

Rihardo Mikšio projektavimo studija. VMI pažyma Nr. 128-51. Diplomas Nr. AM001010

Adresas : Švyturio g. 27, Biržai  
Tel. +370 620 39868



## PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

DOKUMENTU BYLOS Nr. 0018/06-06 - PP-9


**Užsakovas** ----- Alė Deksnienė  
**Pavadinimas** ----- Kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas  
žemės ūkiui tvarkyti, Kirkūnų k., Rokiškio k.  
sen., Rokiškio r. sav. statybos projektas.

**Objekto adresas** ----- Kirkūnų k., Rokiškio k. sen., Rokiškio r.  
**Statinio paskirtis** ----- 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui  
tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita);

**Statinio kategorija** ----- Neypatingas statinys

**Statybos rūšis** ----- Nauja statyba

**Projektavimo stadija** ----- Projektinis pasiūlymas  
**Statinio projekto dalis** ----- Aiškinamasis raštas, statinių išdėstymo  
planas, brėžiniai, priedai

Projektuotojas - Rihardas Mikšys   
Diplomas AM Nr. 001010 (parašas) Diplomas AM Nr. 001010

Alė Deksnienė   
(Savininko v. pavardė ir parašas)

2018 m  
Rokiškis

# **Aiškinamasis raštas**

## **I. Įvadas**

1. Pagrindiniai projektavimo duomenys :

Vadovaujantis statytojo užsakymu , parengtas Kitos(ūkio) paskirties pastato, skirto žemės ūkiui tvarkyti projektinis pasiūlymas.

Pastato klasifikacija pagal paskirtį : 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita);

## **2. Privalomųjų rengimo dokumentų sąrašas:**

1. Užsakovo techninė užduotis

2. Žemės sklypo planas

3. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kurio :  
Registro Nr. 73/14163

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio

Žemės sklypo unikalus Nr. 7380-0004-0056

Kadastro Nr. 7380/0004:56

Vadovautasi užsakovo programa, statybos reglamentais.

## **3. Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovautasi rengiant projektinį pasiūlymą :**

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2016 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.04:2016 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2016 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR

2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR

2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR

2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR

2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Užsakovas : **ALĖ DEKSNINĖ** . Adresas :Kirkūnų k. Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.  
Projektinis pasiūlymas .Nr.0018 /06-PP-9

#### 4. Projektinio pasiūlymo rengime panaudota asmeninė projektavimo ir programinė įranga :

- Kompiuteris LG „HARRY“
- Windows Media Center.lnk
- Braižymo licencijuota programa „ZwCAD CLASIC (Stand-alone/ID's)“
- A3 formato skeneris „MUSTEK“
- Spalvotas A3 ir A4 formato spausdintuvas „EPSON STYLUS OFFICE B 1100“
- Lazerinis A4 formato spausdintuvas „SAMSUNG ML – 1675“
- A3 ir A4 formato daugiafunkcinis kopijavimo aparatas „KYOCERA KM-2035“
- Nivelyras „SOKKIA C41“
- Skaičiavimo įranga „CITIZEN“ SDC-810 BN

#### **II. Pagrindiniai projektavimo duomenys :**

**Numatomo statyti - Kitos(ūkio) paskirties pastato, skirto žemės ūkiui pažintiniai duomenys :**

Pastato klasifikacija pagal paskirtį : 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita);

**Statytojas – Alė Deksnienė**

**Statinio TDP projekto pavadinimas – Kitos(ūkio) paskirties pastato , skirto žemės ūkiui tvarkyti Kirkūnų k, Rokiškio k. sen., Rokiškio r.sav. statybos techninis darbo projektas.**

**Objekto adresas – Kirkūnų k. , Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.**

**Projektuotojas - Rihardas Mikšys .VMI individ.veiklos pažymėjimas Nr 128-51.  
Diplomas AM NR. 001010**

**Projekto vadovas – Rimantas Balčiūnas Kvalifik. atestato Nr. 37783**

**Projektavimo etapai – Projektinis pasiūlymas**

**Statinio kategorija - Neypatingas statinys.**

**Statybos rūšis – Nauja statyba**

**Statinio naudojimo paskirtis - Pastato klasifikacija pagal paskirtį : 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita);**

---

#### **Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas :**

Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo darbai – parengiamas projektinis pasiūlymas.**

#### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

1. Kelių apsaugos zonos
2. Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos.
3. Žemės sklypais , kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.



