



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL DETALIOJO PLANO ESAMŲ KAPINIŲ ŽEMĖS SKLYPUI ROKIŠKIO R. SAV., ROKIŠKIO KAIMIŠKOJI SEN., KALNELIŠKIŲ K., SUFORMUOTI PATVIRTINIMO

2014 m. spalio 31 d. Nr. TS-205  
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2012, Nr.136-6958) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; Nr. [XII-407](#), 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2014 m. rugsėjo 15 d. aktą Nr. TP1-2036-(18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą esamų kapinių žemės sklypui Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Kalneliškių k., suformuoti detalų planą, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – bendro naudojimo bei pobūdį – kapinių. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176 Dembavos k., Panevėžio r.), projekto vadovas – Simonas Savickas, kvalifikacijos atestatas Nr. ATP 1664.

2. Skelbti apie šį sprendimą savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

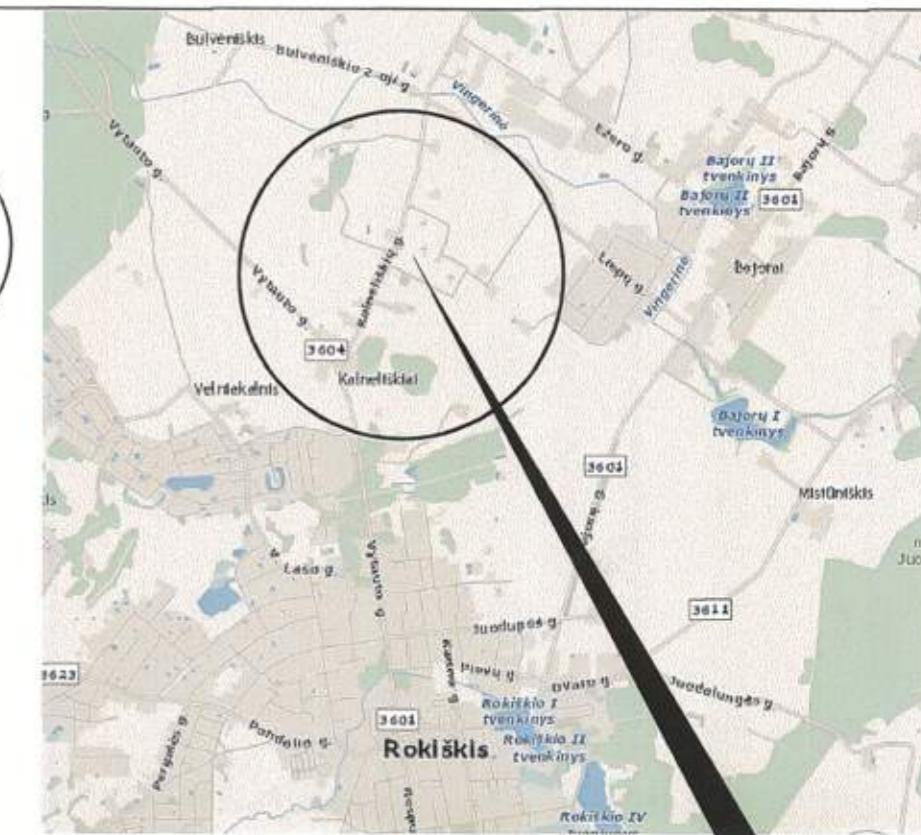
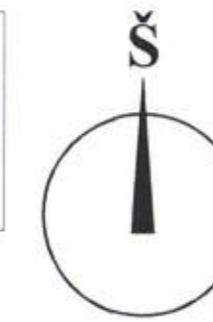
Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

