės administracija	

Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Panemunėlio seniūnijoje, Panemunėlio gelež. st., Stoties g. 16 suformavimo detalusis planas

Ištaigos pavadinimas	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyrius			
AB "LESTO"			
AB "TEO LT"			

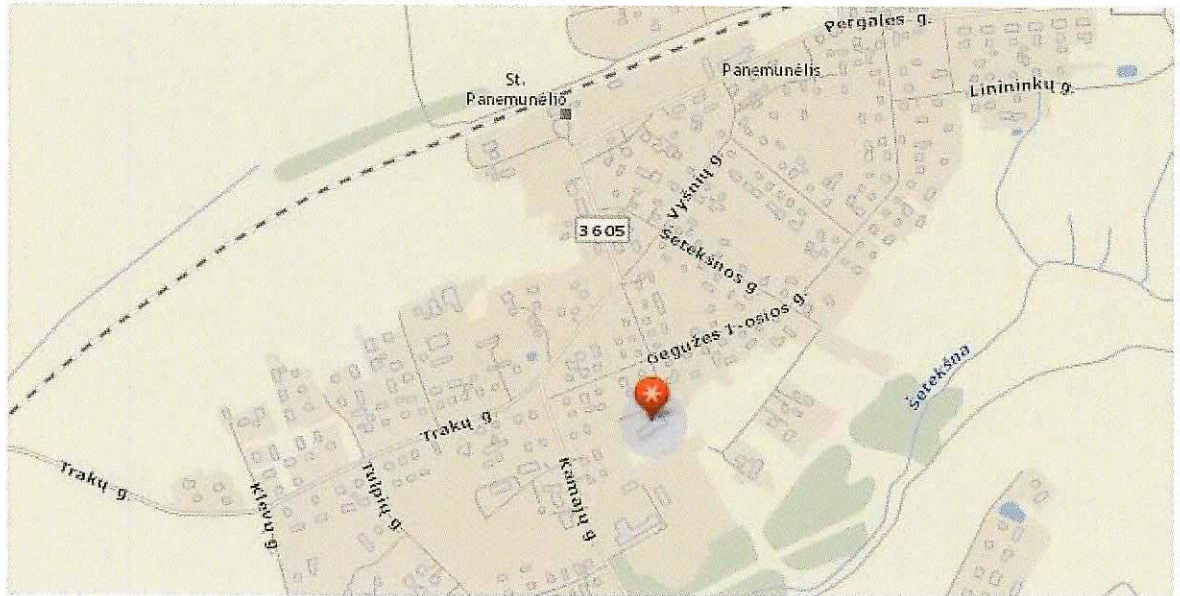
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Mastelis	Laida
		1:1000	O
		Lapas	Lapų
		1	2

SN-12-035/2



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI:** Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.
- 1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:** UAB „Šiltas namas“, Informacija teikiama tel. +370 676 86806, +370 679 92646, el. paštas: info@detalus.lt.
- 1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA:** žemes sklypas, esantis Stoties g. 16 (esantis vaikų darželis), Panemunėlio geležinkelio stoties gyvenvietėje, Panemunėlio seniūnijoje (žr. 1 pav.). Planuojamas sklypo plotas – 1,0 ha.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

Atestato Nr. 1512		UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10			Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje Panemunėlio seniūnijoje, Panemunėlio gelež. st., Stoties g. 16, suformavimo detalusis planas		
		PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
25749	PV	T. Kazlauskas			SN-12-035/2	0	
	Proj. koordin.	K. Sankauskas				Lapas	Lapų
	Parengė	V. Bielinskas				1	10
Etapas DP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija						

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalusis planas.

1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kita paskirtis, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdį – mokslo, mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3).

II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalų planą numatoma svarstyti bendrąją tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengi detaliuosius planus“, Rokiškio savivaldybės administracijos tarybos 2012-01-20 sprendimu Nr. TS-1.15 ir 2010-06-04 registruotu Planavimo sąlygų savadu (D-42), apimančiu šias sąlygas:

- 2.1.1 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2012-02-02 planavimo sąlygos Nr. D-42;
- 2.1.2 Panevėžio RAAD 2012-03-12 planavimo sąlygos Nr. N5-503;
- 2.1.3 Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2012-03-22 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-1010;
- 2.1.4 AB „LESTO“ 2012-02-28 planavimo sąlygos Nr. 45760-12-0560;
- 2.1.5 TEO LT 2012-03-05 planavimo sąlygos Nr. 03-02-07-3/630.

