



**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,  
J. VIENOŽINSKIO G. 3, AUDRONIŲ I K., OBELIŲ SEN.,  
ROKIŠKIO R. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)   | UAB „VILNIAUS DEGTINĖ“                     |
| STATINIO NAUDOJIMO PASK. | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS<br>(7.9.) |
| STATINIO KATEGORIJA      | NEYPATINGAS                                |
| STATYBOS RŪŠIS           | NAUJO STATINIO STATYBA                     |
| STATINIO PROJEKTO NR.    | 17005                                      |

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| PROJEKTO ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) |
|-----------------|------------------------------|

PROJEKTO VADOVAS B.Patapavičius  Kv. a. Nr. A304

PROJEKTO DALIES VADOVAS T.Savukynas  Kv. a. Nr. A1849

## **BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

### **PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> | <b>LAPŲ SK.</b> | <b>LAIDA</b> | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>         | <b>PASTABOS</b> |
|------------------------|-----------------|--------------|--------------------------------------|-----------------|
| 17005-XX-PP-BSŽ        | 1               | 0            | BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS |                 |
| 17005-XX-PP-AR         | 3               | 0            | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                  |                 |
|                        |                 |              |                                      |                 |

### **PROJEKTO BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> | <b>LAPŲ SK.</b> | <b>LAIDA</b> | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>                         | <b>PASTABOS</b> |
|------------------------|-----------------|--------------|--|-----------------|
| 17005-00-PP-SP.B-01    | 1               | 0            | SKLYPO FRAGMENTO SCHEMA                              |                 |
| 17005-01-PP-SP.B-01    | 1               | 0            | PIRMO AUKŠTO PLANAS<br>STOGO PLANAS                  |                 |
| 17005-01-PP-SP.B-02    | 1               | 0            | PJŪVIS A-A,<br>FASADAI TARP AŠIŲ 1-4; 4-1; A-B; B-A, |                 |
|                        |                 |              |  |                 |

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

|  |  |
|--|--|
| <b>Statinio geografinė vieta</b>               | Panevėžio apskritis, Rokiškio rajonas, Obelių seniūnija, 0,5 km. į pietvakarius nuo Obelių miestelio   |
| <b>Statinio statybos vieta</b>                 | J. Vienožinskio g. 3, Audronių I k., Obelių sen., Rokiškio r. sav., Žemės sklypo kadastrinis numeris: 7325/0002:27 Gindvilių k.v. Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-4026-2466  |
| <b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b> | Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)  |
| <b>Statybos rūšis</b>                          | Naujo statinio statyba   |
| <b>Ryšys su gretimu užstatymu</b>              | Teritorija vakarų pusėje ribojasi su kooperatinės bendrovės „SV Obeliai“ gamybine teritorija, rytuose, vakaruose ir šiaurėje – žemės ūkio paskirties plotai. Nuosavybė – valstybinė. Naudojamas žemės sklypas išnuomotas devyniasdešimt devyniems metams (Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. N73/04-0034 (2004-04-19)).   |
| <b>Kultūros paveldo vertybės</b>               | Sklype esančios nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės: spirito varyklos statinių kompleksas (15988)  |
| <b>Klimato sąlygos ir reljefas</b>             | Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Audronių I k., Rokiškio r. sav.), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.<br>Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtėmis).<br>Reljefas nelygus, nuolydis į pietus, įmonė apsupta kalvų ir kelių, gerai matoma nuo Rokiškis – Obeliai kelio. |

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APIMTIS

Pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatomis ir statinio projektavimo užduotimi patvirtinta užsakovo.

Projektiniai pasiūlymai yra pilnos apimties, kad:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

### 3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

| Eil.Nr.   | Rodiklio pavadinimas  | Mato vienetas        | Kiekis     | Pastaba |
|---|---|----------------------|------------|---------|
| <b>SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI</b>                          |   |                      |            |         |
| Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |   |                      |            |         |
| 1.  | Sklypo plotas   | m <sup>2</sup>       | 61682      |         |
| 2.  | Bendras sklypo užstatymas   | m <sup>2</sup>       | 5294       |         |
| 2.1.  | <i>Projektuojamo pastato užstatymas</i>                           | <i>m<sup>2</sup></i> | <i>240</i> |         |
| 3.  | Užstatymo tankumas  | %                    | 8.50       |         |
| 4.  | Užstatymo intensyvumas  |                      | 0.13       |         |
| 5.  | Automobilių stovėjimo vietų skaičius (prie projektuojamo pastato) | vnt.                 | 3          |         |
| <b>PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI</b>                         |   |                      |            |         |
| 1.  | Pastato bendrasis plotas  | m <sup>2</sup>       | 150        |         |
| 2.  | Pastato naudingasis plotas  | m <sup>2</sup>       | -          |         |
| 3.  | Pastato tūris   | m <sup>3</sup>       | 1800       |         |
| 4.  | Aukštų skaičius   | vnt.                 | 1          |         |
| 5.  | Pastato aukštis   | m                    | 12.00      |         |
| 6.  | Pastato energinio naudingumo klasė                                |                      | -          |         |
| 7.  | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                 |                      | -          |         |
| 8.  | Pastato atsparumas ugniai laipsnis                                |                      | III        |         |