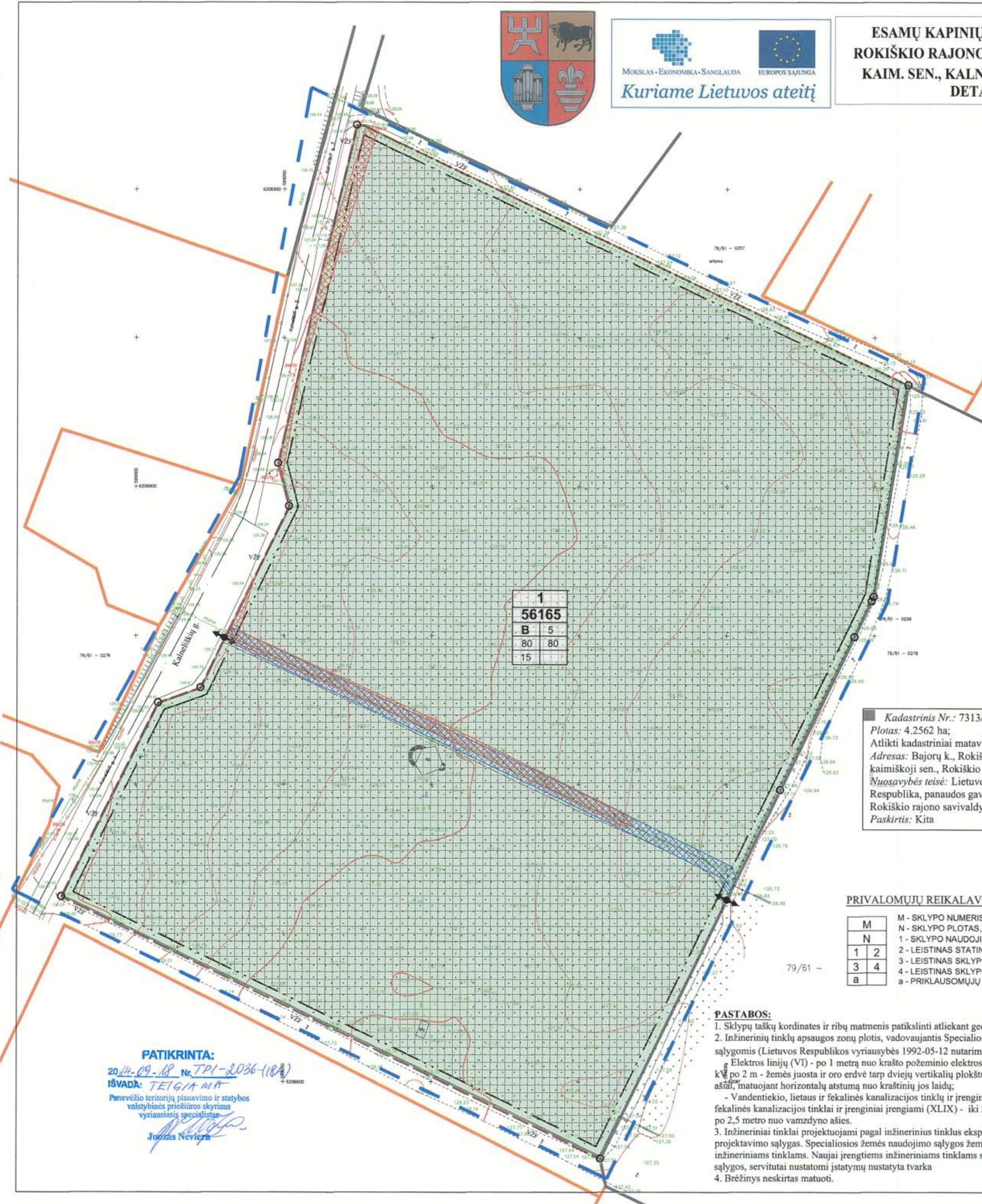
Jovita Kalibataitė



**ESAMŲ KAPINIŲ ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO  
 ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ROKIŠKIO  
 KAIM. SEN., KALNELIŠKIŲ K., SUFORMAVIMO  
 DETALUSIS PLANAS**



Planuojamos teritorijos situacijos  
 schema (www.maps.lt)



**1**  
**56165**  
 B 5  
 80 80  
 15

Kadastrinis Nr.: 7313/0003:214;  
 Plotas: 4.2562 ha;  
 Atlikti kadastriniai matavimai;  
 Adresas: Bajorų k., Rokiškio  
 kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav.  
 Nuosavybės teisė: Lietuvos  
 Respublika, panaudos gavėjas -  
 Rokiškio rajono savivaldybės taryba  
 Paskirtis: Kita

**PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS**

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
3	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