Planavimo sąlygų savadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės (2012-06-04).

2.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

2.2.1 bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2012 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinatų sistemoje) pagrindu.

SN-12-035/2	Lapas	Lapų
	2	10

III. SITUACIJOS ANALIZĖ

3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

Urbanistinė situacija. Esama teritorija (sklypo teritorijos ribos nesuformuotos) yra Panemunėlio seniūnijoje, Panemunėlio geležinkelio stoties gyvenvietėje, maždaug 3,5 km į vakarus nuo Panemunio miestelio ir maždaug 13 km į pietvakarius nuo Rokiškio miesto. Planuojama teritorija yra maždaug 500 m atstumu į pietus nuo geležinkelio linijos ir maždaug 280 m nuo Šetekšnos upelio, kuris teka už pietinės formuojamo sklypo ribos. Gyvenvietė priklauso U2, U3 ir U6 urbanistinės plėtros ir ZU (aprašyta žemiau) teritorijų zonoms. Gyvenvietė priklauso nacionalinės svarbos geokologinės takoskyros ir regioninės svarbos migracinių koridorių teritorijoms. Planuojamas sklypas yra ties Gegužės 1-osios – Stoties gatvių sankryža. Sklypo ribose, šalia sklypo į pastatą Stoties g. 16 yra pakloti ryšių kabeliai. Gyvenvietėje driekiasi rajoninis kelias Nr. 3605, kuris gyvenvietės ribose pereina į Kamajų, Pergalės gatves. Sklypo teritorijoje yra išikūręs vaikų darželis. Gyvenvietė yra 4b lygmens – seniūnijos centras, suformuotas kaimo pagrindu.

U2 – priemiesčio zona;

U3 – kaimų teritorijos plėtros zona, kurioje numatomas mažo intensyvumo užstatymo teritorijos;

U6 – urbanistinio vystymo zona gamtiniame karkasas.

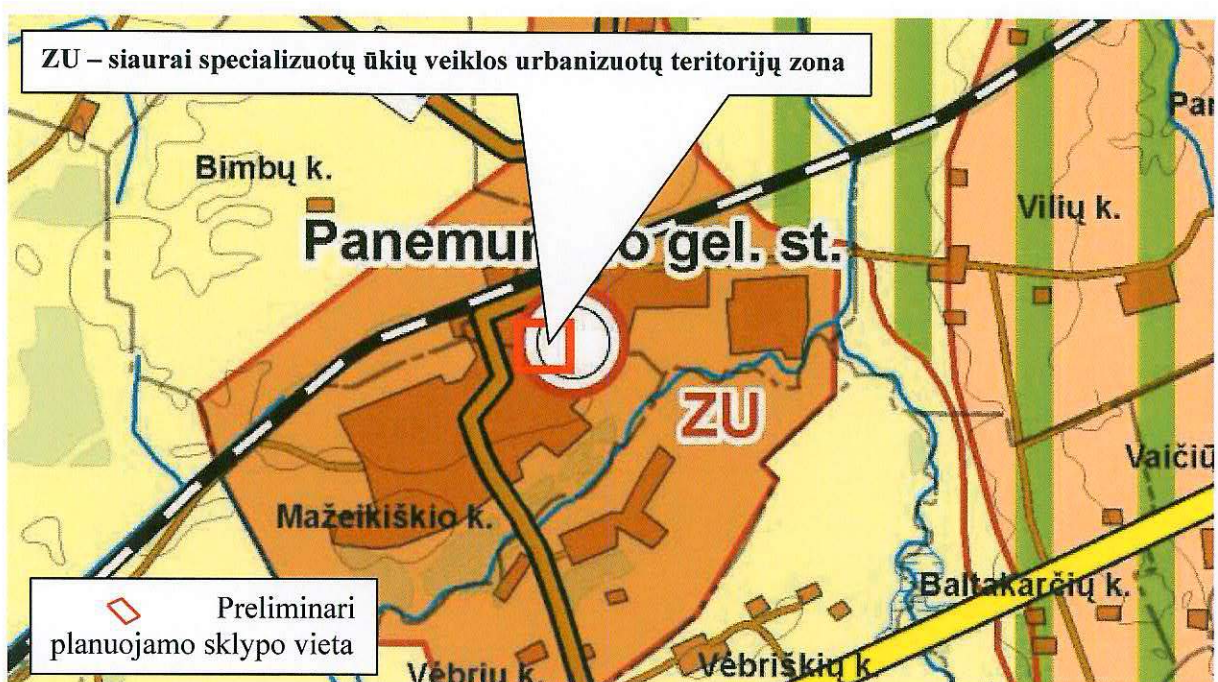


2 paveikslas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano ties planuojama teritorija