### 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 4.1. Sklypo sprendiniai

Numatomas projektuoti sandėliavimo paskirties pastatas šiaurės rytinėje sklypo dalyje (žr. „Sklypo fragmento schema“).

Įvažiavimas į sklypą esamas – pietinėje dalyje nuo J.Vienožinskio gatvės.

Pastatas numatomas ant teritorijoje esamo šlaito, kur dabar driekiasi žvyro dangos pravažiavimo, prie esamo dekanterio pastato (žym. plane.: 62H1/g). Privažiavimas perkeliamas šalia projektuojamo pastato įrengiant nuolydžius pritaikytus sunkiajam autotransportui ir atstatant žvyro dangą. Tokios pat dangos projektuojamas privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelė (3vt.) prie esamo siurblinės pastato (žym. plane.: 13H2/p).

Sutvarkomas gerbūvis: suformuojami šlaitai apsėjami žole.

Lietaus vandens surinkimas, nuo naujai projektuojamų pastatų (statinių), numatomas į apželdintą teritoriją.

#### 4.2. Projektuojamas statinys

Projektuojamas stačiakampio plano, vieno aukšto, surenkamų konstrukcijų sandėliavimo paskirties pastatas su pastoge. Pastatas nešildomas. Išorinės atitvaros – daugiasluoksnės plokštės.

Pastato stogas – dvišlaitis su išorinę lietaus vandens nuvedimo sistema; pastogės stogas – vienšlaitis.

Pagrindinis patekimas į pastatą – iš vakarinės pastato pusės pro pakeliamus vartus. Numatyta galimybė patekti į pastatą per šiaurinėje pusėje esančias duris.

Pastato vidinių atitvarų apdailos sprendiniai:

1. Grindys – betoninės.
2. Lubos, sienos – gamyklinės daugiasluksnių plokščių apdaila.

#### 4.3. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio.

Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų.

Evakuacija iš pastato tiesiai į lauką numatoma per duris esančias normatyviniu atstumu nuo tolimiausios patalpos vietos.

Patekimas ant pastato stogo numatomas stacionariomis priešgaisrinėmis kopėčiomis nuo pastogės. Ant stogo projektuojamos apsauginės tvorelės (h=600mm).

#### 4.4. Konstrukciniai sprendiniai

Pamatai - poliniai gręžtiniai.

Cokolio atraminė siena - monolitinė gelžbetoninė.

Grindų plokštė - monolitinė g/b ant sutankinto grunto.

Antžeminė dalis - plieninių kolonų ir sijų karkasas (plieninės konstrukcijos virinamos).

Sienos ir denginys - daugiasluoksnės plokštės.

Pavėsinės stogas - profiliuotos skardos lakštų

Stogai - dvišlaitis, apšiltintas sandėliavimo pastato stogas; vienšlaitis, neapšiltintas pavėsinės stogas.

#### 4.5. Inžinerinių tinklų sprendiniai



Visas projektuojamo priestato inžinerinis aprūpinimas (šaltas vanduo, buitinė kanalizacija, elektros tiekimas) bus numatomas prisijungiant prie sklype esančių inžinerinių tinklų.