**PASTABOS:**  
 1. Sklypų taškų koordinates ir ribų matmenis patikslinti atliekant geodezinius matavimus;  
 2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):  
 - Elektros linijų (VI) - po 1 metru nuo krašto požeminio elektros kabelio, elektros oro linijos iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;  
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.  
 3. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos esamiems inžineriniams tinklams. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka  
 4. Brėžinys neskirtas matuoti.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimas Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr.), plotas m <sup>2</sup>		
1	56165	Bendro naudojimo erdvių	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo teritorijos (B)	5	-	80	80	-	-	-	15	-	-	-	Laidojimo	VI-968 XLIX-961 XXVII

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Elektros linijų apsaugos zona -VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS  
 INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI**

- Esama spaudiminė (slėginė) kanalizacija
- Esama vandentiekio linija
- Žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis elektriniais šviestuvais

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Planuojama - nagrinėjama teritorija
- Esamų žemės sklypų ribos (preliminarūs matavimai)
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Statybos riba/laidojimo vietų riba
- Bendro naudojimo teritorijos
- Statomų statinių/laidojimo vietų zona
- Vandentiekio tinklų koridorių ribos
- Elektros energijos tiekimo tinklų koridorių ribos
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Valstybinės žemės fondas



**SUDERINTA**

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Rokiškio skyriaus vedėjo pavaduotoja, inžinierė **Irena Baroniene** 2014-09-09

**AB LESTO** Panevėžio regiono tinklo valdymo departamentas 2014 m. 09 mėn. 02 d.

**Suderinta:** UAB „Rokiškio vandenys“ direktoriaus pavaduotojas, vyr. inžinierius **Leonas Butėnas** 2014-09-02

**Suderinta:** Rokiškio kaimiškoji seniūnija **Seniūnė Dalia Janulienė** 2014-09-02

**Suderinta:** Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja **Danguolė Dagienė** 2014 m. rugpjūčio 2 d.

**PATIKRINTA:**  
 2014-09-18 Nr. TP1-2036-18  
**IŠVADA: TEIGIAMA**  
 Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas  
**Juozas Neviera**

Atestato Nr.	<b>UAB „Želdima“</b> , įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com		Objektas:	Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio kaim. sen., Kalneliškių k., suformavimo detalusis planas	
ATP 1664	Projekto vad.	Simonas Savickas	2014 08	Brėžinys:	Laida
	TP specialistė	Aurelija Čergelienė	2014 08	Pagrindinis brėžinys.Teritorijos naudojimo reglamentai M1:1000	1
	Architektas	Aidas Čergelis	2014 08		
Stadija:	Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius. Įmonės kodas: 188772248		Žymuo:	14/015-DP-SP	Lapas Lapų
TN					1 1



**UAB „ŽELDIMA“**  
Įm. kodas 300102175  
tel.: 8 676 42727, 8 677 11011  
el.p.: [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

**PLANAVIMO  
ORGANIZATORIUS:**

**Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius  
Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8  
458) 71442, faksas (8 458) 71420, [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt), el.p.  
[a.jocys@post.rokiskis.lt](mailto:a.jocys@post.rokiskis.lt).**

**PROJEKTAS:**

**ESAMŲ KAPINIŲ ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ROKIŠKIO  
RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ROKIŠKIO KAIM. SEN.,  
KALNELIŠKIŲ K., SUFORMAVIMO DETALUSIS  
PLANAS.**

**ETAPAS:**

**Sprendiniai.**

**TOMAS:**

**-**

**PROJEKTO NR.**

**14/015-DP**

**Direktorius**

**R. Čergelis**



**2014 m.**

**ESAMŲ KAPINIŲ ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ROKIŠKIO KAIM. SEN., KALNELIŠKIŲ K., SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS.**

---

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV S. Savickas, kv. atestato Nr. ATP 1664

---

2014 M.

**ESAMŲ KAPINIŲ ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ROKIŠKIO KAIM. SEN., KALNELIŠKIŲ K., SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS.**

---

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV S. Savickas, kv. atestato Nr. ATP 1664

---

2014 M.

*Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio kaim. sen., Kalneliškių k., suformavimo detalusis planas.*

