



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Į S A K Y M A S
**DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI DARIAUS IR GIRĖNO G., OBELIŲ M.,
OBELIŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI, NUSTATANT PAGRINDINĘ
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ BEI NAUDOJIMO BŪDĄ, PATVIRTINIMO**

2016 m. vasario 19 d. Nr. AV-150
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2016 m. vasario 17 d. aktą Nr. TP1-64-(18.4):

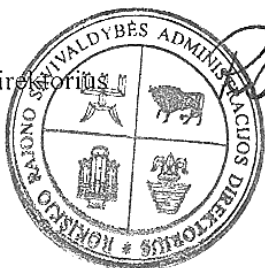
1. T v i r t i n u parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą 0,20 ha žemės sklypui Dariaus ir Girėno g., Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav., suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, detalųjį planą.

2. P a v e d u patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos Architektūros ir paveldosaugos skyriui įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į s a k a u skelbti apie šį įsakymą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

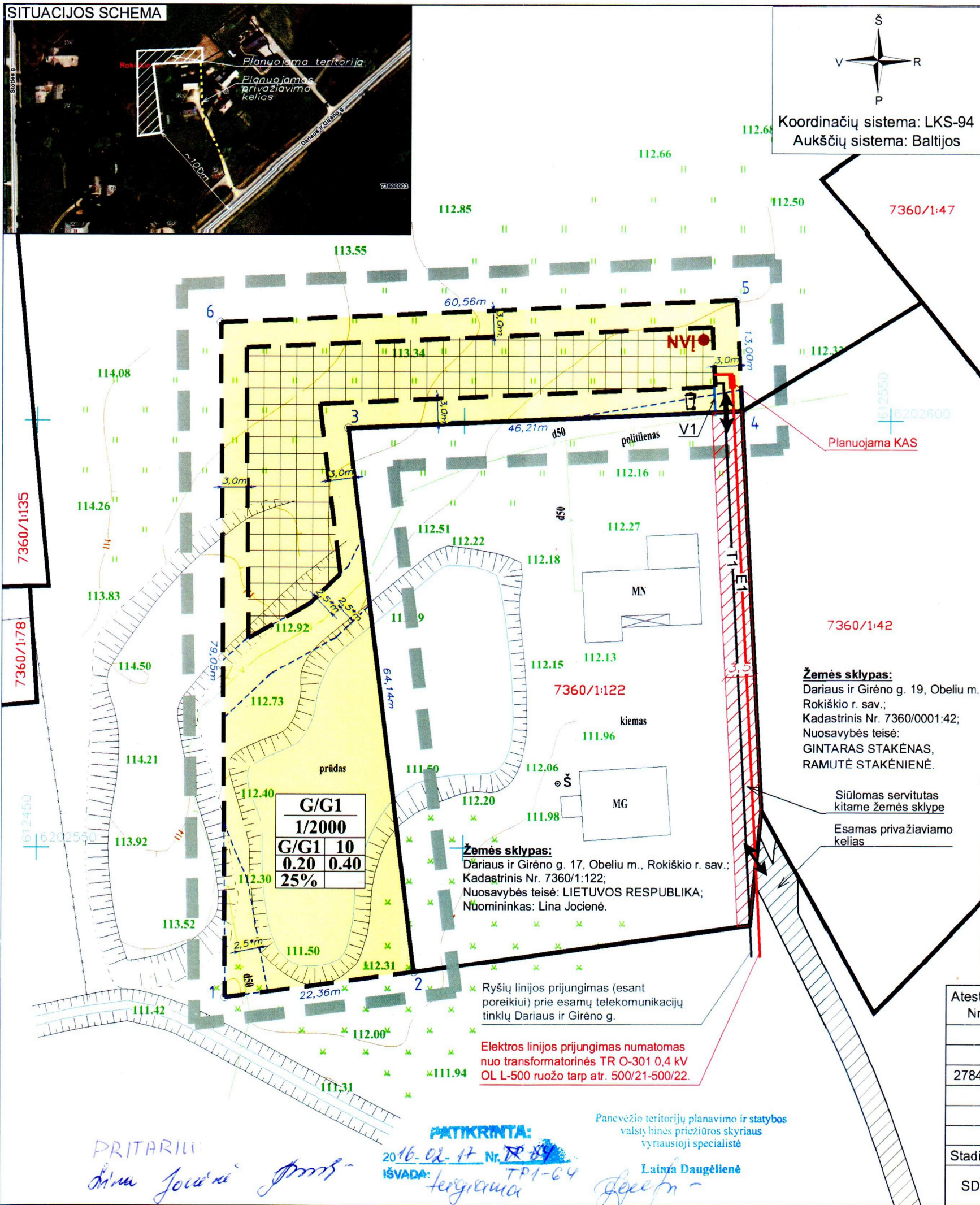
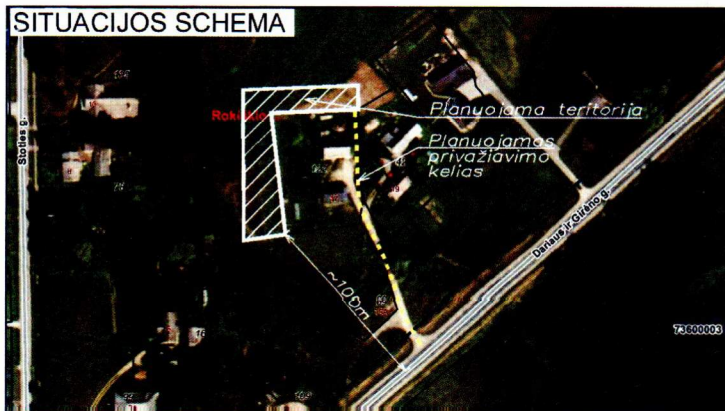
Administracijos direktorius