*Neypatingo statinio bendrųjų rodiklių lentelė*

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	31000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,99	
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,99	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). (Kitos(ūkio) paskirties pastatas skjirtas žemės ūkiui tvarkyti)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	289,25	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	289,25	
4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	1282	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	

Užsakovas : **ALĖ DEKSNIENĖ**. Adresas :Kirkūnų k. Rokiškio k. sen., Rokiškio r. sav.  
Projektinis pasiūlymas .Nr.0018 /06-PP-9

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
6. Pastato aukštis. *	m	5,65	
7.1. 1 kambario	vnt.	----	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	----	
8. Energinio naudingumo klasė		---	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		----	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	neprojektuoti jami
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			

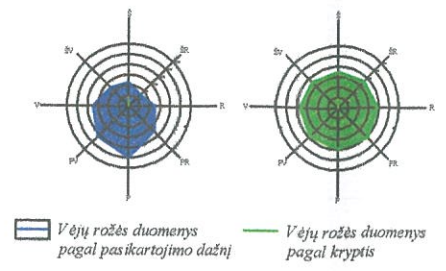
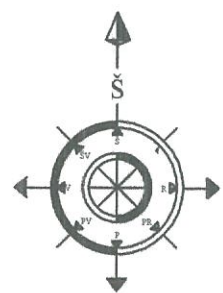
8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projektuotojas: **Rihardas Mikšys** Rihardas Mikšys  
Diplomas AM Nr.001010 **dipl. Nr. 001010**  
(vardas, pavardė, parašas / kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,