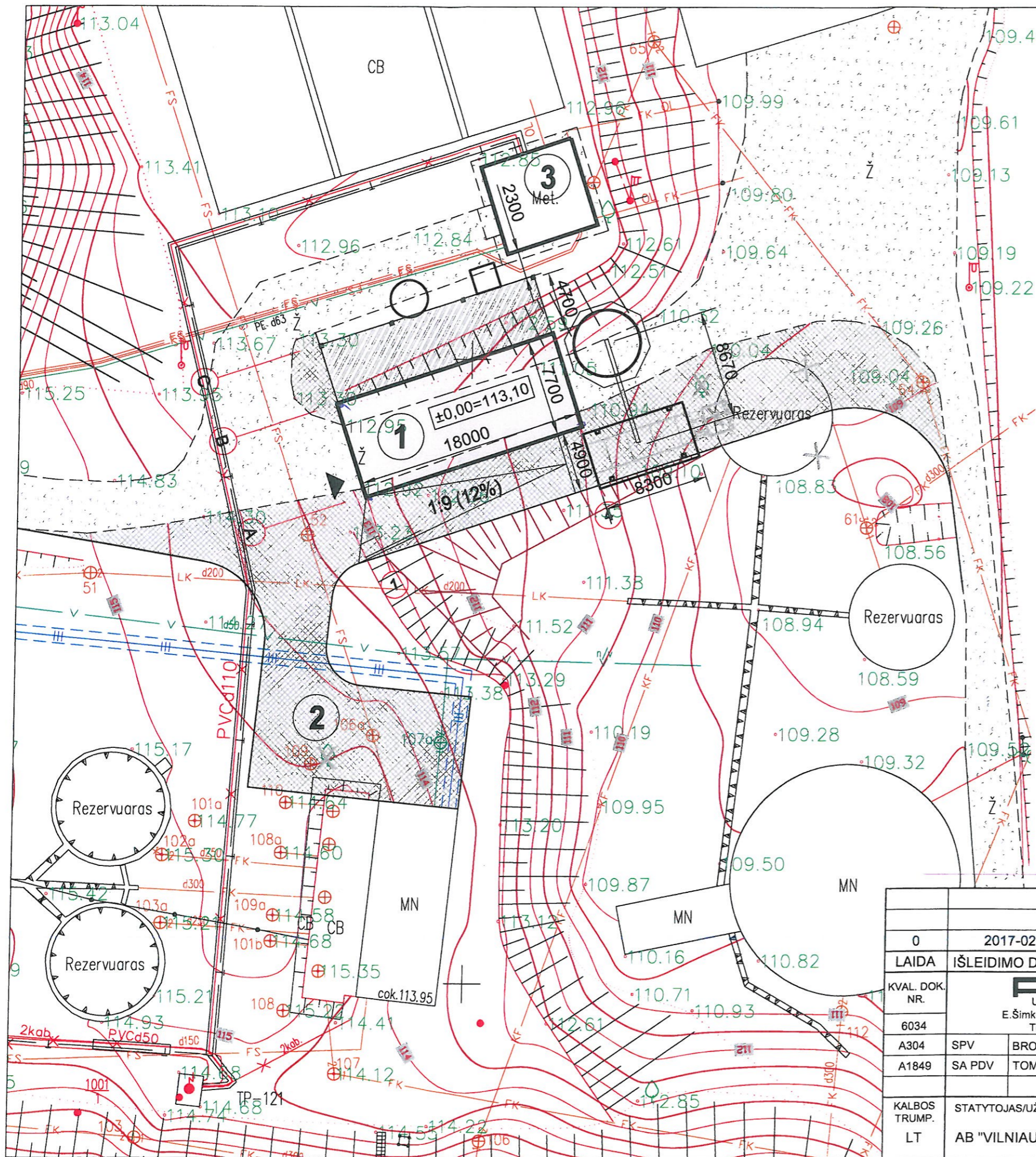
Lietaus vandens nuvedimas – išorinis, nuvedant į apželdintą teritoriją.

#### 4.6. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Statyba vykdoma sklypo ribose.

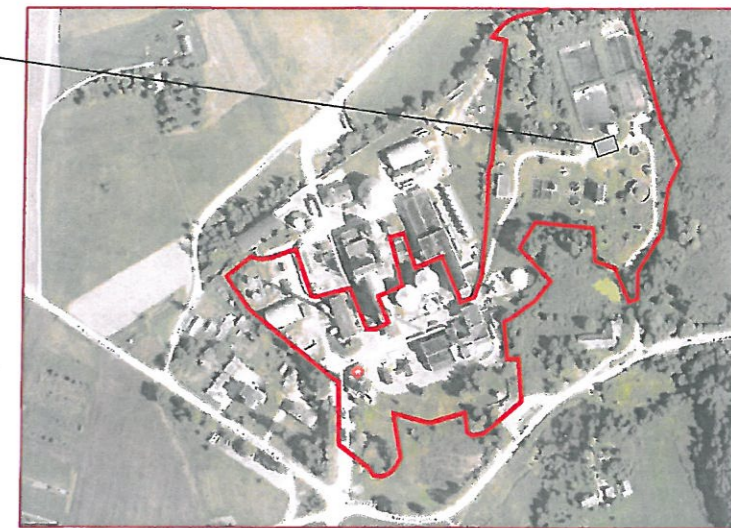
*Statinio techninis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.*