SN-12-035/2	Lapas	Lapų
	3	10

Pagal Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į:

- **miestelių ir kaimų plėtros zoną, pažymėtą indeksu U2** („urbanistinės planinės struktūros išsaugojimas ir plėtra aktyvesnio poveikio zonose, kuriose plėtojamas kompaktinis vidutinio intensyvumo užstatymas;
- **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U3** („kaimų plėtros zonose siekiama tolygaus, mažo intensyvumo užstatymo ir gyvenamosios funkcijos teritorijose palaikymas. Skatinamas sodybinis užstatymas, specializuotų ūkių plėtra ir žemės ūkio veikla, gerinama socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“);
- **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U6** („prioritetas teikiamas esamų urbanizotų vietovių išlaikymui ir naujų vietovių plėtrai vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir kitais LR galiojančiais teisės aktais“).
- **siaurai specializuotų ūkių veiklos urbanizuotų teritorijų zoną ZU** („naudotina žemės ūkio arba miškų veiklai, tačiau leidžiama gyvenamoji, ūkinė, komercinė ir rekreacinė statyba, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nusutatyta tvarka“).



3 paveiklas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano

SN-12-035/2	Lapas	Lapų
	4	10

Planuojamos teritorijos gretimybės. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 4 pav.):

- žemės sklypas su statiniais (**unikalus Nr. 4400-1036-0457**) – Gegužės 1-osios g. 6, Panemunėlio geležinkelio stoties gyvenvietė (gyvenamosios teritorijos):
 - savininkė JANINA TUITIENĖ;
- o žemės sklypas (**unikalus Nr. 7390-0006-0139**) – Gegužės 1-osios g. 8, Panemunėlio geležinkelio stoties gyvenvietė (gyvenamosios teritorijos):
 - savininkas BRONĖ KOLIENĖ;
- o žemės sklypas su statiniais (**unikalus Nr. 4400-0940-9972**) – Gegužės 1-osios g. 10, Panemunėlio geležinkelio stoties gyvenvietė (gyvenamosios teritorijos):
 - savininkė JOLANTA RUDOKIENĖ (1/ 2 sklypo);
 - savininkas SIGITAS PROČKYŠ (1/2 sklypo);
- o žemės sklypas su statiniais (**unikalus Nr. 4400-1951-3209**), Kamajų g. 9, Panemunėlio geležinkelio stoties gyvenvietė (gyvenamosios teritorijos):
 - savininkė VLADAS KREMENSKAS;
- o žemės sklypas su statiniais (**unikalus Nr. 4400-1998-5447**), Kamajų g. 10, Panemunėlio geležinkelio stoties gyvenvietė (gyvenamosios teritorijos):
 - savininkas LIETUVOS RESPUBLIKA (433/1993 sklypo);
 - savininkė STASĖ VANDA BUŽENIENĖ (1500/1933 sklypo);
 - nuoma STASĖ VANDA BUŽENIENĖ (433/1993 sklypo);
- o žemės sklypas (**unikalus Nr. 7390-0006-0325**), Kamajų g. 11, Panemunėlio geležinkelio stoties gyvenvietė (visuomeninės paskirties teritorijos):
 - savininkas LIETUVOS RESPUBLIKA;
- o žemės sklypas (**unikalus Nr. 7390-0006-0014**), Panemunėlio geležinkelio stoties gyvenvietė (žemės ūkio pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis):
 - savininkas ALBERTAS LASINSKAS;
- o žemės sklypas (**unikalus Nr. 4400-1184-4680**), Panemunėlio geležinkelio stoties gyvenvietė (žemės ūkio pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis):

SN-12-035/2	Lapas	Lapų
	5	10

- savininkas SIGITA ČYPIENĖ.