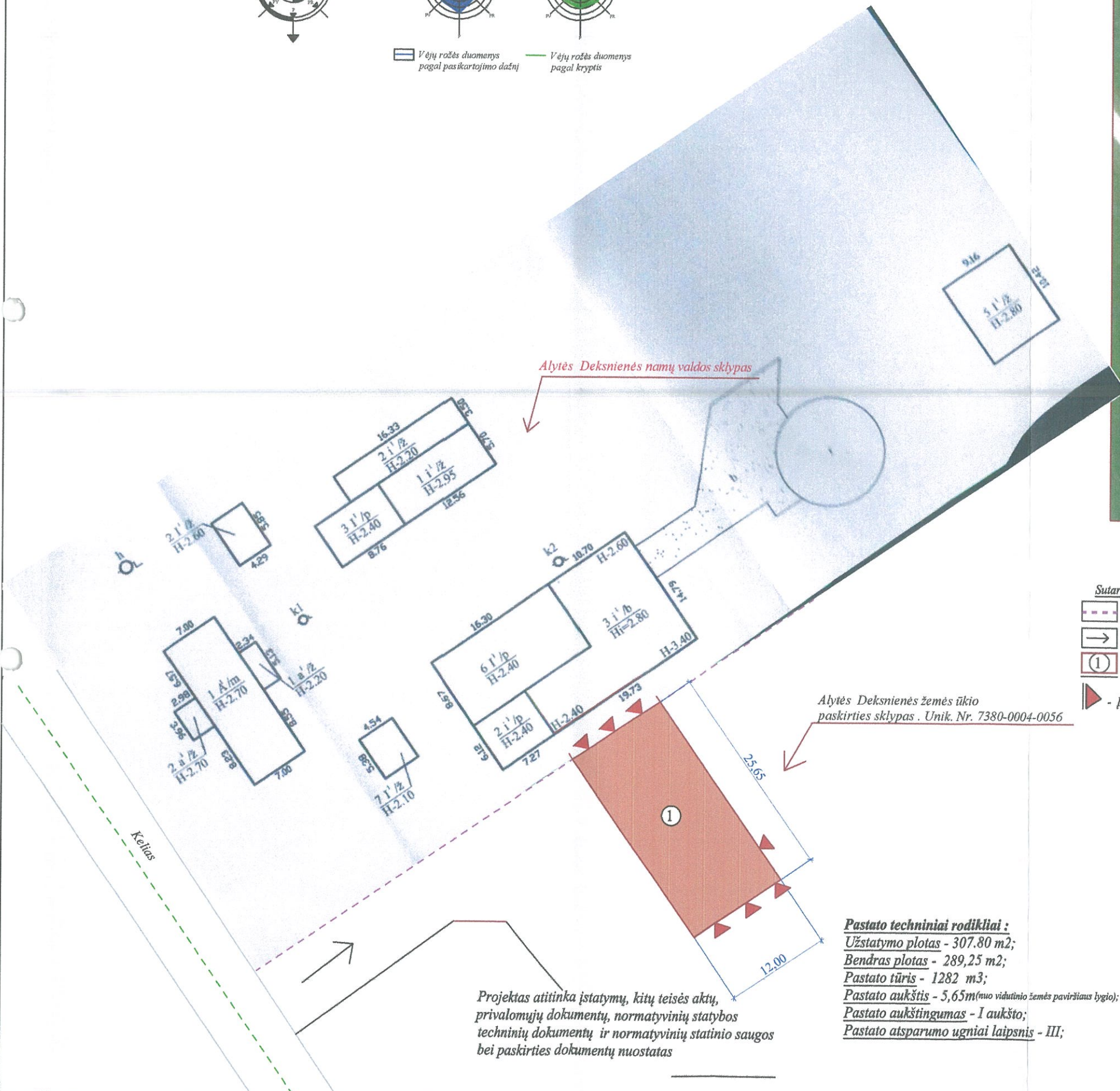
Statytojas: **Alė Deksnienė** 

**Brėžiniai**





# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Alytės Deksnienės namų valdos sklypas

Alytės Deksnienės žemės ūkio paskirties sklypas. Unik. Nr. 7380-0004-0056

**Sutartiniai ženklai:**

- Esama apytikslė sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimo ir įėjimo į pastatą vietos

**Bendrieji duomenys:**

Statytoja: **ALYTĖ DEKSNIENĖ**  
 Statybos adresas: Kirkūnų k., Rokiškio k.sen., Rokiškio r. sav.  
 Statinio kategorija: Neypatingas statinys  
 Statybos rūšis - Nauja statyba  
 Žemės sklypo unikalus Nr. 7380-0004-0056  
