



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Į S A K Y M A S
**DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI JŪŽINTŲ MSTL., JŪŽINTŲ SEN.,
ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI, NUSTATANT PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO
PASKIRTĮ, NAUDOJIMO BŪDĄ BEI POBŪDĮ, PATVIRTINIMO**

2015 m. spalio 28 d. Nr. AV-877
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2015 m. spalio 5 d. aktą Nr. TP1-1093-(18.4):

1. T v i r t i n u parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą 1,7271 ha žemės sklypui Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav., suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdį – trumpalaikio poilsio statinių statyba, detalųjį planą.


2. P a v e d u patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos Architektūros ir paveldosaugos skyriui įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į s a k a u skelbti apie šį įsakymą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius




Valerijus Rancevas

Danguolė Dagiienė



KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, SUFORMAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, JŪŽINTŲ SEN., JŪŽINTŲ MSTL. DETALUSIS PLANAS

Detaliojo planavimo organizatorius:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius,
Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71 233.

Detaliojo plano rengėjas:

Valstybės įmonė „Valstybės žemės fondas“
Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
Konstitucijos pr. 23A korpusas, LT-08105, Vilnius

Skyriaus viršlininkė: Rita Palčiauskaitė

Projekto vadovas: Dainius Kitovas, atestato Nr. A 941

Inžinierė: Eglė Sakolnikaitė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 941

Dainius KITOVAS

yra atestuotas

Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Aplinkos viceministras
Arūnas Remigijus Zabulėnas



Komisijos pirmininkas
Juozas Vaškevičius




Atestatas galioja iki 2015 m. spalio mėn. 07 d.
Atestavimo komisijos 2010 m. spalio mėn. 07 d. protokolas Nr. 59



BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
	Viršelis	
	Projekto vadovo atestato kopija	
	Bylos sudėties žiniaraštis	
I.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	DS-6/SR-6 – DP3 - AR
1.1.	Bendrieji duomenys	1
1.2.	Esamos būklės analizė	2
1.3.	Detaliojo plano sprendiniai	5
1.4.	Sprendinių poveikio vertinimas	8
II.	GRAFINĖ DALIS	
2.1.	Sprendinių brėžinys, M 1:500	DS-6/SR-6 – DP3 – BR - 02
2.2.	Esamos būklės analizės brėžinys, M 1:500	DS-6/SR-6 – DP3 – BR - 01
2.3.	Topografinė nuotrauka, M 1:500	
III.	PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI	14
3.1.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-10 įsakymas Nr. AV-702 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“	15
3.2.	Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis	16
3.3.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Architektūros ir paveldosaugos skyriaus planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-11-15, Nr. D-69	18
3.4.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Architektūros ir paveldosaugos skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-11-15, Nr. D-69	19
3.5.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Jūžintų seniūnijos raštas dėl planavimo sąlygų išdavimo, 2013-10-29, Nr. SR-187;	21
3.6.	Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-10-29, Nr. S-(7.48.R)-3864;	22
3.7.	AB LESTO planavimo sąlygos, 2013-10-30, Nr. TS-45760-13-2271;	24
3.8.	AB TEO LT planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-11-07, Nr.03-2-07-3/2516;	25
3.9.	LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus raštas dėl planavimo sąlygų, 2013-10-30, Nr. (5)0V-3-2725;	27
3.10.	AB „Rokiškio vandenys“ techninės sąlygos, 2013-10-28, Nr. 13-160;	29
3.11.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Rokiškio skyriaus raštas „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus Rokiškio rajone“ 2013-10-21, Nr. 25SD-(14.25.7)-2379	30
IV.	VIEŠUMĄ UŽTIKRINANČIŲ PROCEDŪRŲ MEDŽIAGA	32
4.1.	Visuomenės informavimo ir dalyvavimo ataskaita	33
4.2.	Visuomenės informavimo ir dalyvavimo ataskaitos priedai	34