## **TURINYS**

<b>1. ĮVADAS.....</b>	<b>2</b>
<b>2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI .....</b>	<b>2</b>
<b>3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ. ....</b>	<b>3</b>
3.1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ. GEOGRAFINĖ PADĖTIS IR SUSISIEKIMAS. ....	3
3.2. GAMTINĖ APLINKA, GRETIMYBĖS, ŽEMĖNAUDA.....	3
3.4. INŽINERINIAI TINKALAI.....	5
<b>4. SPRENDINIAI.....</b>	<b>5</b>
<b>5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.....</b>	<b>6</b>

## **II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)**

II. 1. PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, 14/015-DP-SP - 1 lapas;

II. 2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500 - 1 lapas;

II. 3. INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMO SCHEMA - 1 lapas;

## **III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI**

III. 1. ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-12-27 ĮSAKYMAS NR.AV-1019 „DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUSIUS PLANUS“ - 2 lapai;

III. 2. PARAIŠKA SĄLYGOMS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI - 2 lapai;

III. 3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PLANAVIMO UŽDUOTIS - 2 lapai;

III. 4. PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI (2014-01-20 NR.D-70) - 11 lapų;

III. 5. VIEŠO SVARSTYMO DOKUMENTAI:

III. 5.1. Ataskaita-apibendrinimas - 1 lapas;

III. 5.2. Viešo susirinkimo protokolas - 2 lapas;

III. 5.3. Skelbimai spaudoje, internete - 5 lapai;

III. 5.4. Lietuvos pašto išrašai ir išsiųsti laišakai-pranešimai - 7 lapai;

III. 5.5. VĮ Registrų centro ir Gyventojų registro informacija - 2 lapai;

III. 6. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS - 1 lapas.

*Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio kaim. sen., Kalneliškių k., suformavimo detalusis planas.*

## **1. ĮVADAS.**

### **Detaliojo plano organizatorius:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt), el.p. [a.jocys@post.rokiskis.lt](mailto:a.jocys@post.rokiskis.lt). **Detaliojo plano rengėjas:**

UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 677 11011, 8 676 42727, elektroninis paštas: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com) [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

### **Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. Gruodžio 27 d. Įsakymas nr. AV-1019 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“.

### **Planavimo procedūros vykdomos bendraja tvarka.**

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi, patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočiaus, planavimo sąlygų sąvadu 2014-01-20 Nr.D-70, patvirtintu 2014-01-20 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės, sąlygas rengiančių institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2014-01-20 planavimo sąlygos Nr.D-71;

2. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2014-01-15 planavimo sąlygos Nr.(5)-V-3-128;

3. Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2014-01-10 planavimo sąlygos Nr.S-(7.48R)-129;

4. AB LESTO 2014-01-09 planavimo sąlygos Nr.TS-45760-14-0059;

5. TEOLT AB 2014-01-07 planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/82;

6. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Rokiškio kaimiškosios seniūnijos 2013-12-31 planavimo sąlygos Nr.S-5-325;

7. UAB „Rokiškio vandenys“ 2013-12-30 techninės sąlygos Nr.13-178, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; Nauja įstatymo redakcija nuo 2014-01-01), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809,; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“, LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

*Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:*

1. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

## **2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI**

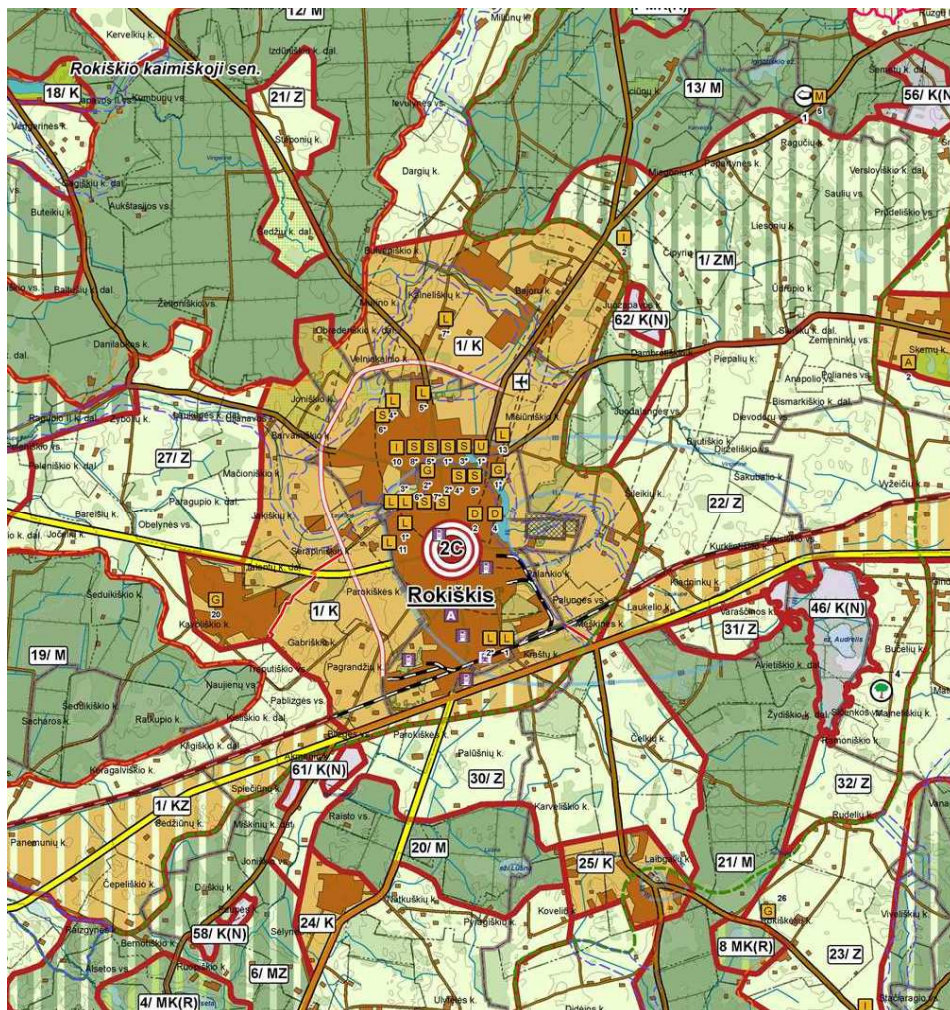
Planavimo tikslai - parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą. Planuojamos teritorijos plotas - apie 6,00 ha.

Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio kaim. sen., Kalneliškių k., suformavimo detalusis planas.

### 3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ.

#### 3.1. Planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė. Geografinė padėtis ir susisiekimas.

Planuojamoje teritorijoje galioja Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai (3.1.1. pav.). Planuojamas žemės sklypas esamoms kapinėms yra Kalneliškių g., Kalneliškių k, Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav., už 1,3 km į šiaurę nuo Rokiškio miesto.



3.1.1. pav. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinys.

#### 3.2. Gamtinė aplinka, gretimybės, žemėnauda.

Kapinių teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausias gamtinio karkaso elementas - Vingerinės upė, rajoninės ir vietinės svarbos migracijos koridorius, yra už 500 m.

Kalneliškių kaimo sodybos yra atitolusios nuo esamų kapinių 50-100 m atstumu, pavienės.



Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio kaim. sen., Kalneliškių k., suformavimo detalusis planas.



3.2.1. pav. Vaizdai į Kalneliškių kapines nuo Kalneliškių g.

Planuojamas žemės sklypas esamoms kapinėms rytų pusėje ribojasi su nekilnojamojo turto registre registruotu žemės sklypu - tai esamų kapinių žemės sklypas, iš visų kitų pusių - valstybinės žemės fondas, pravažiavimai, o rytuose - Kalneliškių gatvė. Kaimyninis žemės sklypas aprašytas 3.2.1. lentelėje.

**3.2.1. lentelė.** Planuojamos teritorijos gretimybėje esantis registruotas žemės sklypas.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha	Žemės sklypo nuosavybės teisė/nuomininkas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis/pastato pagrindinė naudojimo paskirtis
1.	7313/0003:214 4.2562 (atlikti kadastriniai	Lietuvos Respublika, panaudos gavėjas - Rokiškio rajono	Bajorų k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r.	Kita

Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio kaim. sen., Kalneliškių k., suformavimo detalusis planas.

	matavimai)	savivaldybės taryba	sav.	
--	------------	---------------------	------	--

Esamose Kalneliškių kapinėse yra Liaudies meistro Juozo Pipinio kapas, įrašytas į kultūros vertybių registrą, unikalus kodas 17021, pavienis objektas regioninio lygmens.