 Žemės sklypo kadastro Nr. 7380/0004: 56  
 Žemės sklypo registracijos Nr. 73/14163  
**Bendrieji techniniai rodikliai:**  
 Sklypo plotas - 3,1000 ha  
 Sklypo užstatymo plotas - 307,80 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,99 %  
 Sklypo užstatymo tankis - 0,99 %

**Pastato techniniai rodikliai :**

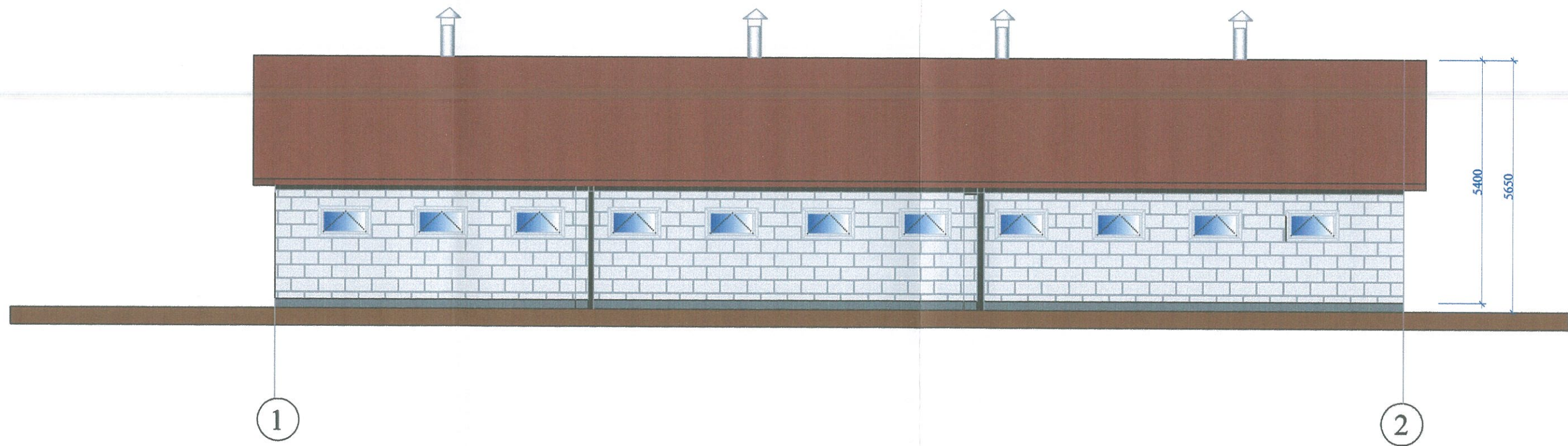
Užstatymo plotas - 307,80 m<sup>2</sup>;  
 Bendras plotas - 289,25 m<sup>2</sup>;  
 Pastato tūris - 1282 m<sup>3</sup>;  
 Pastato aukštis - 5,65m (nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio);  
 Pastato aukštingumas - I aukšto;  
 Pastato atsparumo ugniai laipsnis - III;