|                |                |   |                              |   |
|----------------|----------------|---|------------------------------|---|
| 0              | 2017-02        | Projektiniai pasiūlymai                               |                              |   |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |                              |   |
| PROJEKTUOTOJAS | PAREIGOS       | VARDAS, PAVARDĖ                                       | KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR. | PARAŠAS   |
| AIF LT         | SPV            | BRONIUS PATAPAVIČIUS                                  | A 304                        |  |
|                | SPDV           | TOMAS SAVUKYNAS                                       | A 1849                       |  |



**SITUACIJOS SCHEMA**

STATINIO VIETA



**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

| Nr. | Statinio pavadinimas           |
|-----|--------------------------------|
| 1.  | Projektuojamas pastatas        |
| 2.  | Automobilių stovėjimo aikštelė |
| 3.  | Esamas statinys                |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

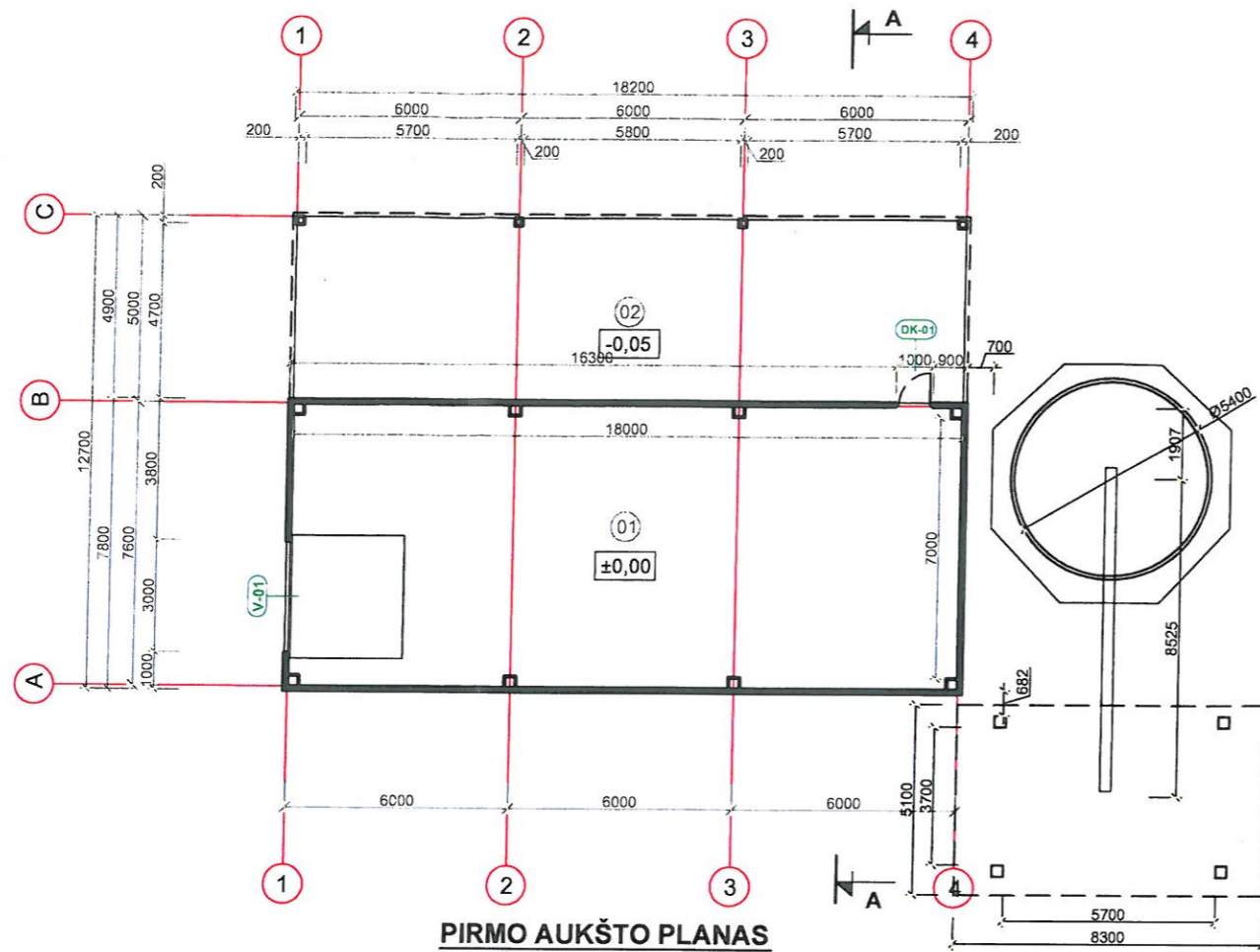
|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Sklypo riba                       |
|  | Tvarkomos teritorijos riba        |
|  | Projektuojamas pastatas           |
|  | Iš/lėjimas į pastatą              |
|  | Kertami medžiai                   |
|  | Griaunami statiniai               |
|  | Automobilio stovėjimo vietos      |
|  | Proj. šlaitas                     |
|  | Esama žvyro danga                 |
|  | Proj. žvyro dangos privažiavimai  |
|  | Proj. betono dangos privažiavimai |

