**DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO, KURIS YRA APLEISTAS AR NEPRIŽIŪRIMAS, SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2023 m. rugsėjo 28 d. Nr. TS-

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu ir 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, Rokiškio rajono savivaldybės apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-274 „Dėl apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo, sąrašo sudarymo ir jo keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo”, Rokiškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Rokiškio rajono savivaldybės teritorijoje esančio nekilnojamojo turto, kuris yra apleistas ar neprižiūrimas, sąrašą (priedas).

2. Pripažinti netekusiu galios Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 30 d. sprendimą Nr. TS-212 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijoje esančio nekilnojamojo turto, kuris yra apleistas ar neprižiūrimas, sąrašo patvirtinimo“.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ar Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

|  |  |
| --- | --- |
| Savivaldybės meras | Ramūnas Godeliauskas |

Gailutė Vaikutienė

Rokiškio rajono savivaldybės tarybos

2023 m. rugsėjo 28 d. sprendimo Nr. TS-

priedas

**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO, KURIS YRA APLEISTAS AR NEPRIŽIŪRIMAS, SĄRAŠAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Statinio adresas,**  **savininkas** | **Statinio (patalpos) paskirtis,**  **Unikalus Nr.** | **Nekilnojamojo turto būklė** |
| **Juodupės sen.** | | | |
| 1. | Sinagogų g. 1, Onuškio k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.,  *1/5 Duomenys neskelbtini,*  *4/5 Duomenys neskelbtini* | Gyvenamoji (vieno buto pastatai),  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| **Kriaunų sen.** | | | |
| 2. | Zalvės g. 24, Bradesių k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.,  *Duomenys neskelbtini* | Poilsio,  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 3. | Buniuškių k. 11, Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.,  *1/2 Duomenys neskelbtini,*  *1/2 Duomenys neskelbtini* | Gyvenamoji (vieno buto pastatai),  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 4. | Buniuškių k. 11, Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.,  *1/2 Duomenys neskelbtini,*  *1/2 Duomenys neskelbtini* | Pagalbinio ūkio,  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 5. | Buniuškių k. 11, Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.,  *1/2 Duomenys neskelbtini,*  *1/2 Duomenys neskelbtini* | Pagalbinio ūkio,  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 6. | Buniuškių k. 11, Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.,  *1/2 Duomenys neskelbtini,*  *1/2 Duomenys neskelbtini* | Pagalbinio ūkio,  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 7. | Buniuškių k. 11, Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.,  *1/2 Duomenys neskelbtini,*  *1/2 Duomenys neskelbtini* | Pagalbinio ūkio,  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 8. | Buniuškių k. 11, Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.,  *1/2 Duomenys neskelbtini,*  *1/2 Duomenys neskelbtini* | Kiti inžineriniai statiniai,  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 9. | Dirvonų g. 10, Juozapavos k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.,  *Duomenys neskelbtini* | Gyvenamoji (vieno buto pastatai),  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 10. | Dirvonų g. 10, Juozapavos k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.,  *Duomenys neskelbtini* | Pagalbinio ūkio,  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 11. | Dirvonų g. 10, Juozapavos k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.,  *Duomenys neskelbtini* | Pagalbinio ūkio,  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 12. | Sartų g. 18, Kriaunų k., Rokiškio r. sav.,  *Duomenys neskelbtini* | Pagalbinio ūkio,  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 13. | Biržupio g. 1, Lašų k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.,  *Duomenys neskelbtini* | Mokslo,  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| **Obelių sen.** | | | |
| 14. | Vytauto g. 57, Obeliai, Rokiškio r. sav.,  1/2 *Duomenys neskelbtini,*  *1/12 Duomenys neskelbtini,*  *1/6 Duomenys neskelbtini,*  *1/6 Duomenys neskelbtini,*  *1/6 Duomenys neskelbtini,*  *1/6 Duomenys neskelbtini,*  *1/6 Duomenys neskelbtini* | Gyvenamoji (vieno buto pastatai),  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 15. | Kačergiškio k. 1A, Obelių sen., Rokiškio r. sav.,  *Duomenys neskelbtini* | Kita (fermų),  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 16. | Kalnočių k. 4, Obelių sen., Rokiškio r. sav.,  1/2 *Duomenys neskelbtini,*  1/2 *Duomenys neskelbtini* | Gyvenamoji (vieno buto pastatai),  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 17. | Stočkų k. 13, Obelių sen., Rokiškio r. sav.,  1/6 *Duomenys neskelbtini,*  5/6 *Duomenys neskelbtini* | Gyvenamoji (vieno buto pastatai),  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 18. | Trumpiškių g. 44, Pakriaunių k., Obelių sen., Rokiškio r. sav.,  *Duomenys neskelbtini* | Gyvenamoji (vieno buto pastatai),  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| **Pandėlio sen.** | | | |
| 19. | Žemynos g. 6, Kurklaičių II k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.,  1/2 D*uomenys neskelbtini,*  1/2 *Duomenys neskelbtini* | Gyvenamoji (vieno buto pastatai),  D*uomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 20. | Lėvens g. 8, Sriubiškių k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.,  *Duomenys neskelbtini* | Pagalbinio ūkio,  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| **Panemunėlio sen.** | | | |
| 21. | Stoties g. 4A, Panemunėlio glž. st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.,  1/3 *Duomenys neskelbtini,*  1/3 *Duomenys neskelbtini,*  1/3 *Duomenys neskelbtini* | Pagalbinio ūkio,  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 22. | Stoties g. 4A, Panemunėlio glž. st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.,  1/3 *Duomenys neskelbtini,*  1/3 *Duomenys neskelbtini,*  1/3 *Duomenys neskelbtini* | Gyvenamoji (vieno buto pastatai),  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 23. | Pertako g. 4, Augustinavos k., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.,  *Duomenys neskelbtini* | Gyvenamoji (vieno buto pastatai),  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| **Rokiškio kaimiškoji sen.** | | | |
| 24. | Čedasų k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav.,  1/4 *Duomenys neskelbtini,*  *3/4 Duomenys neskelbtini* | Gyvenamoji (vieno buto pastatai),  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 25. | Čedasų k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav.,  1/4 *Duomenys neskelbtini,*  *3/4 Duomenys neskelbtini* | Pagalbinio ūkio,  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 26. | Buteikių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav.,  1/2 *Duomenys neskelbtini,*  1/2 *Duomenys neskelbtini* | Gyvenamoji (vieno buto pastatai),  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 27. | Rokiškio g. 38C, Skemų k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav.,  *Duomenys neskelbtini* | Paslaugų,  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| **Rokiškio miesto sen.** | | | |
| 28. | Nepriklausomybės a. 24A, Rokiškis,  *1/32 Duomenys neskelbtini,*  *1/32 Duomenys neskelbtini,*  *1/16 Duomenys neskelbtini,*  *1/8 Duomenys neskelbtini* | Pagalbinio ūkio,  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 29. | Ryšininkų g. 9, Rokiškis,  *Duomenys neskelbtini* | Gyvenamoji (vieno buto pastatai),  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 30. | Upės Tako g. 10-4, Rokiškis,  *Duomenys neskelbtini* | Gyvenamoji (butų),  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 31. | Nepriklausomybės a. 5, Rokiškis,  UAB "Viskas už vieną eurą", įm. k. 300041480 | Gyvenamoji (vieno buto pastatai),  7393-1000-6014 | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |
| 32. | Kęstučio g. 2, Rokiškis,  *Duomenys neskelbtini* | Gyvenamoji (butų),  *Duomenys neskelbtini* | Apgriautas, neprižiūrėtas, galimai avarinės būklės. |