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos bei paskirties dokumentų nuostatas

Diplomo Nr.	Rihardo Mikšio projektavimo studija VMI ind. veiklos pažymėjimas Nr. 128-51- Rinardas Miksys	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS)
001010	PV Rihardas Miksys AM Nr. 001010	-Statinio kategorija - Neypatingas statinys Statybos rūšis - Nauja statyba Etapas - <b>Projektinis pasiūlymas</b>
Stadija	Statytojas: <b>ALYTĖ DEKSNIENĖ</b>	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500
TDP	Kirkūnų k.3, Rokiškio r. sav.	2018
		Lapas 1 Lapų 1



PAGRINDINIS FASADAS M 1 : 100

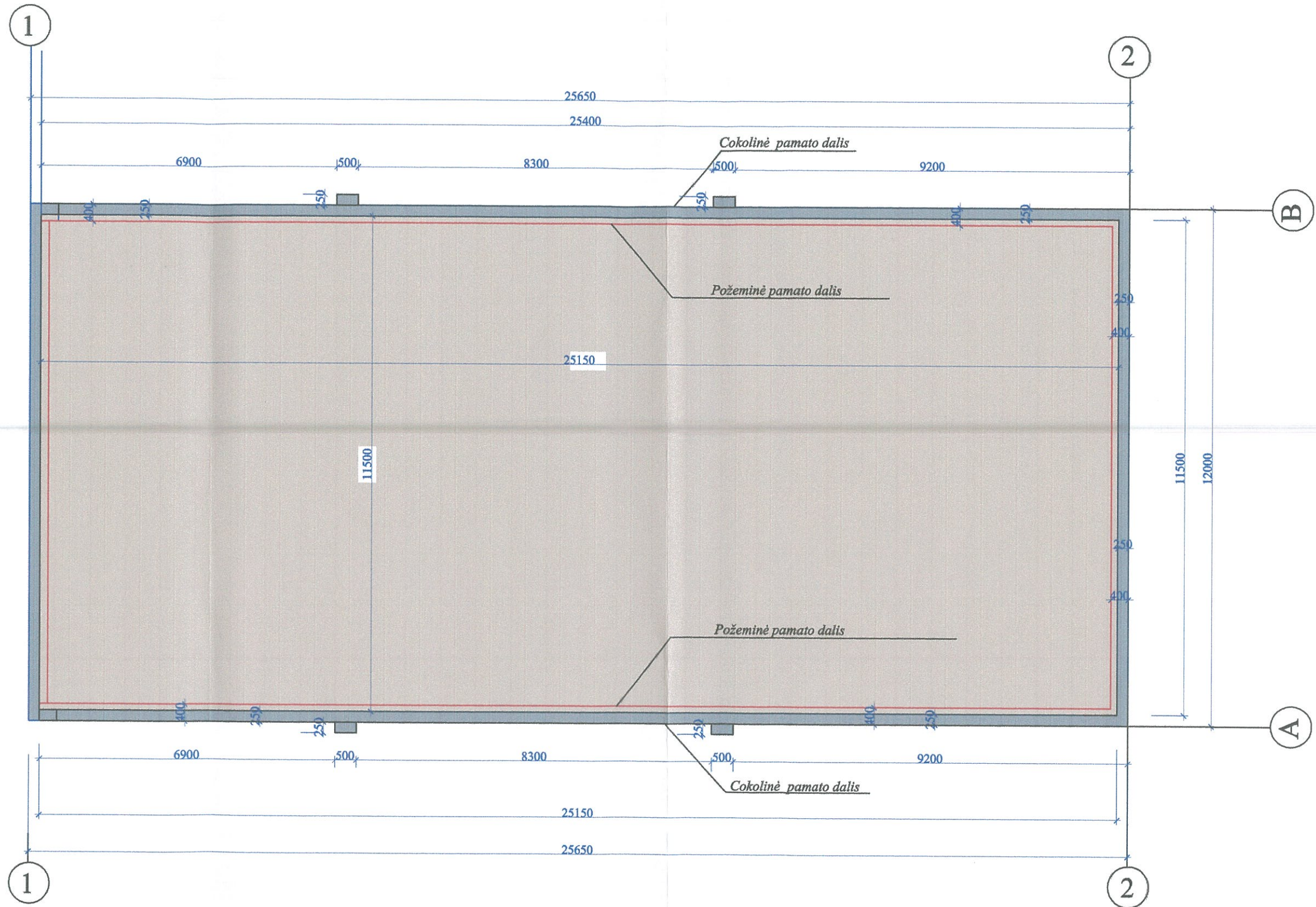


Pastaba : matmenys pažymėti milimetrais.

Diplomo Nr.	<b>Rihardo Mikšio projektavimo studija</b> <b>VMI Pažymėjimas Nr. 128-51</b>		<b>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS)</b>	
37783	PV	Rimantas Balčiūnas	Rihardas Mikšys	Statinio kategorija - Neypatingas statinys
A 460	PDV	Algimantas Šironas	Rimantas Balčiūnas	Statybos rūšis - Nauja statyba
001010	PDA	Rihardas Mikšys	Rimantas Balčiūnas	Stadija - <b>Projektinis pasiūlymas</b>
Stadija	Statytojas: VALDAS DEKSNYS			Pamatų planas M 1 : 100
TDP				2018
				Lapas
				Lapų



# Pamatų planas M 1 : 100



Pastaba : matmenys pažymėti milimetrais, išskyrus aukščius , kurie pažymėti metrais.