V.	PATIKRINIMO IR DERINIMO RAŠTAI	47
5.1.	Rokiškio visuomenės sveikatos centro teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažyma Nr. TPD-58, 2015-05-28	48
5.2	Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Panevėžio skyriaus derinimo raštas Nr. (15.5)-A4-9586	49
5.3	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo komisijos teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolas, Nr. P1-10-4, 2015-09-1	50

Atestato Nr.	VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius				Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, SUFORMAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, JŪŽINTŲ SEN., JŪŽINTŲ MSTL..., DETALUSIS PLANAS		
	Sk. virš.	R. Pačiauskaitė		2015 06	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 941	PV	D. Kitovas		2015 06		O	
	Inž.	E. Sakolnikaitė		2015 06			
Stadija	Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				DS-6/SR-6 – DP4-AR	Lapas	Lapų
DP							

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Detaliojo plano rengėjas:

Valstybės įmonė „Valstybės žemės fondas“
Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
Konstitucijos pr. 23A korpusas, LT-08105, Vilnius
krastotvarka@vzf.lt
Faks.: (8~5) 2621672
Tel.: (8~5) 2618856

Skyriaus viršininkė: Rita Palčiauskaitė

Projekto vadovas: Dainius Kitovas, atestato Nr. A 941

Inžinierė: Eglė Sakolnikaitė

Detaliojo planavimo organizatorius:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71 233.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. vasario 5 d. įsakymas Nr. AV-110 „Dėl leidimo rengti detalų planą“ ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymas Nr. AV-702 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“.

Planuojamos teritorijos adresas:

Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.

Planavimo tikslas:

Parengti, suderinti ir patvirtinti detalų planą, suformuojant kitos paskirties žemės sklypą, kurio naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos.

Planavimo lygmuo:

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

Išduotos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti:

- Rokiškio raj. Savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2013-11-15 planavimo sąlygos Nr. D-69;
- Jūžintų seniūnijos 2013-10-29 planavimo sąlygos Nr. SR-187;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2013-10-29 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-3864;
- AB „Lesto“ 2013-10-30 planavimo sąlygos Nr. TS_45760-11-2271;
- UAB „Rokiškio vandenys“ 2013-10-28 techninės sąlygos Nr. 13/160;
- TEO LT AB 2013-11-07 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/2516;
- Panevėžio RAAD 2013-10-30 planavimo sąlygos Nr. (5)0V-3-2717.

Pagrindinių teisinių dokumentų, kuriais vadovautasi rengiant detalųjį planą sąrašas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Data, Nr.
I	Lietuvos Respublikos įstatymai:	
1.1.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 1995, Nr. 107-2391
1.2.	Statybos įstatymas	Žin., 1996, Nr. 32-788
1.3.	Žemės įstatymas	Žin., 1994, Nr. 34-620
II	Statybos techniniai reglamentai:	
2.1.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai	STR 2.06.04:2014
2.2.	Nesudėtingi statiniai	STR 1.01.07:2010
III	Lietuvos higienos normos:	
3.1.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011
IV	Kiti teisės aktai:	
4.1.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	1992-05-12, Nr. 343
4.2.	Detaliųjų planų rengimo taisyklės	Žin., 2004, Nr. 79-2809
4.3.	Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas	2004-07-16, Nr. 920

I. Esamos būklės analizė

o **Situacijos aprašymas**

Planuojama teritorija yra Jūžintų ežero vakarinėje dalyje, Jūžintų miestelyje, Jūžintų seniūnijoje. Atstumas iki rajono centro, Rokiškio miesto yra apie 20 km.



Preliminarus planuojamos teritorijos plotas –1,846 ha.



2 pav. Planuojamos teritorijos situacija

- **Žemės nuosavybė**

Planuojamą teritoriją sudaro laisva valstybinė žemė prie Jūžintų ežero. (2 pav.).

- **Susisiekimas**

Į planuojamą teritoriją patenkama iš J.O Širvydo gatvės.

- **Gretimybės**

Pagrindinės planuojamos teritorijos gretimybės:

- 1) Laisva valstybinė žemė;
- 2) Jūžintų ežeras;
- 3) J. O. Širvydo g.

- **Inžineriniai tinklai**

Planuojamoje teritorijoje praeina aukštos įtampos 10kV elektros oro linija.