Valerijus Rancevas

Jovita Kalibataitė

SITUACIJOS SCHEMA



Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas m ² | Privalomieji reikalavimai | | | | | | Kiti | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|------------|--|---------------------------------------|---|-------------------------|-------------|----------------|--------------------|------------------------|-----------------|------------|--------------------------------------|---|---|
| | X | Y | | Konkretus teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis) | Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | Iki karnizo, m | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Servitutai | Statinių aukštų skaičius (nuo - iki) | Statinių paskirtys | Papildomi reikalavimai |
| 01 | 1 | 6202532.43 | 612472.16 | 2000 | G/G1 - Gyvenamosios teritorijos / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos | G/G1 | 10 | 124.00 | 9 | 0.20 | 0.40 | --- | 1-2 | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) su priklausiniais | Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 196 kv.m. |
| | 2 | 6202535.47 | 612494.31 | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | 6202599.13 | 612486.45 | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | 6202601.16 | 612532.62 | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | 6202614.14 | 612531.94 | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | 6202611.48 | 612471.44 | | | | | | | | | | | | |

Sutartiniai žymėjimai

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

| | | |
|------------|--|--|
| T | T - konkretus teritorijos naudojimo tipas; | 1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir (ar) pobūdis; |
| n/m | n - žemės sklypo eilės numeris; | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); |
| 1 | m - žemės sklypo plotas, m ² ; | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas; |
| 3 | | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; |
| 5 | | 5 - priklausomųjų želdynų norma (procentais). |

| | | | |
|-------------|---|------------|---|
| | Planuojamos teritorijos riba | | Statybos riba |
| | Esamų sklypų ribos | | Statomų statinių zona |
| | Planuojamų sklypų ribos | | Įvažiavimas - išvažiavimas |
| G/G1 | Gyvenamosios teritorijos (G) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) | | |
| E1 | Planuojama elektros kabelinė linija | NVI | Planuojami nuotekų valymo įrenginiai |
| V1 | Planuojama vandentiekio trasa | | Vandentiekio tinklų apsaugos zona |
| T1 | Planuojama ryšių linija | | Planuojama buitinių atliekų konteinerio vieta |
| | Esamas privažiavimo kelias | | Siūlomas servitutas kitame žemės sklype |

Žemės sklypas:
Dariaus ir Girėno g. 19, Obelių m., Rokiškio r. sav.;
Kadastrinis Nr. 7360/0001:42;
Nuosavybės teisė:
GINTARAS STAKĖNAS,
RAMUTĖ STAKĖNIENĖ.