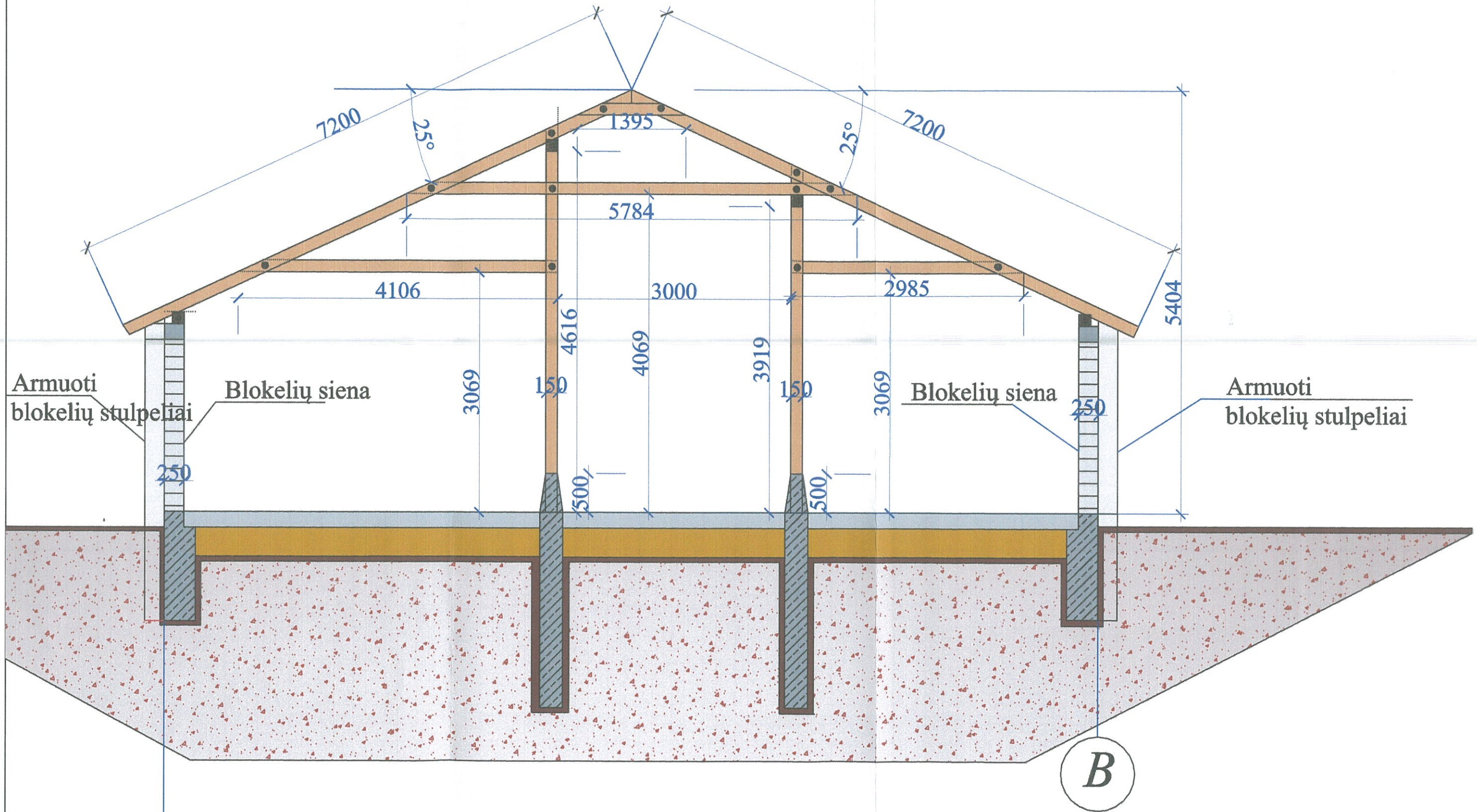
Diplomo Nr.	<b>Rihardo Mikšio projektavimo studija</b> <b>VMI Pažymėjimas Nr. 128-51</b>		<b>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDELIS)</b>
37783	PV	Rimantas Balčiūnas	Statinio kategorija - Neypatingas statinys
A 460	PDV	Algimantas Šironas	Statybos rūšis - Nauja statyba
001010	PDA	Rihardas Mikšys	Stadija - <b>Projektinis pasiūlymas</b>
Stadija	Statytojas: VALDAS DEKSNYS		Pamatų planas M 1 : 100
TDP			2018
			Lapas Lapų