Kitų inžinerinių tinklų planuojamoje teritorijoje nėra.

Teritorijų planavimo dokumentai

Planuojamai teritorijai aktualūs patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai:

- Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Toliau Bendrasis planas) patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nagrinėjama teritorija patenka į kitos paskirties teritoriją (indeksas 39/K), kurioje leidžia formuoti kitos paskirties žemės sklypą.



Planuojamos teritorijos vieta

3. pav. Ištrauka iš Bendrojo plano

Pagal Bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į rajoninės svarbos M3 migracijos koridorių, kuriame yra gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai. Teritorijoje privaloma išlaikyti kuo didesnę gamtinę įvairovę, išsaugoti esamus želdinius miško žemėje.



Planuojamos teritorijos vieta

4. Pav. Ištrauka iš Bendrojo plano

- Rokiškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas patvirtintas 2011-05 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-8.124 (toliau Specialusis planas)



5 pav. Ištrauka iš specialiojo plano

Planuojamos teritorijos vieta

Detali teritorijos situacija pateikiama topografinėje nuotraukoje (6 pav.) .



6 pav. Planuojamos teritorijos topografinė nuotrauka

II. Detaliojo plano sprendiniai

Detaliuoju planu Rokiškio rajone Jūžintų miestelyje valstybinėje žemėje formuojamas kitos paskirties žemės sklypas.

Sklypas skirtas rekreacinėms teritorijoms, sutvarkyta aplinka taps patraukli gyventojų poilsiui prie Jūžintų ežero.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR REŽIMO REIKALAVIMAI

Sklypų naudojimo būdas ir pobūdis, plotas:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R), naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statyba (R1). Formuojamo žemės sklypo plotas 17271 m².

Leistinas pastatų aukštis, žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nenustatomas.

INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Vandentiekis ir nuotekos

Teritorijoje yra įrengtas lauko tualetas, šį tualetą siūloma naikinti pastatant biotualetą. Pagal Specialųjį planą (5 pav.) J. O Širvydo gatvės kairiojoje puse planuojamas magistralinio vandentiekio ir nuotekų tinklo koridorius. Atsitrađus poreikiui ir galimybėms teritorijoje statyti stacionarų tualetą turi būti prisijungiama prie šio tinklo.

Elektros tinklai

Teritorijoje praeina aukštos įtampos 10 kV elektros oro linija Esami elektros tinklai nepažeidžiami, neužstatomi, tinkle atkarpos gali būti rekonstruojamos, perkeliamos ar įrengiamos naujos, vadovaujantis atitinkamų įstaigų išduotomis techninėmis sąlygomis

PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

• Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai

Planuojamoje teritorijoje gali būti statomi nesudėtingi trumpalaikio poilsio statiniai, kurių architektūrinė išraiška harmoningai derėtų gamtinėje aplinkoje. Nesudėtingi statiniai statomi išlaikant ne mažesnę kaip 3,0 m atstumą iki sklypo ribų.

• Teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas

Želdinių ir želdynų plotų procentas sklype nustatomas pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ (patvirtinta LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694). Rekreacinėse teritorijose reglamentuojama priklausomųjų želdynų norma - 50% formuojamo žemės sklypo ploto.

• Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga

Planuojamoje teritorijoje saugotinų gamtos ir kultūros paveldo vertybių nėra.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS ZONOS IR APSAUGOS ATSTUMAI

Planuojamos teritorijos apsaugos zonos ir apsaugos atstumai nustatyti vadovaujantis:

1. „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“
2. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis“ (patvirtintos LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586);
3. Lietuvos higienos norma HN 92:2007 „Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė“;
4. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje“;

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta nustatomos pagal aplinkos ministro patvirtintą Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą. Miestelio teritorijoje, rekreacinės paskirties žemės sklype paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta nustatoma atsižvelgiant į pakrantės šlaito nuolydį – 5 m. Apsaugos zonos plotis sutampa su apsaugos juostos pločiu.

