



TVIRTINU
Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius Valerijus Rancevas
(parašas/data) 2017-08-01

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VIESO
AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Šaudykla (unikalus numeris 7395-5001-6069, plotas 30,79 kv. m, pažymėjimas plane 7U1p, nugriovimui); P. Cvirkos g. 16, Juodupės mstl., Rokiškio r.									
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
100,00	100,00	-	-	-	10,00	30,00	10,00	2017-08-16 /2017-08-17 8-16 val.	2017-08-18 9.00 val.

Aukciono sąlygos: 1. Pirkėjas per 4 mėnesius nuo pirkimo –pardavimo sutarties pasirašymo dienos privalo nugriauti statinį, sutvarkyti teritoriją ir išregistruoti iš nekilnojamojo turto registro.

2. Pirkėjas privalo visus su statinio nugriovimu susijusius darbus derinti su Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

Pastaba: objektas parduodamas be žemės nugriovimui. Statinio nugriovimas ir teritorijos sutvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis galiojančiais teisės aktais

2. Dvaro pastatas (unikalus numeris 4400-2162-7738, plotas 78 kv.m, pažymėjimas plane 1A1p) ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas – 0,0229 ha, kadastrinis Nr. 7370/0003:187, unikalus Nr. 4400-4166-7332, Aukštadvario k. 5, Rokiškio r.									
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
420,00	230,00	190,00	181,50	-	50,00	30,00	20,00	2017-08-16 /2017-08-17 8-16 val.	2017-08-18 9.15 val.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: konservacinė. Žemės sklypas neparduodamas, gali būti išnuomojamas, nuomos terminas – 31 metai Naudojimo būdas: kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos: 1. XXIX – paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. 2. XXIX – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos. 3. XIX- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.									
3.	Bibliotekos patalpa Nr. 1 (unikalus numeris 7394-0011-8010:0002, plotas 189,07 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1C1m su dalimi bendro naudojimo patalpos (1/2 iš 2,72 kv.m), ūkinis pastatas (unikalus numeris 7394-0011-8021, užstatytas plotas 110 kv.m, pažymėjimas plane 3I1m) ir šiam objektui priskirtas bendro naudojimo 1253/1533 (0,1253 ha) žemės sklypas (kadastrinis numeris 7367/0002:143); Panemunio g. 9, Pandėlys, Rokiškio r.								
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo o mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
6100,00	3285,00	2815,00	2527,22	-	50,00	30,00	355,00	2017-08-16 /2017-08-17 8-16 val.	2017-08-18 9.30 val.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypas parduodamas

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. I - ryšių linijų apsaugos zonos.
2. VI - elektros linijų apsaugos zonos.

4.	Negyvenamoji patalpa-sporto salė (unikalus numeris 4400-1947-9962:5733, plotas 120,25 kv.m, pažymėjimas plane 1A1m), J. Tūbelio g. 3-1, Panemunėlio mstl., Rokiškio r.								
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
730,00	730,00	-	-	-	20,00	30,00	70,00	2017-08-16 /2017-08-17 8-16 val.	2017-08-18 9.45 val.

5.	Butas Nr. 4 su 4,87 kv. m bendro naudojimo patalpomis (unikalus numeris 7395-4004-0015:0004, bendras plotas -41,15 kv. m pastate, pažymėtame plane 1A1m), Lakštenos g. 4-4, Mainieivų k. Juodupės sen., Rokiškio r. sav.								
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
330,00	330,00	-	-	-	20,00	30,00	30,00	2017-08-16 /2017-08-17 8-16 val.	2017-08-18 10.00 val.

6.	Pirties pastatas (unikalus numeris 7396-6004-7010), plotas 87,18 kv.m, pastatas plytų mūras, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1L1p su sandėliu 2I1m (unikalus Nr. 7396-6004-7022) ir šiam objektui priskirtas 0,0999 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 7340-0004-0178, kadastrinis numeris 7340/0004:178), Paliepio g. 2A, Kazliškio k., Kazliškio sen., Rokiškio r. sav.								
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
980,00	710,00	270,00	135,33	-	30,00	30,00	80,00	2017-08-16 /2017-08-17 8-16 val.	2017-08-18 10.15 val.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypas parduodamas

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
2. I - ryšių linijų apsaugos zonos.
3. VI - elektros linijų apsaugos zonos.