### 3.4. Inžineriniai tinkalai.

**Elektra.** Planuojamame žemės sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai, elektros oro linija 0,4 kV.

**Telekomunikaciniai ryšiai.** Planuojamoje teritorijoje nėra ryšių tinklų.

**Vandentiekis, nuotekos.** Planuojamoje teritorijoje yra vandentiekio tinklai, nuotekų tinklų nėra.

**Dujotiekis.** Planuojamoje teritorijoje nėra dujotiekio.

**Centralizuoti šilumos tiekimo tinklai.** Planuojamoje teritorijoje nėra šilumos ir karšto vandens tiekimo centralizuotų tinklų.

## 4. SPRENDINIAI

Esamoms Kalneliškių kaimo kapinėms formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos (B), plotas 56165 m<sup>2</sup>, atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“. Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentai pateikiami brėžinyje **14/015-DP-SP** ir aiškinamojo rašto **4.1. lentelėje**.

**4.1. lentelė.** Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai							Kiti	
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv. m)	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr.*, plotas, m <sup>2</sup>
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				
1	56165	Bendro naudojimo teritorijos (B)	5	-	80	80	15	VI-968 XLIX - 961 XXVII

\* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Elektros linijų apsaugos zona -VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX.

**Servitutai nenustatomi.**

**Susisiekimo infrastruktūra.** Įvažiavimas į žemės sklypą numatytas nuo Kalneliškių g.

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Planuojamas žemės sklypas nepatenka į jokiais sanitarinės apsaugos zonas, saugomas teritorijas.

*Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio kaim. sen., Kalneliškių k., suformavimo detalusis planas.*

Žemės sklype nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

**Inžinerinė infrastruktūra.** Vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, naujų inžinerinių tinklų nenumatoma. Nauji inžineriniai tinklai projektuojami gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.

**Atliekos.** Kapinių prieigose yra atliekų surinkimo konteinerių aikštelė. Atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys biologiškai suyrančios ir nesuyrančios atliekos. Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui. Kitos atliekos, susidaranti eksploatacijos metu – priskiriamos nepavojingoms.

**Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. Gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267 redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, kaimyninių žemės sklypų savininkai (3.3.1. lentelė) informuoti registruotais laiškais apie pradedamą rengti projektą, parengtus sprendinius, paskelbta internete, spaudoje.

**Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra.** Detaliojo plano derinimas atliekamas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos patikrinimo aktui gauti.

## 5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.

Esamoms Kalneliškių kaimo kapinėms formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos (B), plotas 56165 m<sup>2</sup>. Planuojamoje teritorijoje yra saugotinių medžių ir krūmų.

Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 5.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

**5.1. lentelė.** Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Ropkiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, <a href="http://www.rokiskis.lt">www.rokiskis.lt</a> , el.p. <a href="mailto:a.jocys@post.rokiskis.lt">a.jocys@post.rokiskis.lt</a> .
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), el. p. <a href="mailto:zeldima@yahoo.com">zeldima@yahoo.com</a> , <a href="mailto:aucerg@gmail.com">aucerg@gmail.com</a>
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio kaim. sen., Kalneliškių k., suformavimo detalusis planas.</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo	Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės

*Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio kaim. sen., Kalneliškių k., suformavimo detalusis planas.*

	dokumentais	teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo".
5	Status quo situacija	<p>Planuojamas žemės sklypas esamoms kapinėms yra Kalneliškių g., Kalneliškių k, Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav., už 1,3 km į šiaurę nuo Rokiškio miesto.</p> <p>Kapinių teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausias gamtinio karkaso elementas - Vingerinės upė, rajoninės ir vietinės svarbos migracijos koridorius, yra už 500 m.</p> <p>Kalneliškių kaimo sodybos yra atitolusios nuo esamų kapinių 50-100 m atstumu, pavienės.</p> <p>Planuojamas žemės sklypas esamoms kapinėms ribojasi su nekilnojamojo turto registre registruotu žemės sklypu rytų pusėje - tai esamų kapinių žemės sklypas, iš visų kitų pusių - valstybinės žemės fondas, pravažiavimai, o rytuose - Kalneliškių gatvė.</p> <p>Esamose Kalneliškių kapinėse yra Liaudies meistro Juozo Pipinio kapas, įrašytas į kultūros vertybių registrą, unikalus kodas 17021, pavienis objektas regioninio lygmens.</p>
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą. Planuojamo teritorijos plotas - apie 6,00 ha.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	<p>Formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - bendro naudojimo teritorijos (B), plotas 56165 m<sup>2</sup>, atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“.</p> <p><i>Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Elektros linijų apsaugos zona -VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX.</p> <p>Servitutai nenustatomi.</p> <p>Įvažiavimas į žemės sklypą numatytas nuo Kalneliškių g.</p> <p>Planuojamas žemės sklypas nepatenka į jokiais sanitarinės apsaugos zonas, saugomas teritorijas. Žemės sklype nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo</p>