Teritorijoje pagal miškų kadastro duomenis yra 0,5374 ha miško, kuris priskiriamas specialios paskirties miškų (II) grupei, priešeroziniam pogrupiui. Mišką šioje teritorijoje privaloma išsaugoti ir tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu bei Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

XXIX(64) Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 2113 m²

XXIX(65) Paviršinio vandens apsaugos zona – 2113 m²

II (2) Kelio apsaugos zona – 7939 m²

VI (6) Elektros linijų apsaugos zona – 1403 m²

XXVI (26) Miško naudojimo apribojimai – 5374 m²

GAMTINIO KARKASO NUOSTATAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

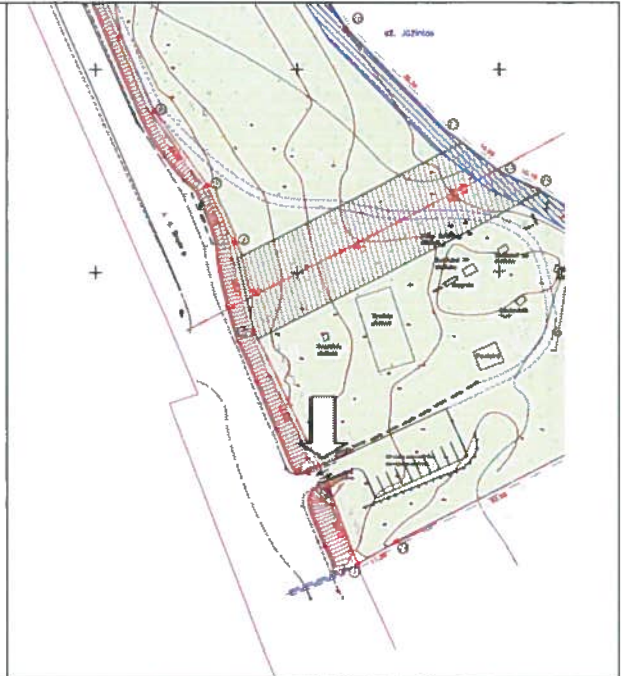
Pagal Bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso rajoninės svarbos M3 migracijos koridorių (4 pav.). Teritorijoje turi būti gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai. Teritorijoje privaloma išlaikyti kuo didesnę gamtinę įvairovę. Planuojamas sklypas turi būti tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 dienos įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.

SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS

Planuojamos teritorijos susisiekimo organizavimas numatomas vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimais.

Įvažiavimai/išvažiavimai

Detaliuoju planu numatoma, jog į planuojamą teritoriją bus patenkama iš esamo nuvažiavimo iš J. O Širvydo gatvės.



Įvažiavimo į sklypą schema

Automobilių stovėjimo vietos

Planuojamoje teritorijoje gali būti įrengiamos automobilių stovėjimo vietos, techniniai aikštelių parametrai nustatomi techninių projektų metu.

Dviračių ir pėsčiųjų takai

Dviračių ir pėsčiųjų takai gali būti įrengiami planuojamoje teritorijoje, techniniai takų parametrai nustatomi techninių projektų metu.

SERVITUTAI

Planuojamoje teritorijoje nustatomas servitutas 222-teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

III. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

1. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

Siekiant užtikrinti tinkamą teritorijų planavimą ir įvertinti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių galimą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui yra atliekamas sprendinių poveikio vertinimas.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, buvo atliktas sprendinių poveikio vertinimas.

Sprendinių poveikis buvo vertintas šiais aspektais:

- poveikis teritorijos vystymo darnai ir/ar planuojamai veiklos sričiai;
- poveikis ekonominei aplinkai;
- poveikis socialinei aplinkai;
- poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui;
- poveikis krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, tikimasi, kad teritorijoje prie Jūžintų ežero bus užtikrintas sistemingas ir darnus teritorijos vystymasis, racionalus teritorijos, lėšų ir kitų išteklių panaudojimas, parengtas detaliojo planavimo dokumentas konkrečiam žemės sklypui valstybinėje žemėje, nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis bei naudojimo būdas.