7.	Tvartas (unikalus numeris 7396-7004-3013, užstatytas plotas 29 kv.m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2I1p), 2 daržinės (unikalus numeriai 7396-7004-3024, 7396-7004-3035, užstatyti plotai 18 kv.m, 18 kv.m, pastatai mediniai, 1 aukšto, pažymėjimai plane 3I1m, 4I1m) ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas – 0,1701 ha, kadastrinis Nr.7340/0003:286, unikalus Nr.4400-4100-9098, Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r.								
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
495,00	105,00	390,00	181,50	-	20,00	30,00	30,00	2017-08-16 /2017-08-17	2017-08-18 10.30 val.

								8-16 val.		
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypas parduodamas

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
2. VI - elektros linijų apsaugos zonos.
3. II-kelių apsaugos zonos.

8.	Muzikos mokyklos pastatas (unikalus numeris 7394-0060-4013, bendras plotas 188,21 kv.m, pažymėjimas plane 1C1b), garažas (unikalus numeris 4400-0303-4560, užstatytas plotas 20 kv.m, pažymėjimas plane 2IIp), kiemo statiniai (unikalus numeris 4400-0303-4571) ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas – 0,0515 ha, kadastrinis Nr.7375/0016:42, unikalus Nr.4400-4101-1729, Kauno g. 24A, Rokiškis								
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
8190,00	7200,00	990,00	181,50	-	100,00	30,00	800,00	2017-08-16 /2017-08-17 8-16 val.	2017-08-18 10.45 val.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypas parduodamas

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
2. VI - elektros linijų apsaugos zonos.
3. I – ryšių linijų apsaugos zonos.

9.	Veršidės pastatas (unikalus numeris 4400-2162-7838, užstatytas plotas 742 kv.m, fiziškai pažeistas, pažymėjimas plane 1Ž1p) ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas – 0,7234 ha, kadastrinis Nr.7345/0004:152, unikalus Nr.4400-4008-0222, Ratuoklišio g.1A, Keležerių k., Kriaunų sen., Rokiškio r.								
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
10560,00	165,00	10395,00	181,50	-	100,00	30,00	1030,00	2017-08-16 /2017-08-17	2017-08-18 11.00 val.

								8-16 val.		
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypas parduodamas

Naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. XXXIII –rekreacinės teritorijos.
2. II - kelių apsaugos zonos.

10.	Mokyklos pastatas (unikalus numeris 7391-3000-8010, plotas 578,93 kv.m, pažymėjimas plane 1C1p), sporto salė (unikalus numeris 7391-3000-8021, plotas 91,69 kv.m, pažymėjimas plane 2U1p) ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas – 0,6471 ha, kadastrinis Nr. 7363/0002:323, unikalus Nr. 4400-2071-5380, Komarų g. 34, Onušio k., Rokiškio r.								
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
8465,00	7595,00	870,00	126,56	-	100,00	30,00	830,00	2017-08-16 /2017-08-17 8-16 val.	2017-08-18 11.15 val.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypas parduodamas

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. VI – elektros linijų apsaugos zonos.
2. II - kelių apsaugos zonos.

11.	Negyvenamoji patalpa - mokykla (unikalus numeris 4400-1132-8677:1224, plotas 211,68 kv.m, pažymėjimas plane 1C1ž), Kaštonų g. 38-1, Salos, Rokiškio r., katilinė (unikalus numeris 7398-7013-9069, plotas 31,74 kv.m, pažymėjimas plane 3H1p), ūkinis pastatas (unikalus numeris 7398-7013-9070, užstatytas plotas 53 kv.m, pažymėjimas plane 4I1p) ir šiam objektui priskirtas žemės sklypas – 0,1169 ha, kadastrinis Nr. 7377/0002:11, unikalus Nr. 4400-4194-8801, Kaštonų g. 38A, Salos, Rokiškio r.								
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
5425,00	2350,00	3075,00	181,50	-	100,00	30,00	520,00	2017-08-16 /2017-08-17	2017-08-18 11.30 val.

								8-16 val.	
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypas parduodamas

Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. XIX – Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

Bendrosios aukciono sąlygos: Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Rokiškio rajono savivaldybės administracija, sąskaitos Nr. LT38 7300 0100 0257 7826 AB „Swedbank“.

Asmenys, ketinantys dalyvauti aukcionuose, dokumentus registravimui pateikia 2017 m. rugpjūčio 16-17 d. nuo 8 iki 16 val., Rokiškio rajono savivaldybės administracinio pastato 614 kab., Respublikos g. 94. Rokiškyje, atsakinga darbuotoja J. Balaišienė tel. (8 458) 71 429; el. p. j.balaisiene@post.rokiskis.lt. Aukcionų vykdymo vieta: Rokiškio rajono savivaldybės administracinio pastato I a. salėje, Respublikos g. 94 Rokiškyje.

Aukcionai vykdomi, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu (patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.