Siūlomas servitutas kitame žemės sklype
Esamas privažiavimo kelias

Žemės sklypas:
Dariaus ir Girėno g. 17, Obelių m., Rokiškio r. sav.;
Kadastrinis Nr. 7360/1:122;
Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA;
Nomininkas: Lina Jocienė.

Ryšių linijos prijungimas (esant poreikiui) prie esamų telekomunikacijų tinklų Dariaus ir Girėno g.

Elektros linijos prijungimas numatomas nuo transformatorinės TR O-301 0,4 kV OL L-500 ruožo tarp atr. 500/21-500/22.

Pastabos:

- Koordinatų sistema - valstybinė LKS - 1994.
- Teritorijos vandens poreikiui patenkinti numatomas vandens tiekimas nuo esamos vandentiekio trastos, einančios per planuojamą žemės sklypą. Nuotekų šalinimui numatyti nuotekų valymo įrenginiai (NVI). Rengiant techninį projektą galima numatyti ir optimaliausius vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo būdus. Planuojamų inžinerinių tinklų įrengimo bei privažiavimo vietos pažymėtos preliminariai. Sprendiniai tiksinami techninio projekto stadijoje.
- (*) Priimama, kad esamos vandentiekio trastos gylis yra iki 2,5 m.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Projektuojant naujus statirus/pastatus turi būti išlaikyti norminiai priešgaisriniai ats. tumai.
- Priklausomųjų želdynų normos nustatytos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (Žin., 2007, Nr. 137-5624).
- Patekimui į planuojamą žemės sklypą ir inžinerinių tinklų tiesimui siūlomas servitutas gretimame žemės sklype (kad. Nr. 7360/0001:122) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Architektūros ir paveldosaugos skyrius
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Valerijus Rancevas
2016-01-08

| | | | | | | |
|--------------|--|------------------|---------|---|-----------------------------|-------|
| Atestato Nr. | Uždaroji akcinė bendrovė „MEDINIS AKMUO“ | | | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, OBELIŲ M., DARIAUS IR GIRĖNO G., PRIE ŽEMĖS SKLYPO NR. 17, DETALUSIS PLANAS | | |
| 27840 | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI | |
| | INŽ. | T. Markilevičius | | 2015.04 | | |
| | | V. Dagilis | | 2015.04 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS | |
| Stadija | Planavimo organizatorius: | | | | M | Lapas |
| SDP | ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS | | | | 1:500 | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |

PRITARIU
Lina Jocienė
PATIKRINTA:
2016-02-17 Nr. TP1-64
IŠVADA: teritorija
Lina Daugėlienė



**Uždaroji akcinė bendrovė
„MEDINIS AKMUO“**

Perkūnkiemio g. 55-96, LT-12144 Vilnius
El. p. info@medinisakmuo.lt

Planavimo
organizatorius

**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis**

Objekto adresas

**DARIAUS IR GIRĖNO G., OBELIŲ M.,
ROKIŠKIO R. SAV.**

Objekto
pavadinimas

**KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO
SUFORMAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE
ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, OBELIŲ M.,
DARIAUS IR GIRĖNO G., PRIE ŽEMĖS SKLYPO NR.
17, DETALUSIS PLANAS**

Planavimo rūšis ir
lygmuo

ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS (SDP)

Derinimo ir tvirtinimo
procedūra

BENDRAJA TVARKA

Byla

MA-15-04-SDP

Direktorius



Tadas Markilevičius

Projekto vadovas

Tadas Markilevičius
(Atestato Nr. 27840)