**SPRENDIMO PROJEKTO**

**DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO, KURIS YRA APLEISTAS AR NEPRIŽIŪRIMAS, SĄRAŠO PATVIRTINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023-09-28

Projekto rengėjas – Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėjos pavaduotoja Gailutė Vaikutienė.

Pranešėjas komitetų ir Tarybos posėdžiuose – Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėja Ernesta Jančienė.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai | Patvirtinti Rokiškio rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje esančio apleisto ar neprižiūrimo turto sąrašą. |
| 2. | Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos | Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktas nustato, kad viena iš savivaldybės savarankiškųjų funkcijų yra statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka, o 15 straipsnio 4 dalis numato: „Jeigu teisės aktuose yra nustatyta papildomų įgaliojimų vykdymo priėmimo iniciatyva, neperžengiant nustatytų įgaliojimų, priklauso savivaldybės tarybai.“  Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje, nurodyta, kad Apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamasis turtas – nekilnojamasis turtas, kurio būklė kelia pavojų jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai ir kuris per viešojo administravimo subjekto, vykdančio statinių naudojimo priežiūrą, nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas ar nugriautas, ir kuris yra įtraukas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą kiekvienoje savivaldybėje sudaro ir tvirtina savivaldybės taryba. Kriterijus, kuriais remiantis nekilnojamasis turtas yra įtraukiamas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar jos įgaliota institucija. |
| 3. | Laukiami rezultatai | Paskatinti apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto savininkus imtis veiksmų nekilnojamojo turto būklei pagerinti ar statinius likviduoti, kad neliktų grėsmės statiniuose ar arti jų gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai. |
| 4. | Lėšų poreikis ir šaltiniai | Sprendimo įgyvendinimui biudžeto lėšos nereikalingos. |
| 5. | Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas | Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu. |
| 6. | Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai | Rokiškio rajono savivaldybės taryba priima sprendimą įtraukti į Rokiškio rajono savivaldybės teritorijoje esančio apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą apleistą ar neprižiūrimą nekilnojamąjį turtą, atsižvelgiant į Savivaldybės administracijos seniūnijų seniūnų pateiktą informaciją apie seniūnijos teritorijoje vizualiai įvertintą nekilnojamojo turto techninę būklę, nustatytus statinius ir patalpas, kurie yra apleisti ar neprižiūrimi ir kurie per nustatytą terminą nebuvo suremontuoti, rekonstruoti ar nugriauti.  Sąraše esantis nekilnojamasis turtas, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu yra mokesčio objektas, bus apmokestinamas padidinto tarifo nekilnojamojo turto mokesčiu nuo patvirtinto Sąrašo viešo paskelbimo dienos.  Sąraše esančio nekilnojamojo turto, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu nėra mokesčio objektas, savininkui (valdytojui, naudotojui) taikomos administracinio poveikio priemonės. |
| 7. | Sprendimo projekto lyginamasis variantas (jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas) | Nėra |