Pjūvis 1 - 1 M 1 : 50



A

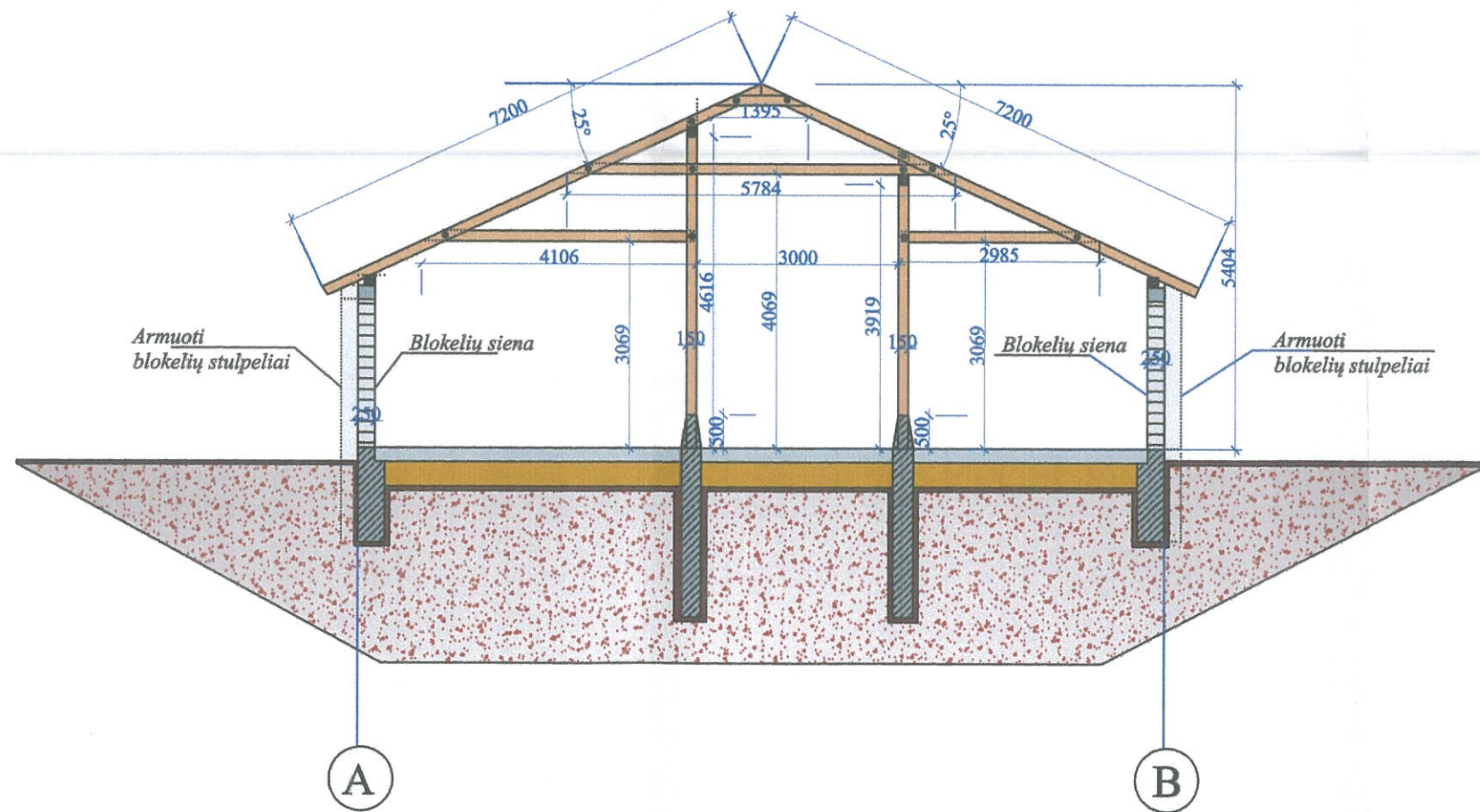
B

Pastaba : matmenys pažymėti milimetrais.

Kvėlif. at. Diplomo Nr.	<b>Rihardo Mikšio projektavimo studija</b> <b>VMI Pažymėjimas Nr. 128-51</b>	<b>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS)</b>	
37783	PV Rimantas Balčiūnas	Statinio kategorija - Neypatingas statinys	
A 460	PDV Algimantas Šironas	Statybos rūšis - Nauja statyba	
001010	PDA Rihardas Mikšys	Stadija - <b>Projektinis pasiūlymas</b>	
Stadija	Statytojas: ALĖ DEKŠNIENĖ	Pjūvis 1 - 1 M 1 : 50	
TDP		2018	Lapas Lapų



Pjūvis 1 - 1 M 1 : 100



Pastaba : matmenys pažymėti milimetrais.

Kvalif. at. Diplomo Nr.	<b>Rihardo Mikšio projektavimo studija</b> <b>VMI Pažymėjimas Nr. 128-51</b>		<b>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS)</b>	
37783	PV	Rimantas Balčiūnas	Statinio kategorija - Neypatingas statinys	
A 460	PDV	Algimantas Šironas	Statybos rūšis - Nauja statyba	
001010	PDA	Rihardas Mikšys	Stadija - <b>Projektinis pasiūlymas</b>	
Stadija	Statytojas: ALĖ DEKSNIENĖ		Pjūvis 1 - 1 M 1 : 100	
TDP			2018	Lapas Lapų