*Tvirtinti*

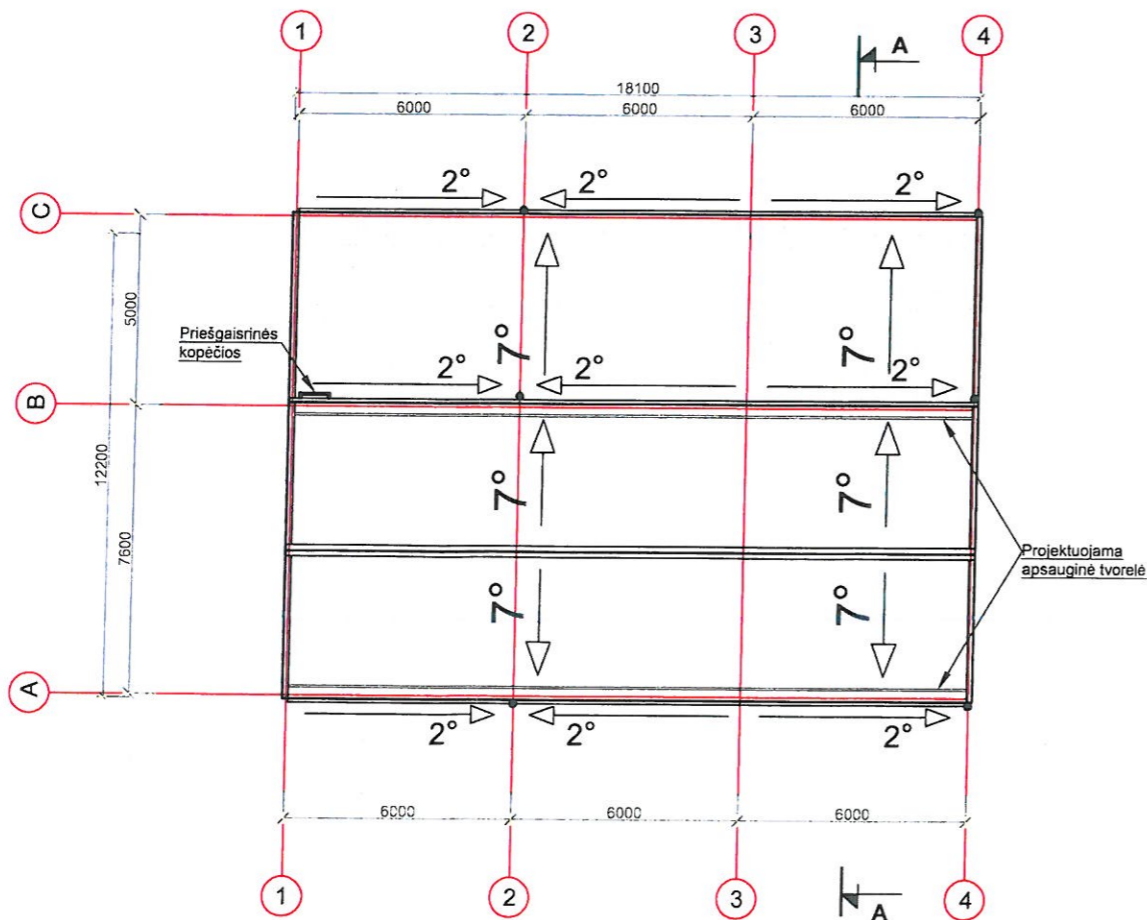
AB „Vilniaus degtinė“  
Obelių spirito vadinamoji daržinė  
Gintaras Žiaukas