Inžinierius

Viktoras Dagilis

Vilnius, 2015

1. TITULINIS LAPAS

| | |
|------------------------------------|--|
| Detaliojo plano pavadinimas | Kitos paskirties žemės sklypo suformavimo laisvoje valstybinėje žemėje Rokiškio rajono savivaldybėje, Obelių m., Dariaus ir Girėno g., prie žemės sklypo Nr. 17, detalusis planas |
| Objekto adresas | Dariaus ir Girėno g., Obelių m., Rokiškio r. sav. |
| Planavimo rūšis ir lygmuo | Žemės sklypo detalusis planas (SDP) |
| Planavimo organizatorius | Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis Tel. (8 458) 71442, faks. (8 458) 71420 El. paštas: savivaldybe@post.rokiskis.lt Asmuo kontaktavimui: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja Danguolė Dagienė Tel. (8 458) 71 160, mob. 8 687 42936 El. paštas: d.dagiene@post.rokiskis.lt |
| Detaliojo plano rengėjas | UAB „Medinis akmuo“, Perkūnkiemio g. 55-96, LT-12144 Vilnius El. paštas: info@medinisakmuo.lt Asmuo kontaktavimui: Inžinierius Viktoras Dagilis Tel. 8 600 06271 El. paštas: info@medinisakmuo.lt |

2. DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

| | |
|---|----|
| 1. Titulinis lapas..... | 2 |
| 2. Detaliojo plano sudėtis..... | 3 |
| 3. Aiškinamasis raštas..... | 4 |
| 3.1. Planavimo pagrindas..... | 4 |
| 3.2. Planavimo tikslai..... | 4 |
| 3.3. Esamos būklės analizė..... | 4 |
| 3.4. Detaliojo plano sprendiniai..... | 4 |
| 4. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita..... | 6 |
| 5. Grafinė dalis..... | 8 |
| 5.1. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano..... | 9 |
| 5.2. Pagrindinis brėžinys..... | 10 |
| 5.3. Stendo pastatymo schema..... | 11 |
| 5.4. Topografinis planas..... | 12 |
| 6. Detaliojo planavimo procedūrų dokumentai..... | 13 |
| 6.1. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 27 d. sprendimas Nr. TS-12.205 „Dėl detaliojo plano kitos paskirties žemės sklypui Dariaus ir Girėno g., Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav., suformuoti rengimo“..... | 14 |
| 6.2. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. spalio 2 d. įsakymas „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ Nr. AV-776..... | 15 |
| 6.3. Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis..... | 17 |
| 6.4. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. D-65..... | 19 |
| 6.5. Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene ataskaita..... | 32 |
| 7. Priedai..... | |

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Planavimo pagrindas

Kitos paskirties žemės sklypo suformavimo laisvoje valstybinėje žemėje Rokiškio rajono savivaldybėje, Obelių m., Dariaus ir Girėno g., prie žemės sklypo Nr. 17, detaliojo plano projektas parengtas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais ir kitais teisiniais dokumentais.

Detaliojo plano rengimo privalomieji dokumentai:

1. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 27 d. sprendimas Nr. TS-12.205 „Dėl detaliojo plano kitos paskirties žemės sklypui Dariaus ir Girėno g., Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav., suformuoti rengimo“;
2. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. spalio 2 d. įsakymas „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ Nr. AV-776;
3. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočio patvirtinta Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis.
4. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės 2013 m. spalio 22 d. patvirtintas Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. D-65.

3.2. Planavimo tikslai

Parengti, suderinti ir patvirtinti sklypo suformavimo detalųjį planą.

3.3. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija užima ~0,2 ha plotą ir yra išsidėsčiusi pietinėje Obelių miesto dalyje, Rokiškio rajone. Planuojamas žemės sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su esamu žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 7360/1:122), iš kitų pusių – su laisva valstybine žeme.

Planuojamo žemės sklypo reljefas ganėtinai lygus, su nedideliu nuolydžiu pietų kryptimi. Dalį teritorijos užima kūdra, o likusią dalį – pievos. Saugomos gamtos ar kultūros vertybės į planuojamą teritoriją nepatenka.