Esamų kapinių žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio kaim. sen., Kalneliškių k., suformavimo detalusis planas.

		patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137)). Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215). Vadovaujanti inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, naujų inžinerinių tinklų nenumatoma. Nauji inžineriniai tinklai projektuojami gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklype bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.	
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomoms alternatyvos		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui	-	-

Projekto vadovas Simonas Savickas,  
Kv. atestato Nr. ATP 1664





## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUSIUS PLANUS

2013 m. gruodžio 27 d. Nr. AV-1019  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. TS-16.253 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus žemės sklypams prie savivaldybei priklausančių pastatų suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Pergalės g. 2G, Juodupės mstl. Juodupės sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.2. Lukštų g. 16, Lukštų k., Juodupės sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.3. Pergalės g. 25, Panemunėlio gel. st., Panemunėlio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.4. Jūžintų g. 35A, Laibgalių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.5. Beržų g. 18, Jūžintų mstl. Jūžintų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.6. Duokiškio g. 38, Kariūnų k., Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.7. Sartų g. 2E, Kriaunų k., Kriaunų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.8. Klevų g. 10, Čedasų mstl., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.9. Sartų g. 2A, Kriaunų k. Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.10. Šilaiškių g. 14, Barkišio k., Obelių sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.11. Šilaiškių g. 24, Barkišio k., Obelių sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.12. Stoties g. 57A, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.13. Vytauto g. 17A, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.14. Vytauto g. 3, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.15. Vytauto g. 4, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.16. Vytauto g. 67, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.17. Dirbtuvių g. 10, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.18. Durpyno g. 15, Kavoliškio k. Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.19. Kazliškelio k. 11, Kazlišio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.20. Sičiūnų k. 11, Kazlišio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.21. Kazliškelio k. 6, Kazlišio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.22. Kazliškelio k. 9 Kazlišio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.23. Petrošiškio k. 5, Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.24. Kalvių k., Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.25. Vytauto g. 2, Rokiškio m., Rokiškio m. sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.26. Rokiškio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.27. Vytauto a. 11, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.28. Pandėlio g. 1, Lailūnų k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.29. Pandėlio g. 40, Lailūnų k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.30. Panemunio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.31. Panemunio g. 4, Suvainišio mstl., Pandėlio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.32. Puodžialaukės g. 8, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;

- 1.33. Komarų g. 36, Onušio k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.34. Lakštenos g. 4, Mainieivų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.35. Veduviškio k. 11, Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.36. Skridulių k. 6, Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.37. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.38. Ragelių g. 15, Ragelių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.39. Ragelių g. 17, Ragelių k., Jūžintų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.40. Malūno skg. 1, Ragelių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.41. Ežero g. 3, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.42. Durpyno aklg. 1, Minkūnų k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.43. Pergalės g. 2B, Juodupės mstl. Juodupės sen. Rokiškio r. sav.

2. Į s a k a u rengti detaliuosius planus žemės sklypams kapinių teritorijoms suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 2.1. Aleksandravėlės kaimo kapinės, Aleksandravėlės k., Obelių sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.2. Joneliškių kaimo kapinės, Joneliškių k., Panemunėlio sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.3. Kriugiškių kaimo kapinės, Kriugiškių k., Kriaunų sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.4. Panemunio miestelio kapinės, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.5. Kalneliškių kaimo kapinės, Kalneliškių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.6. Duokiškio miestelio kapinės, Duokiškio k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.7. Suvainiškių miestelio kapinės, Suvainiškių mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.8. Sriubiškių kaimo kapinių praplėtimas, Sriubiškių k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

4. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius



Aloyzas Jočys