Detaliajame plane patikslintos vandens pakrantės apsaugos juostos, rekreacinė infrastruktūra leis pilnai išnaudoti Jūžintų ežero galimybes, nepakenkiant aplinkai. Rekreacinės infrastruktūros darbai bus vykdomi ne chaotiškai ir ne bet kur, o tik tam tikrose numatytose vietose, vadovaujantis šiuo detaliuoju planu bei galiojančiais teisės aktais. Planuojama teritorija taps patraukliu traukos centru su išvystyta rekreacine infrastruktūra. Planuojamos teritorijos rekreaciniai ištekliai bus pritaikyti poilsiui. Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis planuojamai teritorijai ir jos apylinkėms. Teigiamą poveikį patirs rekreacijos, pažintinio turizmo, kraštovaizdžio tvarkymo veiklos sritys. Neigiamas konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikis ar pasekmė nenumatoma.

Poveikis ekonominei aplinkai. Detaliojo plano sprendiniai leis efektyviau išnaudoti esamus rekreacinius išteklius, racionaliai pritaikant juos gyventojų poilsiui. Numatomi rekreaciniai objektai intensyviai rekreaciniam naudojimui, keičiama ir rekreaciniams interesams pertvarkoma gamtinio komplekso struktūra, tvarkomas kraštovaizdis turės teigiamą ilgalaikį poveikį ekonominei aplinkai. Įgyvendinus detalijame plane numatytus sprendinius, padidės investicijos ir pagerės verslo sąlygos. Yra galimybė gauti pajamas iš turizmo, taip pat tikimasi naujų darbo vietų sukūrimo paslaugų sferoje.

Poveikis socialinei aplinkai. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, planuojama teritorija taps patraukli, pritraukianti ne tik vietinius gyventojus, bet ir galimus turistų srautus.

Įrengta rekreacinė infrastruktūra, sutvarkyta aplinka, galimų naujų darbo vietų sukūrimas paslaugų srityje turės teigiamą poveikį socialinei aplinkai. Naujos poilsio zonos atsiradimas, kokybiškas įrengimas ir pritaikymas suteiks žmonėms galimybes rinktis poilsį prie ežero, išnaudojant visas teikiamas paslaugas. Įgyvendinus plano sprendinius, padidės trauka laisvalaikį praleisti prie ežero. Teritorija taps patraukli poilsiui, taip pat fizinių ir dvasinių jėgų atstatymui skirta vieta. Įvertinus plano sprendinių poveikį, nenustatyti visuomenės sveikatos rizikos veiksniai, dėl kurių poveikio gali atsirasti

rizika gyventojų ar atskirų jų grupių sveikatai. Numatomi plano sprendiniai nesukels fizikinės ir cheminės taršos. Automobilių transporto organizavimas ir plėtra nenumatoma, todėl neturės neigiamos įtakos visuomenės sveikatos saugai. Visų rekreacinių objektų įrengimas vykdomas laikantis galiojančių teisės aktų ir normų, todėl neigiamo poveikio žmonių sveikatai numatomi sprendiniai įtakos neturės.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas gali įtakoti aplinkos orą, paviršinį ir požeminį vandenį, dirvožemį dėl galimo padidėjusio žmonių srauto, tačiau tai šių komponentų kokybei didelės įtakos neturės. Numatomas trumpalaikis neigiamas poveikis (orui, paviršiniam ir požeminiam vandeniui, dirvožemiui, ekosistemai ir biologinei įvairovei) vykdant statybos darbus (įrengiant reikalingą infrastruktūrą). Nustatytos vandens pakrantės apsaugos juostos bei jų reglamentų laikymasis užtikrins tinkamą vandens apsaugą. Planuojamiems objektams papildomų sanitarinių apsaugos zonų ir režimų nenustatoma, nes neplanuojama jokia nauja ūkinė veikla, galinti teršti aplinką.

Formuojamo rekreacinės paskirties žemės sklypui taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, XXXIII skyriaus „Rekreacinės teritorijos“ reikalavimai – plėtojama ūkinė veikla turi būti vykdoma taip, kad nebūtų keičiamas kraštovaizdis, bloginama jo fizinė būklė bei estetinė vertė ir mažinamas bei naikinamas rekreacinis potencialas.