Pagal Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamas žemės sklypas patenka į tvarkymo zoną Nr. 2/ K, kur pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Teritorijai taikomi U1, U2, U3, U6, M2, Zu, gM2, gM3 specialieji reglamentai.

3.4. Detaliojo plano sprendiniai

3.4.1. Sklypas Nr. 01.

Planuojamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas

3.4.1.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 2000 m².

3.4.1.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui **Nr. 01** (plotas - 2000 m²) nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė;**
- konkretus teritorijos naudojimo tipas – **G/G1 - Gyvenamosios teritorijos / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos**
- naudojimo būdas – **gyvenamosios teritorijos (G);**
- naudojimo pobūdis – **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);**

- leistinas pastatų aukštis – 10 m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas – 0,20;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,40;
- priklausomųjų želdynų norma - 25%.

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (196 m²).

3.4.1.3. Planuojama ūkinė veikla.

Planuojamame žemės sklype galima gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastato (namo) su priklausiniais statyba. Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą.

3.4.1.4. Transporto sprendiniai.

Privažiavimas prie planuojamo sklypo numatomas iš Dariaus ir Girėno gatvės esamu pravažiavimu, pietinėje sklypo pusėje (žr. brėž. „Pagrindinis brėžinys“). Patekimui į planuojamą žemės sklypą siūlomas kelio servitutas gretimame žemės sklype (kad. Nr. 7360/0001:122) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.

3.4.1.5. Inžinerinė infrastruktūra.

Esamiems inžineriniams tinklams, patenkantiems į planuojamo žemės sklypo ribas, nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis. Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami.

Planuojamų inžinerinių tinklų vietos pagrindiniame brėžinyje pažymėtos preliminariai. Inžinerinių tinklų prijungimas numatomas prie artimiausių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas. Nesant galimybės prisijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų, būtina numatyti vietinius inžinerinius tinklus. Šie sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje, pagal išduotas technines sąlygas.

Inžinerinių tinklų tiesimui siūlomas servitutas gretimame žemės sklype (kad. Nr. 7360/0001:122) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (žr. brėž. „Pagrindinis brėžinys“).

3.4.1.6. Papildoma informacija.

Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus konteinerius ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Konteinerių pastatymo vietos pasirenkamos laisvai. Pagal ekologinę specializaciją, atliekos turi būti rūšiuojamos. Konteineriai bus ištuštinami pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.

Numatoma, kad triukšmą gali sukelti tik automobiliai. Kadangi žymaus automobilių srauto padidėjimo nenumatoma, tai detaliojo plano sprendiniai įtakai gyvenamajai zonai neturės. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarijų likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali. Apsauga nuo gaisrų atitinka Lietuvos Respublikos normas. Gaisrų gesinimas planuojamas iš artimiausios priešgaisrinės stoties.

Reikšmingas visuomenės sveikatos požiūriu aplinkos oro teršalas yra tik dulkės (suspenduotos kietosios dalelės), galinčios susidaryti dėl automobilių, važiuojančių gatvėmis ir įvažiuojant į sklypą. Oro taršą įtakos mobilūs taršos šaltiniai – automašinos (lengvieji automobiliai bei transporteriai), išmetančios į aplinkos orą anglies monoksidą, azoto oksidus ir angliavandenilius. Išmetimų vertės neviršija LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ (Žin. 2007 Nr. 55- 2162) ribinių verčių.

Dirvožemio tarša nenumatoma.

4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

4.1. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS.

Vertinimo aspektai:

4.1.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai

Detalioju planu numatoma veikla planuojamoje teritorijoje atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatyti veiklai. Be to, planuojamos teritorijos gretimybėse dominuoja mažaaukštė gyvenamoji statyba, todėl planuojamas žemės sklypas darniai įsilies į jau susiformavusią gyvenamąją aplinką. Planuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai. Bus sutvarkyta ir nuolat prižiūrima aplinka, pagerės visos teritorijos estetinis vaizdas.