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo detaliuoju planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

Aukščiau nurodytiems asmenims, pagal „Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos respublikos vidaus reikalų ministerijos“ gyventojų išrašuose pateiktus kontaktinius duomenis buvo išsiųsti registruoti pranešimai apie šio detaliuojo plano projekto sprendinius.



4 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendroju planu (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109) nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 40 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 0,4;

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju->

SN-12-035/2	Lapas	Lapų
	6	10

[planavimas/detalieji-planai.html](#), Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas, suderinus statymo vietą su Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Eismo saugumas. Įvažiavimai į sklypus numatomi iš šalia esančios Gegužės 1-osios gatvės. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui neturės.

Parkavimas. Automobilių vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelę. Prie viešųjų pastatų turi būti įrengtos vietos neįgaliesiems žmonėms pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.

Numatyta automobilių stovėjimo aikštelė (4 vnt., iš kurių – 1 vieta, su 1,5 m pločio išlipimo/įlipimo aikštele, skirta neįgaliesiems).

Aplinkos apsauga¹. Planuojamą sklypą (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; naudojimo pobūdis – mokslo, mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos) vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti 25 % sklypo ploto.

Nei planuojama teritorija, nei jo gretimybės nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai, todėl detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai bei gretimybėms triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais neturės.

Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas į drenažo tinklus ir aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Sprendiniai nesukels neigiamo poveikio paviršinių ir požeminių vandenų kokybei. Vanduo tiekiamas iš kvartalo magistralinių tinklų, nuotekos šalinamos į magistralinius kvartalo nuotekų tinklus.

Pažymėtas teritorijos plotas, skirtas gamtiniam karkasui išsaugoti (50 % sklypo teritorijos)

¹ Formuojamame sklype apželdinimas, paviršinių vandenų valymas ir kt. spręsis techniniame projekte pagal išduotas technines sąlygas.

SN-12-035/2	Lapas	Lapų
	7	10

Esant poreikiui, atliekos bus perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą, arba reguliariai išvežamos į savartyną Planuojamoje teritorijoje yra pažymėta siūloma atliekų surinkimo (rūšiavimo) vieta.

Inžineriniai elektros tinklai. Pagal planavimo sąlygas Nr. II-ame skyriuje aprašytas planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, kuria tiekama III kat. 20 kW galios elektros energija.

Vartotojo sklypui elektros energija tiekama iš TR Pm-505 atr. 200/3.

Pažymėta konkreti vieta techniniame koridoriuje telekomunikacijų inžineriniams tinklams nutiesti iki būsimų vartotojų, pratęsiant telekomunikacijų tinklų vietą nuo esamų artimiausių ryšių kabelių kanalų šulinių Stoties gatvėje.

Ryšio ir elektros linijų apsaugos zonos. Pagal planavimo sąlygas Nr. 03-2-07-3/522 detaliojo plano grafinėje dalyje pažymėtos esamų ir planuojamų ryšių kabelių apsauginės juostos.

Ryšių linijų apsauginė zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus apibus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ar antžeminį stiprinimo punktą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, ryšių linijos apsaugos zonoje draudžiama:

- kasti žemę giliau kaip 0,3 m;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- užversti, laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, elektros linijos be elektros tinklų raštinio leidimo draudžiama:

SN-12-035/2	Lapas	Lapų
	8	10

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti ar griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su krovinio arba be jo yra daugiau kaip 4,5 m nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- rengti gyvulių laikymo aikštes, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Planuojama šių įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis 5 metrai nuo vamzdinių ašies.

Nustatyti servitutai.

- Kelio servitutas Nr. 203 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Plotas – 388 m². Žymėjimas plane - „S1”;
- Servitutas Nr. 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas – 720 m². Žymėjimas plane – „S2”;
- Servitutas Nr. 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas – 308 m². Žymėjimas plane – „S3”.

Gaisrinė sauga. Planuojamo sklypo užstatymo gaisrinės saugos reikalavimai reglamentuojami STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir jų vėlesniais pakeitimais.

Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų).

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Šio projekto sprendiniai neprieštarauja aplinkosauginiams reikalavimams. Tinkamai vykdant veiklą numatytą detaliojame plane aplinkai neigiamo poveikio nebus.