Paplūdimiai įrengiami vadovaujantis higienos normoje HN 92:2007 „Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė“ nustatytais higienos reikalavimais.

Rengiant aplinkos tvarkymo planus ar techninius projektus, tikslinga numatyti apsaugines želdinių juostas, atribojančias greta formuojamo sklypo esančius gyvenamuosius namus. Ateityje iškilus poreikiui statyti visuomeninės paskirties pastatus, jų aplinkoje vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai turi būti vadovaujama higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje“.

Sutvarkyta ežero aplinka, įrengta rekreacijai reikalinga infrastruktūra, išpuoselėtas kraštovaizdis turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai, estetinei jo kokybei.

Poveikis krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu. Detaliojo plano sprendiniai nesusieję su krašto apsauga ar nacionaliniu saugumu, todėl įtakos neturės.

Išvada. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos prie Jūžintų ežero suformuotos detaliojo plano sprendiniais ir jų įgyvendinimas turės teigiamą ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai bei gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldui ir saugiam eisui. Krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu, poveikis nenumatomas.

• KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, SUFORMAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, JŪŽINTŲ SEN., JŪŽINTŲ MSTL. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71 233.		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: <i>Valstybės įmonė „Valstybės žemės fondas“, Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius, Konstitucijos pr. 23A korpusas, LT-08105, Vilnius.</i>		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: <i>Kitos paskirties žemės sklypo, suformavimo laisvoje valstybinėje žemėje, Jūžintų sen., Jūžintų mstl.. detalusis planas.</i>		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“. Rokiškio		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: -		
6.	Status quo situacija: -		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, kurio naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>Teigiamas ilgalaikis</i>	
	ekonominei aplinkai	<i>Teigiamas ilgalaikis</i>	
	socialinei aplinkai	<i>Teigiamas ilgalaikis</i>	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<i>Teigiamas ilgalaikis</i>	
	krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu	<i>Nenumatomas</i>	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>Alternatyvos nenumatomos</i>	
	ekonominei aplinkai	<i>Alternatyvos nenumatomos</i>	
	socialinei aplinkai	<i>Alternatyvos nenumatomos</i>	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<i>Alternatyvos nenumatomos</i>	
	krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu	<i>Alternatyvos nenagrinėjamos</i>	

PV Dainius Kitovas (atestato Nr. A 941)

II. PROJEKTO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

1. PRADINIAI PLANAVIMO DOKUMENTAI



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. rugsėjo 10 d. Nr. AV-702
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120 bei Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 6 d. sprendimu Nr. TS-7.97 bei 2013 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TS-6.122:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus žemės sklypams laisvoje valstybinėje žemėje visuomenės poreikiams suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant Rokiškio rajono savivaldybėje:

- 1.1. Aleknų k., Juodupės sen., prie Aleknų tvenkinio paplūdimiui įrengti;
- 1.2. Onušio k., Juodupės sen., prie Onušio I tvenkinio paplūdimiui įrengti;
- 1.3. Jūžintų mstl., Jūžintų sen., prie Jūžinto ežero paplūdimiui sutvarkyti;
- 1.4. Ragelių k., Jūžintų sen., prie Rokiškėlių ežero paplūdimiui įrengti;
- 1.5. Bagdonišio k., Kriaunų sen., prie tvenkinio paplūdimiui sutvarkyti;
- 1.6. Kriaunų k., Kriaunų sen., prie tvenkinio paplūdimiui įrengti;
- 1.7. Vėbrių k., Panemunėlio sen., prie Šetekšnos upės paplūdimiui įrengti;
- 1.8. Gediškių k., Obelių sen., vaikų žaidimo ir krepšinio aikštelėms įrengti;
- 1.9. Pandėlio mieste, prie Puodžialaukės g., turgaus aikštei sutvarkyti;
- 1.10. Juozapavos k., Rokiškio kaimiškoji sen., mototrasai įrengti.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienci.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis administracijos direktorių

Rimantas Velykis

Danguolė Dagiencė