Lietuvos Respublika  
Vilniaus apskritis  
Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Statybos departamentas  
Vilniaus rajonas

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| 0              | 2017-02  | Projektiniai pasiūlymai                                |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA   | LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. DOK. NR. | <p><b>AIF LT</b><br/>Uždaroji akcinė bendrovė<br/>E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius,<br/>Tel./Faks. +370(5)2757679</p>             |  |
| 6034           | <p>SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,<br/>J. VIENOŽINSKIO G. 3, AUDRONIŲ I K., OBELIŲ SEN.,<br/>ROKIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</p> |  |
| A304           | SPV  | BRONIUS PATAPAVIČIUS                                   |
| A1849          | SA PDV   | TOMAS SAVUKYNAS  |
| KALBOS TRUMP.  |  | LAPAS LAPŲ   |
| LT             | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS<br>AB "VILNIAUS DEGTINĖ"  | 17005-00-PP-SP.B-01<br>1 1                             |



PIRMO AUKŠTO PLANAS



STOGO PLANAS

| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |                        |                                      |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Nr.                               | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> | Kat. pagal sprogimo ir gaisro pavojų |
| 1.                                | Sandėlis             | 136.08                 | Cg                                   |
| Bendras plotas:                   |                      |                        |                                      |
| 2.                                | Pastogė              | 88.04                  |                                      |

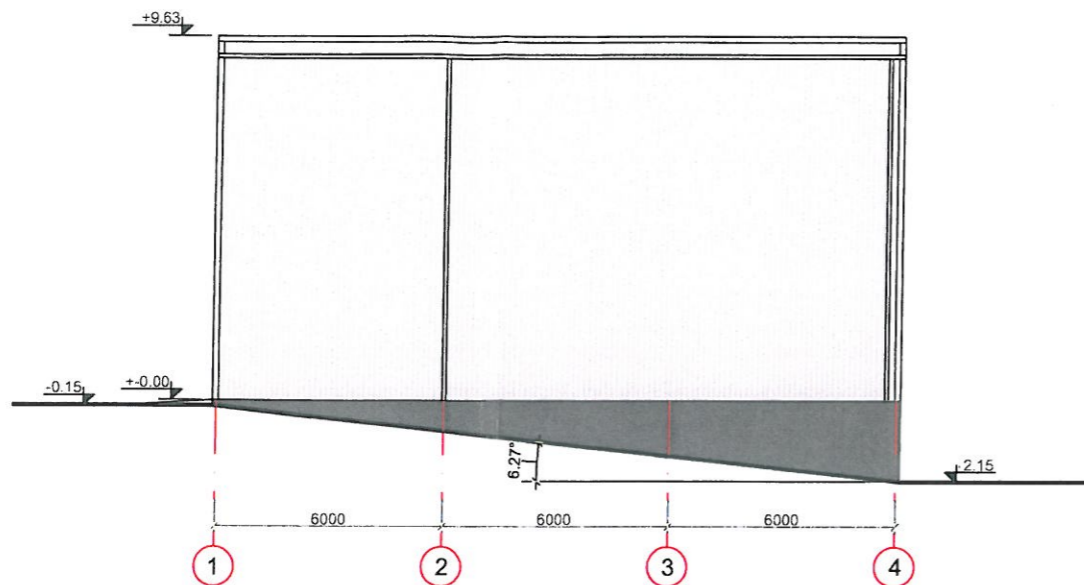
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |  |
|-----------------------|--|
|                       | - naujai projektuojamos daugiasluksnių plokščių sienos/pertvaros |
|                       | - plieninė stogo danga   |

Tvirtina:  
 AB „Vilniaus degtinė“  
 Obelių spirito vadyklos direktorius  
 Gintaras Žiaukas

