**DĖL LEIDIMO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTĄ IŠNUOMOTI VIEŠO KONKURSO BŪDU**

2023 m. lapkričio 30 d. Nr. TS-

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. TS-160 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti išnuomoti viešo konkurso būdu 5 (penkeriems) metams su galimybe pratęsti sutartį ne ilgiau kaip 5 (penkeriems) metams Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamą turtą – 23,28 kv. m patalpas, esančias pastate – ligoninėje (patalpos kadastrinių matavimų byloje pažymėtos: 1-12 (10,28 kv. m) ir 1-13 (13,00 kv. m)), unikalus Nr. 7395-4001-3018, Puodžialaukės g. 1B, Pandėlys, Rokiškio r. sav., bendras pastato plotas – 1245,76 kv. m, kurių bendra įsigijimo balansinė vertė 2023 m. lapkričio 30 d. – 1523,67 Eur, bendra turto likutinė vertė 2023 m. lapkričio 30 d. – 638,20 Eur, turto registravimo grupė – 1202200, finansavimo šaltinis - savivaldybės biudžeto lėšos.

2. Nustatyti turto naudojimo paskirtį – paslaugoms teikti, pradinę nuomos kainą – 28,88 Eur per mėnesį.

3. Įgalioti Savivaldybės administracijos direktorių, jo nesant – Bendrojo skyriaus vedėją, organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamo turto viešą nuomos konkursą ir pasirašyti su konkurso nugalėtoju Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį ir Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

|  |  |
| --- | --- |
| Savivaldybės meras | Ramūnas Godeliauskas |

Dalia Kvedaraitė

**SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL LEIDIMO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTĄ IŠNUOMOTI VIEŠO KONKURSO BŪDU“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023-11-30

Projekto rengėjas – Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Dalia Kvedaraitė.

Pranešėjas komitetų ir Tarybos posėdžiuose – Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėja Ernesta Jančienė.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai | Išnuomoti viešo konkurso būdu 5 (penkeriems) metams su galimybe pratęsti sutartį ne ilgiau kaip 5 (penkeriems) metams Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą – 23,28 kv. m patalpas, esančias pastate – ligoninėje, unikalus Nr. 7395-4001-3018, Puodžialaukės g. 1B, Pandėlys, Rokiškio r. sav. |
| 2. | Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomos naujos teisinio reguliavimo  nuostatos | Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. TS-160 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. |
| 3. | Laukiami rezultatai | Bus užtikrintas efektyvus savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto panaudojimas ir gaunamos papildomos lėšos į savivaldybės biudžetą. |
| 4. | Lėšų poreikis ir šaltiniai | Sprendimo įgyvendinimui biudžeto lėšos nereikalingos. |
| 5. | Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas | Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu. |
| 6. | Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai | Atsilaisvinus 23,28 kv. m patalpoms, esančioms pastato – ligoninės pirmame aukšte (patalpos kadastrinių matavimų byloje pažymėtos: 1-12 (10,28 kv. m.) 1-13 (13,00 kv. m.)), unikalus Nr. 7395-4001-3018, Puodžialaukės g. 1B, Pandėlys, Rokiškio r. sav., siūloma minėtas patalpas išnuomoti viešo nuomos konkurso būdu, nustatyti turto naudojimo paskirtį – paslaugų teikimui, bei pradinę nuomos kainą – 28,88 Eur per mėnesį. |
| 7. | Sprendimo projekto lyginamasis variantas (jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas) | Nėra |