4.1.2. Poveikis ekonominiai aplinkai

Detaliojo plano sprendiniai ekonominiai aplinkai įtakos neturės.

4.1.3. Poveikis socialinei aplinkai

Detaliojo plano sprendiniai ekonominiai aplinkai įtakos neturės.

4.1.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Aplinkos kokybė ir gamtos išteklių naudojimas.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą ilgalaikį poveikį aplinkos kokybei. Bus sutvarkyta ir nuolatos prižiūrima aplinka. Gamtos išteklių naudojimui detaliojo plano sprendiniai įtakos neturės.

Planuojamos teritorijos oro kokybė. Reikšmingas visuomenės sveikatos požiūriu aplinkos oro teršalas yra tik dulkės (suspenduotos kietosios dalelės), galinčios susidaryti dėl automobilių, važiuojančių gatvėmis ir įvažiuojant į sklypus. Oro taršą įtakos mobilūs taršos šaltiniai – automašinos, išmetančios į aplinkos orą anglies monoksidą, azoto oksidus ir angliavandenilius. Žymus automobilių kiekio padidėjimas planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse dėl detaliojo plano sprendinių, nenumatomas. Išmetimų vertės neviršys LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“(Žin. 2007 Nr. 55- 2162) ribinių verčių.

Teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybė. Planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla nei paviršinių, nei požeminių vandenų kokybei įtakos neturės.

Dirvožemio ištekliai. Planuojamame sklype žemės ūkio naudmenų nėra. Dirvožemio tarša nenumatoma.

Ekosistemos ir biologinė įvairovė. Dirvožemio tarša nenumatoma.

Saugomos gamtos vertybės. Saugomų gamtos vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Kraštovaizdžio apsauga, ekologinė pusiausvyra, estetinė kokybė. Detaliojo plano sprendiniai turės neigiamą ilgalaikį poveikį kraštovaizdžio kokybei - bus sutvarkyta ir nuolatos prižiūrima aplinka. Planuojami objektai darniai įsilies į susiformavusią gyvenamąją aplinką.

Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai sprendiniai neigiamos įtakos neturės.

Kultūros paveldo objektams. Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

4.1.5. Detaliojo plano sprendinių alternatyvos

Detaliojo plano sprendinių alternatyvos nenagrinėjamos.

4.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

| | | | |
|----|---|---|---|
| 1 | Teritorijų planavimo dokumento organizatorius | Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius | |
| 2 | Teritorijų planavimo dokumento rengėjas | UAB „Medinis akmuo“ | |
| 3 | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas | Kitos paskirties žemės sklypo suformavimo laisvoje valstybinėje žemėje Rokiškio rajono savivaldybėje, Obelių m., Dariaus ir Girėno g., prie žemės sklypo Nr. 17, detalusis planas | |
| 4 | Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais | Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“. | |
| 5 | Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais | - | |
| 6 | <i>Status quo</i> situacija | - | |
| 7 | Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius | Parengti, suderinti ir patvirtinti sklypo suformavimo detalųjį planą. | |
| 8 | Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) | Planuojama veikla nedaro neigiamos įtakos aplinkai ir visuomenės sveikatai. Detaliojo plano sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai, ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nenumatomas arba numatomas teigiamas ilgalaikis. | |
| 9 | Vertinimo aspektai | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
| | Sprendinio poveikis: | | |
| | teritorijos vystymo darnai | teigiamas ilgalaikis | nenumatomas |
| | ekonominei aplinkai | nenumatomas | nenumatomas |
| | socialinei aplinkai | nenumatomas | nenumatomas |
| 10 | Siūlomos alternatyvos poveikis: | teigiamas ilgalaikis | nenumatomas |
| | | alternatyvos nenagrinėjamos | alternatyvos nenagrinėjamos |

Detaliojo planavimo organizatorius

Inžinierius

Projekto vadovas



Valerijus Rancevas

V. Dagilis

T. Markilevičius (atestato Nr. 27840)

Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Valerijus Rancevas