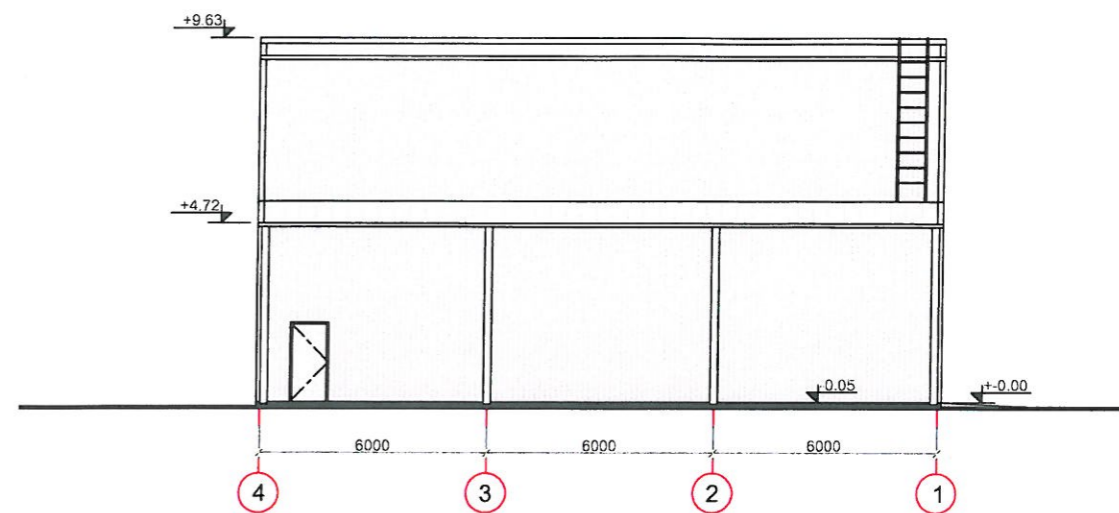


04.19 Sadevė: D. Puclozanas

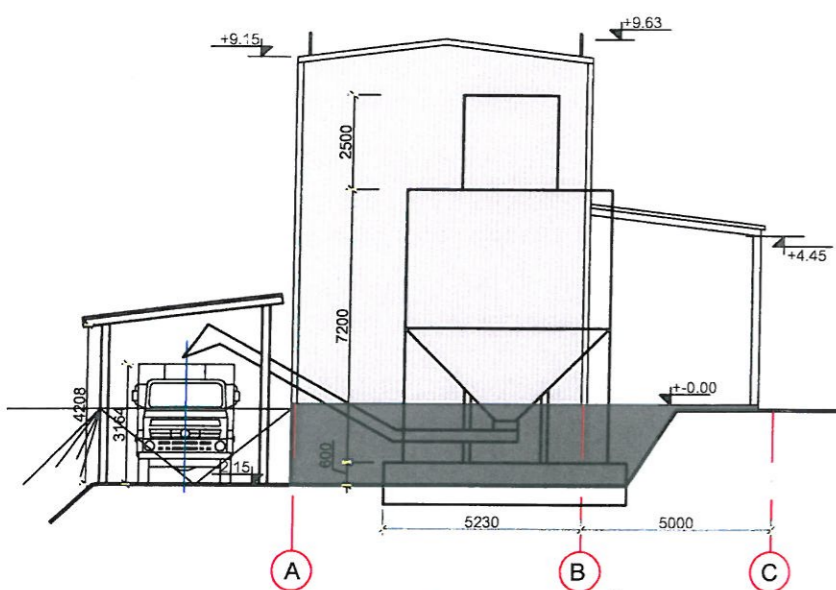
|                |                |   |   |  |                   |
|----------------|----------------|---|---|--|-------------------|
| 0              | 2017-02        | Projektiniai pasiūlymai                               |   |  |                   |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |  |                   |
| KVAL. DOK. NR. |                |   | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, J. VIENOŽINSKIO G. 3, AUDRONIŲ I K., OBELIŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |  |                   |
| 6034           | A304           | SPV   | BRONIUS PATAPAVIČIUS  | PIRMO AUKŠTO PLANAS,<br>STOGO PLANAS,<br>M 1:200 |                   |
|                | A1849          | SA PDV  | TOMAS SAVUKYNAS   |  |                   |
| KALBOS TRUMP.  | LT             | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS                                  | AB "VILNIAUS DEGTINĖ"   | 17005-01-PP-SA.B-01                              | LAPAS LAPŲ<br>1 1 |