Sprendiniai ekonominei ir gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

SN-12-035/2	Lapas	Lapų
	9	10

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

SN-12-035/2	Lapas	Lapų
	10	10



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2012 m. sausio 25 d. Nr. AV-87
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. 1-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. TS-1.15 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus prie savivaldybei priklausančių pastatų, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant (kur reikia);

1.1. suformuoti sklypus prie savivaldybei priklausančių pastatų:
Juodupės sen.:

- 1.1.1. Darželio g. 1, Didsodės k. (vaikų darželis);
- 1.1.2. Komarų g. 4, Onušio k. (kultūros namai);
- 1.1.3. Lukštų g. 10, Lukštų k. (kultūros namai);
- 1.1.4. Pergalės g. 4A, Juodupės mstl. (kultūros namai);
- 1.1.5. Pergalės g. 8B, Juodupės mstl. (seniūnijos administracinis).

Jūžintų sen.:

- 1.1.6. Čivylių g., Jūžintų mstl. (J. Keliuočio bibliotekos Čivylių filialas).

Kamajų sen.:

- 1.1.7. A. Strazdo a. 2, Kamajų mstl. (ambulatorija);
- 1.1.8. Kaštonų g. 26, Salų mstl. (katilinė);
- 1.1.9. Lauko g. 7, Kamajų mstl. (vandenvalo įrengimai ir trąšos);
- 1.1.10. Mindaugo g. 21, Kalvių k. (kultūros namai);
- 1.1.11. Paežerės g. 3, Duokiškio mstl. (pirtis);
- 1.1.12. Parko g. 1, Duokiškio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.13. Rudžių k., Nr. 14 (gyvenamasis namas).

Kazliškio sen.:

- 1.1.14. Kazliškėlio k., Nr. 6 (gyvenamasis namas);
- 1.1.15. Paliepio g. 5A, Kazliškio mstl. (turgus).

Kriaunų sen.:

- 1.1.16. Biržupio g. 4, Lašų k. (vaikų darželis);
- 1.1.17. Klevų g. 2, Kriaunų mstl. (pirtis);
- 1.1.18. Ratuoklišio g. 1A, Keležerių k. (ferma);

Obelių sen.:

- 1.1.19. Dariaus ir Girėno g. 6, Obelių m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.20. Dirbtuvių g. 1A, Aleksandravėlės k. (mokykla);
- 1.1.21. Dirbtuvių g. 11, Obelių m. (dirbtuvių pastatas);
- 1.1.22. Dirbtuvių g. 14, Aleksandravėlės k. (kultūros namai);
- 1.1.23. Ežero g. 7, Obelių m. (pirtis);
- 1.1.24. Jablonskio g. 10, Obelių m. (dirbtuvės);

- 1.1.25. Rokiškio g., Gediškių k. (kultūros namai);
- 1.1.26. Stoties g. 31, Obelių m. (mokykla-darželis).

Pandėlio sen.:

- 1.1.27. Bibliotekos g., Martinonių k. (biblioteka);
- 1.1.28. Klaipėdos g. 6, Pandėlio m. (pirtis);
- 1.1.29. Nemunėlio g., Panemunio k. (biblioteka);
- 1.1.30. Panemunio g. 23, Pandėlio m. (biblioteka);
- 1.1.31. Šviesos g. 1, Sriubiškių k. (biblioteka);
- 1.1.32. Vytauto g. 9, Pandėlio m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.33. Vytauto g. 10, Pandėlio m. (ligoninė);
- 1.1.34. Aukštadvario k. 5 (dvaro pastatas).

Panemunėlio sen.:

- 1.1.35. Nemunėlio g. 10, Panemunėlio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.36. Stoties g. 16, Panemunėlio geležinkelio st. (vaikų darželis);
- 1.1.37. Trakų g. 2A, Panemunėlio geležinkelio st. (katilinė);
- 1.1.38. J.Tūbelio g. 3-1, Panemunėlio mstl. (sporto salė).

Rokiškio kaimiškojoje sen.:

- 1.1.39. Jaunystės g. 4, Skemų k. (mokykla).

Rokiškio miesto sen.:

- 1.1.40. Geležinkelių g. 14 (gyvenamasis namas);
- 1.1.41. Nepriklausomybės a. 6A (gyvenamasis namas);
- 1.1.42. Pramonės g. 9 (administracinis pastatas, buv. pasų poskyris).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausiajai specialistei Jovitai Kalibataitei.

Administracijos direktorius



Aloyzas Jočys

Jovita Kalibataitė