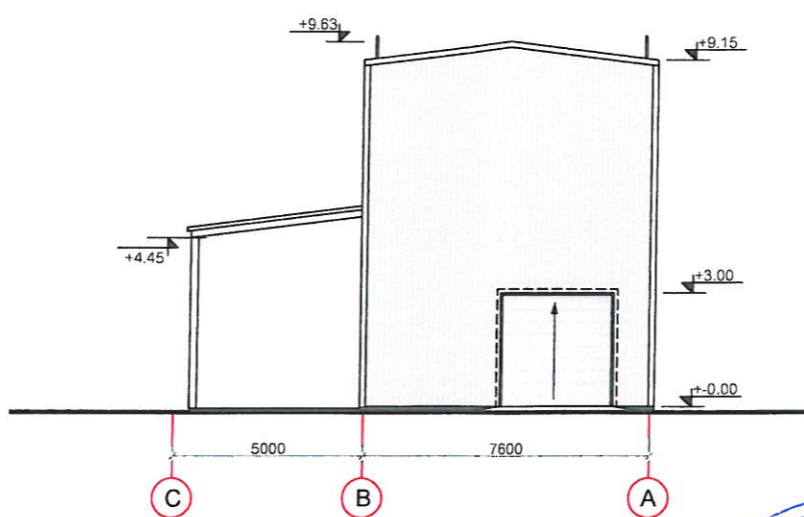
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5



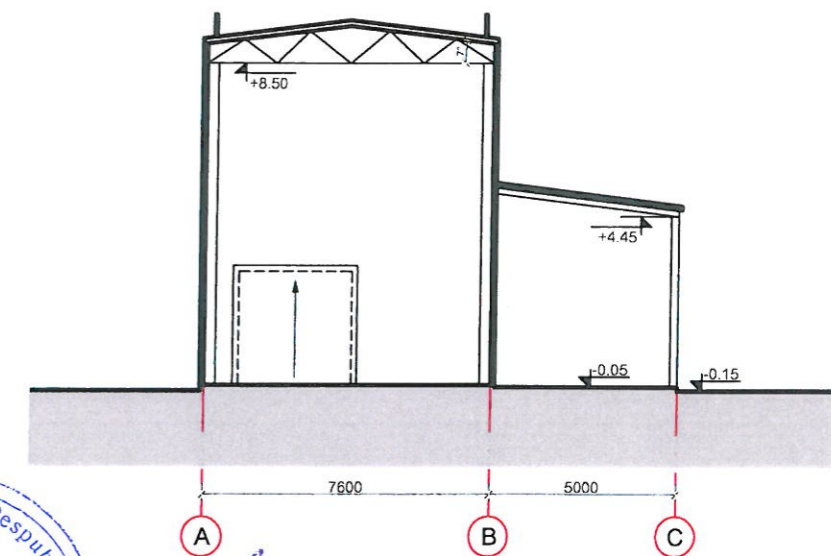
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1



FASADAS TARP AŠIŲ A-B



FASADAS TARP AŠIŲ B-A



PJŪVIS A-A

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

| PAVADINIMAS                              | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | SPALVA                       | MEDŽIAGA   |
|--|-----------------------|------------------------------|--|
| Fasadai, lietaus surink. sistema, stogas |                       | Šviesiai pilka (RAL 9002)    | Daugiasluoksnių plokščių (profiluotos skardos), stogo dangos ir stogo apskardinimo apdaila |
| Cokolis                                  |                       | Tamsiai pilka (NCS S-8000-N) | Fasadiniai atmosferos poveikiams atsparūs dažai  |
| Langai, durys, vartai                    |                       | Šviesiai pilka (RAL 9002)    | PVC langų rėmų, plieninių durų, segmentinių vartų apdaila                                  |

PASTABA: - parenkant apdailos medžiagų spalvinės gamos atitikimą nurodytam spalvų katalogui, atitiktį derinti su projekto architektu.



|                |   |   |
|----------------|---|---|
| 0              | 2017-02   | Projektiniai pasiūlymai                               |
| LAIDA          | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. DOK. NR. | <b>AIF LT</b><br>Uždaroji akcinė bendrovė<br>E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius,<br>Tel./Faks. +370(5)2757679              |   |
| 6034           | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,<br>J. VIENOŽINSKIO G. 3, AUDRONIŲ I K., OBELIŲ SEN.,<br>ROKIŠKIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |   |
| A304           | SPV   | BRONIUS PATAPAVIČIUS                                  |
| A1849          | SA PDV  | TOMAS SAVUKYNAS                                       |
| KALBOS TRUMP.  | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS  | LAIDA   |
| LT             | AB "VILNIAUS DEGTINĖ"   | 0   |
|                |   | FASADAI TARP AŠIŲ 1-4; 4-1; A-B; B-A,<br>M 1:200      |
|                |   | 17005-01-PP-SA.B-02                                   |
|                |   | LAPAS LAPŲ  |
|                |   | 1 1   |